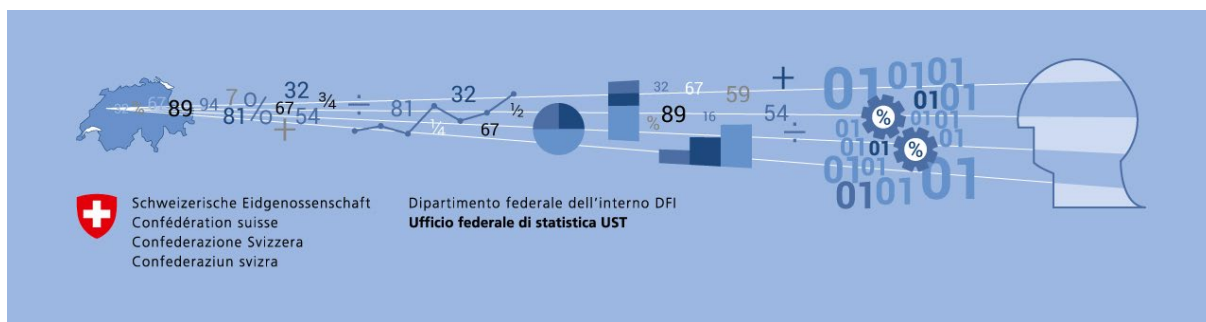




Comunicato stampa

Embargo: 15.09.2026, 8.30

09 Costruzioni e abitazioni

Statistica degli edifici e delle abitazioni 2025

Nel 2025 un quarto degli edifici era dotato di una pompa di calore

Nel 2025 la Svizzera contava 1,8 milioni di edifici a uso abitativo e 4,88 milioni di abitazioni. Un terzo (33%) degli edifici era riscaldato con olio e il 17% a gas. Un edificio su quattro era dotato di pompe di calore. Questi sono alcuni dei risultati della statistica degli edifici e delle abitazioni realizzata dall'Ufficio federale di statistica (UST).

Alla fine del 2025, in Svizzera si annoveravano 1,8 milioni di edifici a uso abitativo e 4,88 milioni di abitazioni. Più di un milione di questi edifici erano case unifamiliari e più della metà di quelli abitati (55%) erano occupati solo da una o due persone. La superficie media di un'abitazione occupata era di 102 m². Le abitazioni di tre o quattro locali rappresentavano il 54% del patrimonio abitativo.

La superficie abitativa media per persona in Svizzera era di 46,6 m². Questo valore è stabile dal 2021, dopo un costante aumento negli anni precedenti. Comparando la situazione nelle diverse Grandi Regioni, si osserva che la popolazione della regione del Lemano dispone di una superficie minore per persona (42,5 m²) rispetto alla media svizzera. La Svizzera orientale (49,7 m²) e il Ticino (49,8 m²) hanno registrato i valori più alti.

Nel 2025 la superficie media al suolo degli edifici a uso abitativo era di 174 m². Dal 2000 la superficie al suolo degli edifici di nuova costruzione è in continuo aumento. In media, gli immobili costruiti negli ultimi dieci anni coprivano 231 m² e ospitavano anche un numero maggiore di residenti.

Meno riscaldamento a olio e più pompe di calore

Nel 2025 la metà degli edifici a uso abitativo in Svizzera era riscaldata con combustibili fossili (olio e gas). L'olio, utilizzato nel 33% degli edifici, era ancora la principale fonte di energia per il riscaldamento. Negli ultimi quarant'anni, però, questa quota è in costante diminuzione. Nel 17% degli edifici era installato il riscaldamento a gas, con una notevole variazione di tale percentuale tra zone urbane e rurali. Nei Comuni urbani il 29% degli edifici era riscaldato a gas, contro solo il 4% in quelli rurali.

Dal 2000 la quota di edifici dotati di una pompa di calore (25%) è sestuplicata e corrisponde addirittura ai tre quarti degli immobili costruiti nell'ultimo decennio. In quasi un terzo delle case unifamiliari (30%) era installata una pompa di calore. La legna e l'elettricità riscaldavano rispettivamente il 12 e il 7% degli edifici.

Considerando le economie domestiche, la situazione è leggermente diversa. Nel 2025 il 58% delle economie domestiche in Svizzera aveva un riscaldamento a energie fossili (olio da riscaldamento: 32%; gas: 25%). La quota di economie domestiche dotate di una pompa di calore era del 22%.

Note metodologiche e spiegazioni in merito alla banca dati

La statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) è realizzata sulla base dei dati del Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA) e della statistica della popolazione e delle economie domestiche (STATPOP). Fornisce informazioni sulla struttura del patrimonio edilizio e abitativo e sulle condizioni abitative della popolazione.

A partire dalla SEA del 2021, vengono pubblicati anche i dati energetici degli edifici a uso abitativo. Le informazioni necessarie per rilevare i sistemi di riscaldamento nel REA provengono dai permessi di costruzione, dai controlli degli impianti di combustione, dalle imprese di distribuzione, dalle assicurazioni degli edifici e dal Certificato energetico cantonale degli edifici (CECE). Alcuni dei dati sull'energia, tuttavia, sono tuttora tratti dal censimento federale della popolazione del 2000. L'aggiornamento del REA è quindi un processo continuo.

Informazioni

Info SEA, UST, sezione Popolazione, tel.: +41 58 467 25 25, e-mail: info.gws@bfs.admin.ch
Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Altre informazioni e pubblicazioni:

- Costruzioni e abitazioni, informazioni generali:
[Costruzioni-abitazioni](#)
- Visualizzazione dei geodati relativi all'andamento del numero di edifici e di abitazioni per ettaro dal 2010: [Geoportale della Confederazione](#)
- Download della serie temporale dei geodati per ettaro dal 2010, con oltre 200 attributi:
[Edifici e abitazioni](#)
- Edifici, Settore energetico [Settore energetico | Ufficio federale di statistica - UST](#)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.