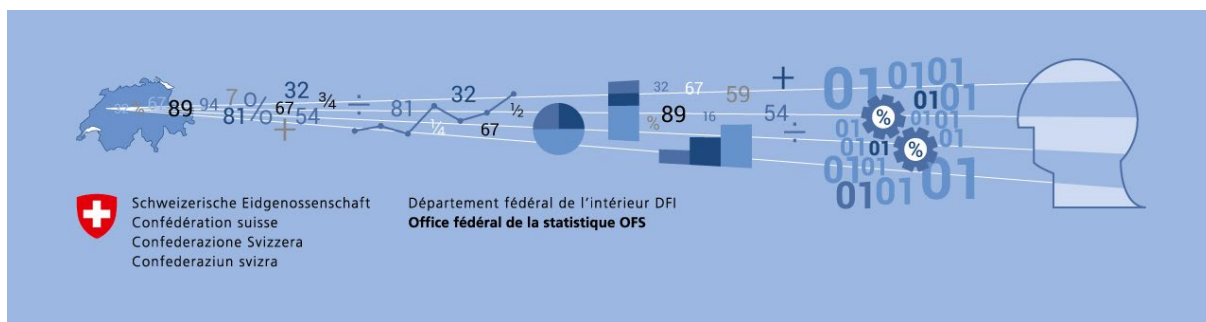




Communiqué de presse

Embargo: 15.9.2026, 8h30

09 Construction et logement

Statistique des bâtiments et des logements 2025

En 2025, un quart des bâtiments était équipé d'une pompe à chaleur

La Suisse comptait 1,8 million de bâtiments à usage d'habitation et 4,88 millions de logements en 2025. Un tiers (33%) des bâtiments étaient chauffés au mazout et 17% au gaz. Les pompes à chaleur équipaient un bâtiment sur quatre. Ce sont là quelques-uns des résultats de la statistique des bâtiments et des logements, établie par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Fin 2025, on dénombrait en Suisse 1,8 million de bâtiments à usage d'habitation et 4,88 millions de logements. Plus d'un million de ces bâtiments étaient des maisons individuelles et plus de la moitié de celles habitées (55%) n'étaient occupées que par une ou deux personnes. La superficie moyenne d'un logement occupé était de 102 m². Les trois pièces et les quatre pièces représentaient 54% du parc de logements.

La surface d'habitation moyenne par personne en Suisse était de 46,6 m². Cette valeur est stable depuis 2021, après avoir augmenté régulièrement au cours des années précédentes. Si l'on considère les différentes grandes régions, la population de la Région lémanique dispose de moins de surface par personne (42,5 m²) que la moyenne suisse. La Suisse orientale (49,7 m²) et le Tessin (49,8 m²) présentaient les valeurs les plus élevées.

En 2025, la surface moyenne au sol des bâtiments à usage d'habitation était de 174 m². Depuis l'an 2000, la surface au sol des bâtiments nouvellement construits n'a cessé d'augmenter. En moyenne, les objets construits au cours des dix dernières années couvraient 231 m² et accueilleraient également un plus grand nombre d'habitants.

Moins de chauffages au mazout et davantage de pompes à chaleur

La moitié des bâtiments à usage d'habitation étaient chauffés aux énergies fossiles (mazout et gaz) en Suisse en 2025. La principale source d'énergie du chauffage restait le mazout avec une utilisation dans 33% des bâtiments. Cette part était toutefois en recul constant au cours des quarante dernières années. Un chauffage au gaz était installé dans 17% des bâtiments et la part de ce dernier variait fortement entre régions urbaines et rurales. 29% des bâtiments étaient chauffés au gaz dans les communes urbaines contre seulement 4% dans les communes rurales.

La proportion de bâtiments raccordés à une pompe à chaleur (25%) a été multipliée par six depuis 2000 et représente même les trois quarts des objets construits au cours de la dernière décennie. Une pompe à chaleur était installée dans près d'un tiers des maisons individuelles (30%). Le bois et l'électricité chauffaient quant à eux respectivement 12% et 7% des bâtiments.

Si l'on s'intéresse aux ménages, la situation est un peu différente. En 2025, 58% des foyers en Suisse se chauffaient aux énergies fossiles (32% au mazout et 25% au gaz). La part des ménages se chauffant avec une pompe à chaleur était de 22%.

Bases méthodologiques et explications sur la base de données

La statistique des bâtiments et des logements (StatBL) est établie à partir des données du Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) et de la Statistique de la population et des ménages (STATPOP). Elle fournit des informations sur la structure du parc de bâtiments et de logements ainsi que sur les conditions d'habitation de la population.

Depuis la StatBL 2021, des données énergétiques sur les bâtiments à usage d'habitation sont également publiées. Les informations nécessaires à la saisie des systèmes de chauffage dans le RegBL proviennent des permis de construire mais aussi du contrôle des installations de combustion, des entreprises de distribution, des assurances bâtiments ou du certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB). Une partie des données énergétiques proviennent cependant encore du recensement fédéral de 2000. La mise à jour et l'amélioration des données énergétiques du RegBL est donc un processus continu.

Renseignements

Info StatBL, OFS, Section Population, tél.: +41 58 467 25 25, e-mail: info.gws@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications:

- Construction et logement, généralités: [Construction et logement | Office fédéral de la statistique - OFS](#)
- Visualisation des géodonnées de l'évolution du nombre de bâtiments et de logements par hectare depuis 2010: [Géoportail de la Confédération](#)
- Téléchargement de la série temporelle des géodonnées à l'hectare depuis 2010, avec plus de 200 attributs: [Bâtiments et logements](#)
- Bâtiments, domaine énergétique: [Domaine énergétique | Office fédéral de la statistique - OFS](#)

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.