



Communiqué de presse

Embargo: 08.07.2013, 9:15

9 Construction et logement

N° 0351-1307-30

La construction de logements durant le 1er trimestre 2013

Hausse de 20% des logements autorisés

Neuchâtel, 08.07.2013 (OFS) – Selon les derniers chiffres de l'Office fédéral de la statistique (OFS), 7740 nouveaux logements ont été construits au 1^{er} trimestre 2013 en Suisse (logements dans des maisons individuelles inclus). Le nombre des nouveaux logements s'est ainsi réduit de 0,5% par rapport au 1^{er} trimestre 2012. A la fin mars 2013, 76'770 logements étaient en construction, ce qui représente un accroissement de 3% en rythme annuel. Le nombre des logements dont la construction a été autorisée a augmenté de 20% par rapport au 1^{er} trimestre 2012 pour s'élever à 13'330 unités.

Nouvelles constructions de logements, de bâtiments d'habitation et de maisons individuelles

Au 1^{er} trimestre 2013, 7740 nouveaux logements ont été construits (y compris les logements dans des maisons individuelles), soit environ 40 unités ou 0,5% de moins qu'au trimestre correspondant de l'année précédente. De fortes baisses ont été enregistrées en Suisse orientale (-30%), dans la Suisse du Nord-Ouest (-27%) et dans la Région lémanique (-18%). En revanche, le nombre de nouveaux logements s'est nettement accru dans la grande région de Zurich (+45%).

En tout, 2030 bâtiments d'habitation (y compris les maisons individuelles) ont été construits au 1^{er} trimestre 2013, soit 19% ou 475 unités de moins qu'au 1^{er} trimestre 2012. La construction de nouvelles maisons individuelles a également baissé pendant cette période: au total, 1240 maisons individuelles ont été construites, soit 25,5% ou 420 unités de moins qu'un an plus tôt.

Logements, bâtiments d'habitation et maisons individuelles en construction

A la fin du 1^{er} trimestre 2013, 76'770 logements étaient en construction (y compris les logements dans des maisons individuelles), ce qui représente une progression de 3% en rythme annuel. Une hausse a été observée dans la grande région de Zurich (+7%), dans la Suisse du Nord-Ouest et en Suisse orientale (+6% dans les deux cas) ainsi que dans l'Espace Mittelland (+3%).

A fin mars 2013, 15'860 bâtiments d'habitation (y compris les maisons individuelles) étaient en construction en Suisse, soit 4% ou 710 unités de moins que douze mois auparavant. Le nombre de **maisons individuelles** en construction a aussi diminué. Il se montait à 8090 unités, soit 1110 objets ou 12% de moins qu'à fin mars 2012.

Logements, bâtiments d'habitation et maisons individuelles autorisés

Au **1^{er} trimestre 2013**, le nombre de logements autorisés (y compris les logements dans des maisons individuelles) s'est accru de 20% ou de 2200 unités environ par rapport au 1^{er} trimestre 2012 pour s'établir à 13'330 logements. La hausse a été marquée dans la Suisse du Nord-Ouest (+188%), dans la grande région de Zurich (+62%) et dans la Région lémanique (+35%).

Au **1^{er} trimestre 2013**, des permis de construire ont été délivrés pour 3090 **bâtiments d'habitation** (y compris les maisons individuelles), ce qui représente une baisse de 12% ou de 430 unités par rapport au même trimestre de 2012. Entre **janvier et mars 2013**, le nombre de permis de construire délivrés pour des **maisons individuelles** a aussi diminué en Suisse, passant à 1710 unités, en baisse de 22% ou de 490 unités.

Révision de la statistique trimestrielle de la construction de logements

Depuis le 1^{er} trimestre 2013, le relevé des données pour la statistique trimestrielle de la construction de logements se fait exclusivement sur la base du Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) et non plus à l'aide d'un questionnaire.

Cette nouvelle méthode de relevé et un échantillon plus grand permettent d'améliorer la précision de la statistique et de proposer des résultats pour un plus grand nombre d'agglomérations ainsi que par grandes régions. Suite à cette révision, la statistique trimestrielle de la construction de logements fournit des chiffres non seulement au niveau du nombre de logements mais également concernant les bâtiments d'habitation et les maisons individuelles.

Désormais, le communiqué de presse paraîtra dans un délai de 14 semaines environ après la fin du trimestre considéré.

La statistique trimestrielle de la construction de logements se base sur un échantillon d'environ 1700 communes. Les communes ont été adaptées à l'état de la population au 31 décembre 2011 alors que les agglomérations ont été adaptées à la situation au jour de référence du recensement de la population de l'an 2000.

Les données relatives au trimestre sous revue ainsi que celles des quatre trimestres précédents sont susceptibles d'être révisées lors du prochain trimestre. Des différences peuvent donc apparaître entre les données anciennement publiées et celles figurant dans ce communiqué.

Des données détaillées par agglomération et taille de commune sont disponibles au lien suivant :

<http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/fr/index/themen/09/01/new.html>

OFFICE FEDERAL DE LA STATISTIQUE
Service de presse

.....

Renseignements:

Info BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles, tél.: +41 32 71 36391,
e-mail : info.bau@bfs.admin.ch

.....

Service de presse OFS, tél. : +41 32 71 36013, fax : +41 32 71 36281, e-mail: kom@bfs.admin.ch

Commandes de publications : tél. : +41 32 71 36060, fax : +41 32 71 36061
e-mail : order@bfs.admin.ch

Vous trouverez d'autres informations et publications sous forme électronique sur le site Internet de l'OFS à l'adresse <http://www.statistique.admin.ch> > [Thèmes](#) > [09 - Construction, logement](#)

Abonnement aux communiqués de presse sous format électronique (PDF) à l'adresse :
<http://www.news-stat.admin.ch>

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Pour l'accomplissement de leurs tâches, conformément aux lois correspondantes, le Secrétariat d'Etat à l'économie et la Banque nationale ont reçu les informations contenues dans le présent communiqué 10 jours avant leur publication. Pour les mêmes raisons, l'Office fédéral du logement a reçu le communiqué de presse 3 jours ouvrables avant la date de parution.

Communiqué de presse OFS

T1 Nouveaux bâtiments d'habitation et nouveaux logements par grandes régions

	1. trimestre 2012			1. trimestre 2013			Variation en % par rapport au trimestre correspondant précédent		
Grandes régions	Total bâtiments d'habitation	Total logements		Total bâtiments d'habitation	Total logements		Total bâtiments d'habitation	Total logements	
			dont maisons individuelles			dont maisons individuelles			dont maisons individuelles
Suisse	2 505	7 783	1 659	2 031	7 740	1 235	- 18.9	- 0.5	- 25.5
Région lémanique	525	1 605	368	336	1 323	222	- 36.1	- 17.6	- 39.8
Espace Mittelland	485	1 230	343	409	1 350	276	- 15.7	9.8	- 19.4
Suisse du Nord-Ouest	417	1 250	310	267	909	169	- 35.9	- 27.3	- 45.4
Zurich	299	1 383	164	327	1 999	165	9.5	44.6	0.4
Suisse orientale	367	1 137	240	333	796	235	- 9.3	- 30.0	- 1.8
Suisse centrale	242	775	112	238	902	103	- 1.8	16.4	- 7.7
Tessin	170	404	122	121	461	64	- 28.8	14.3	- 47.4

T2 Bâtiments d'habitation en construction et logements en construction par grandes régions

	1. trimestre 2012			1. trimestre 2013			Variation en % par rapport au trimestre correspondant précédent		
Grandes régions	Total bâtiments d'habitation	Total logements		Total bâtiments d'habitation	Total logements		Total bâtiments d'habitation	Total logements	
			dont maisons individuelles			dont maisons individuelles			dont maisons individuelles
Suisse	16 575	74 754	9 204	15 864	76 771	8 093	- 4.3	2.7	- 12.1
Région lémanique	3 646	16 212	2 316	3 280	16 108	1 940	- 10.1	- 0.6	- 16.2
Espace Mittelland	3 025	11 138	1 832	2 910	11 469	1 606	- 3.8	3.0	- 12.3
Suisse du Nord-Ouest	2 123	7 893	1 362	1 971	8 396	1 118	- 7.2	6.4	- 18.0
Zurich	2 317	14 365	930	2 355	15 413	858	1.6	7.3	- 7.8
Suisse orientale	2 562	11 320	1 392	2 587	12 033	1 294	1.0	6.3	- 7.0
Suisse centrale	1 724	9 098	687	1 579	8 674	584	- 8.4	- 4.7	- 15.1
Tessin	1 177	4 727	684	1 182	4 678	694	0.4	- 1.0	1.5

T3 Bâtiments d'habitation autorisés et logements autorisés par grandes régions

	1. trimestre 2012			1. trimestre 2013			Variation en % par rapport au trimestre correspondant précédent		
Grandes régions	Total bâtiments d'habitation	Total logements		Total bâtiments d'habitation	Total logements		Total bâtiments d'habitation	Total logements	
			dont maisons individuelles			dont maisons individuelles			dont maisons individuelles
Suisse	3 520	11 130	2 192	3 091	13 326	1 706	- 12.2	19.7	- 22.2
Région lémanique	608	1 824	407	644	2 462	374	5.9	35.0	- 8.1
Espace Mittelland	792	2 642	501	614	(2 067)	368	- 22.4	- 21.8	- 26.7
Suisse du Nord-Ouest	406	1 031	275	(484)	(2 975)	225	19.2	188.5	- 18.0
Zurich	371	1 716	162	397	2 780	130	7.0	62.0	- 19.8
Suisse orientale	733	1 735	527	483	1 308	343	- 34.1	- 24.6	- 34.9
Suisse centrale	423	1 524	207	314	1 193	160	- 25.8	- 21.7	- 23.0
Tessin	187	658	112	153	541	106	- 17.9	- 17.8	- 5.3

() Coefficient de variation > 10%

Remarque: Les chiffres du trimestre sous revue et du trimestre de l'année précédente sont susceptibles d'être révisés lors du prochain trimestre.