



Comunicato stampa

Embargo: 08.07.2013, 9:15

9 Costruzioni e abitazioni

N. 0352-1307-30

La costruzione di abitazioni nel primo trimestre 2013

Aumento del 20 per cento delle abitazioni autorizzate alla costruzione

Neuchâtel, 08.07.2013 (UST) – **Secondo i risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST), nel primo trimestre 2013 in Svizzera sono state realizzate 7740 nuove abitazioni (incl. abitazioni in case unifamiliari), lo 0,5% in meno rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. A fine marzo 2013, le abitazioni in costruzione erano 76'770, il 3% in più su base annua. Rispetto allo stesso trimestre del 2012, le abitazioni autorizzate sono aumentate del 20%, raggiungendo le 13'330 unità.**

Nuove abitazioni, edifici abitativi e case unifamiliari

Nel **primo trimestre 2013** in Svizzera sono state ultimate 7740 nuove **abitazioni** (incl. abitazioni in case unifamiliari), circa lo 0,5% in meno (pari a 40 abitazioni) rispetto allo stesso trimestre del 2012. I cali più significativi sono stati osservati nelle Grandi Regioni seguenti: Svizzera orientale (-30%), Svizzera nordoccidentale (-27%) e Regione del Lemano (-18%). Un forte aumento è stato registrato invece nella Grande Regione di Zurigo (+45%).

Nel **primo trimestre 2013** sono stati realizzati complessivamente 2030 nuovi **edifici abitativi** (incl. case unifamiliari), il 19% in meno (pari a 475 unità) rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Con una flessione del 25,5% (ossia di 420 unità), nello stesso periodo è calato anche il numero di **case unifamiliari** di nuova costruzione, portandosi a 1240 unità.

Abitazioni, edifici abitativi e case unifamiliari in costruzione

Alla **fine del primo trimestre 2013**, le **abitazioni** (incl. abitazioni in case unifamiliari) in costruzione erano 76'770, ovvero il 3% in più su base annua. Si sono registrati aumenti nelle Grandi Regioni di Zurigo (+7%), Svizzera nordoccidentale e Svizzera orientale (ciascuna +6%) e nell'Espace Mittelland (+3%).

A **fine marzo 2013** gli **edifici abitativi** (incl. case unifamiliari) in costruzione in Svizzera erano 15'860, ovvero il 4% in meno (ossia 710 unità) rispetto all'anno precedente. In costruzione si trovavano anche meno **case unifamiliari**, il cui numero è calato del 12% (pari a 1110 unità) portandosi a quota 8090.

Abitazioni, edifici abitativi e case unifamiliari autorizzate

Nel **primo trimestre 2013** il numero di **abitazioni** autorizzate alla costruzione (incl. abitazioni in case unifamiliari) è salito a 13'330 unità, ovvero il 20% in più (pari a 2200 unità) rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Le Grandi Regioni che hanno segnato la crescita maggiore sono state la Svizzera nordoccidentale (+188%), Zurigo (+62%) e la Regione del Lemano (+35%).

Nel **primo trimestre del 2013** sono stati autorizzati alla costruzione il 12% di **edifici abitativi** (incl. case unifamiliari) in meno rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il numero di edifici abitativi autorizzati è calato di 430 unità, scendendo a quota 3090. Con un calo del 22%, ossia di 490 unità, da **gennaio a marzo 2013** sono calate anche le **case unifamiliari autorizzate alla costruzione, scese complessivamente a 1710 unità.**

Revisione della statistica dell'edilizia abitativa

Dal primo trimestre 2013, i dati per la statistica trimestrale dell'edilizia abitativa sono tratti direttamente dal Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA) e non sono più rilevati mediante questionario.

Questo nuovo metodo di rilevazione e l'ampliamento del campione consentono di aumentare la precisione della statistica e di fornire risultati per un numero supplementare di agglomerazioni nonché per Grandi Regioni. Con le modifiche apportate dalla revisione, la statistica trimestrale dell'edilizia abitativa fornisce ora dati inerenti sia al numero di abitazioni che al numero di edifici abitativi e case unifamiliari.

In futuro, il comunicato stampa sarà pubblicato circa 14 settimane dopo la fine del trimestre in rassegna.

La statistica trimestrale dell'edilizia abitativa si basa su un campione di circa 1700 Comuni. I Comuni sono stati adeguati allo stato della popolazione al 31 dicembre 2011 e le agglomerazioni ai risultati dello stato del censimento della popolazione del 2000.

I risultati del trimestre in questione e dei quattro trimestri precedenti potrebbero essere sottoposti a revisione nel prossimo trimestre. È dunque possibile che vi siano differenze fra i dati precedentemente pubblicati e quelli riportati nel presente comunicato.

Risultati dettagliati sulle agglomerazioni e le grandezze dei Comuni analizzate sono disponibili al seguente link (in francese o tedesco):

<http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/themen/09/01/new.html>

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA
Servizio stampa

.....

Informazioni:

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali, tel.: +41 32 71 36391,
e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

.....

Servizio stampa UST, tel.: +41 32 71 36013, fax: +41 32 71 36281, e-mail: kom@bfs.admin.ch

Per ordinazioni: tel.: +41 32 71 36060, fax: +41 32 71 36061, e-mail: order@bfs.admin.ch

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni in forma elettronica si rimanda al sito Internet dell'UST
all'indirizzo: <http://www.statistica.admin.ch>

I comunicati stampa si possono ottenere in abbonamento per e-mail (formato PDF). Richieste
all'indirizzo: <http://www.news-stat.admin.ch>

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Conformemente alle leggi corrispondenti e per l'adempimento dei loro compiti, i dati contenuti nel presente comunicato sono stati messi a disposizione della Segreteria di Stato dell'economia e della Banca nazionale svizzera 10 giorni prima della loro diffusione. Per motivi analoghi, l'Ufficio federale delle abitazioni li ha ricevuti 3 giorni lavorativi prima della loro diffusione.

Comunicato stampa UST

T1 Nuovi edifici abitativi e nuove abitazioni per Grandi Regioni

Grandi Regioni	1° trimestre 2012			1° trimestre 2013			Variazione in % rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente		
	Totale edifici abitativi	Totale abitazioni	di cui case unifamiliari	Totale edifici abitativi	Totale abitazioni	di cui case unifamiliari	Totale edifici abitativi	Totale abitazioni	di cui case unifamiliari
Svizzera	2 505	7 783	1 659	2 031	7 740	1 235	- 18.9	- 0.5	- 25.5
Regione del Lemano	525	1 605	368	336	1 323	222	- 36.1	- 17.6	- 39.8
Espace Mittelland	485	1 230	343	409	1 350	276	- 15.7	9.8	- 19.4
Svizzera	417	1 250	310	267	909	169	- 35.9	- 27.3	- 45.4
Zurigo	299	1 383	164	327	1 999	165	9.5	44.6	0.4
Svizzera orientale	367	1 137	240	333	796	235	- 9.3	- 30.0	- 1.8
Svizzera centrale	242	775	112	238	902	103	- 1.8	16.4	- 7.7
Ticino	170	404	122	121	461	64	- 28.8	14.3	- 47.4

T2 Edifici abitativi e abitazioni in costruzione per Grandi Regioni

Grandi Regioni	1° trimestre 2012			1° trimestre 2013			Variazione in % rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente		
	Totale edifici abitativi	Totale abitazioni	di cui case unifamiliari	Totale edifici abitativi	Totale abitazioni	di cui case unifamiliari	Totale edifici abitativi	Totale abitazioni	di cui case unifamiliari
Svizzera	16 575	74 754	9 204	15 864	76 771	8 093	- 4.3	2.7	- 12.1
Regione del Lemano	3 646	16 212	2 316	3 280	16 108	1 940	- 10.1	- 0.6	- 16.2
Espace Mittelland	3 025	11 138	1 832	2 910	11 469	1 606	- 3.8	3.0	- 12.3
Svizzera	2 123	7 893	1 362	1 971	8 396	1 118	- 7.2	6.4	- 18.0
Zurigo	2 317	14 365	930	2 355	15 413	858	1.6	7.3	- 7.8
Svizzera orientale	2 562	11 320	1 392	2 587	12 033	1 294	1.0	6.3	- 7.0
Svizzera centrale	1 724	9 098	687	1 579	8 674	584	- 8.4	- 4.7	- 15.1
Ticino	1 177	4 727	684	1 182	4 678	694	0.4	- 1.0	1.5

T3 Edifici abitativi e abitazioni autorizzati alla costruzione per Grandi Regioni

Grandi Regioni	1° trimestre 2012			1° trimestre 2013			Variazione in % rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente		
	Totale edifici abitativi	Totale abitazioni	di cui case unifamiliari	Totale edifici abitativi	Totale abitazioni	di cui case unifamiliari	Totale edifici abitativi	Totale abitazioni	di cui case unifamiliari
Svizzera	3 520	11 130	2 192	3 091	13 326	1 706	- 12.2	19.7	- 22.2
Regione del Lemano	608	1 824	407	644	2 462	374	5.9	35.0	- 8.1
Espace Mittelland	792	2 642	501	614	(2 067)	368	- 22.4	- 21.8	- 26.7
Svizzera	406	1 031	275	(484)	(2 975)	225	19.2	188.5	- 18.0
Zurigo	371	1 716	162	397	2 780	130	7.0	62.0	- 19.8
Svizzera orientale	733	1 735	527	483	1 308	343	- 34.1	- 24.6	- 34.9
Svizzera centrale	423	1 524	207	314	1 193	160	- 25.8	- 21.7	- 23.0
Ticino	187	658	112	153	541	106	- 17.9	- 17.8	- 5.3

() Coefficiente di variazione > 10%

Nota: i dati del trimestre in esame e di quello dell'anno precedente potrebbero essere sottoposti a revisione nel prossimo trimestre.