



Medienmitteilung

Sperrfrist: 21.12.2017, 9:15

5 Preise

Nr. 2017-0261-D

Schweizerischer Baupreisindex im Oktober 2017

Die Baupreise sind im Oktober 2017 stabil geblieben

Neuchâtel, 21.12.2017 (BFS) – Der Baupreisindex blieb zwischen April und Oktober 2017 unverändert. Er steht damit bei 98,7 Punkten (Basis Oktober 2015 = 100). Dieses Ergebnis ist auf den Preisanstieg im Hochbau und den Rückgang der Preise im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 0,3 Prozent gefallen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse Oktober 2017	Indexstand (Basis Okt. 2015 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		April 2017	Okt. 2016
Baugewerbe: Total	98,7	0,0	-0,3
- Hochbau	98,4	0,1	-0,4
- Tiefbau	100,0	-0,1	-0,1

Der Anstieg des Preisindex im **Hochbau** gegenüber dem vorangehenden Halbjahr ist hauptsächlich auf höhere Preise im «Rohbau 1» zurückzuführen, zu dem Maurer- und Stahlbetonarbeiten, Stahl- und Holzkonstruktionen gehören. Sanitäranlagen sind dagegen günstiger geworden.

Mit Ausnahme von Zürich und der Ostschweiz nahmen die Preise in allen Grossregionen zu. Am deutlichsten war die Preiserhöhung im Tessin (+1,1%).

Der Rückgang des Preisindex im **Tiefbau** gegenüber April 2017 ist auf die Preisminderung im Erd- und Unterbau (kleinere Trassenbauten) zurückzuführen. Die Preise im Oberbau (kleinere Trassenbauten) nahmen hingegen zu.

Den stärksten Rückgang (−2,2%) verzeichnete die Ostschweiz, während der grösste Anstieg in der Nordwestschweiz (+1,0%) zu beobachten war.

BUNDESAMT FÜR STATISTIK
Medienstelle

.....
Auskunft:

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

.....
Online-Angebot:

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2017-0261
Statistik zählt für Sie. www.statistik-zaehlt.ch
Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch

.....
Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹⁾ für die Schweiz im Oktober 2017

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Okt. 2017	Veränderung gegenüber April 2017		Veränderung in % gegenüber Oktober 2016
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Total Hochbau	100,00	98.4	0.1	0.064	-0.4
1 Vorbereitungsarbeiten	2,68	100.1	0.1	0.004	0.4
2 Gebäude	80,28	98.4	0.2	0.126	-0.2
20 Baugrube	0,93	102.3	-0.1	-0.001	1.0
21 Rohbau 1	22,80	102.3	1.3	0.306	2.2
22 Rohbau 2	11,15	99.3	0.6	0.071	1.2
23 Elektroanlagen	5,58	98.1	-0.1	-0.007	1.5
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	8,07	97.4	-0.5	-0.044	-0.1
25 Sanitäranlagen	12,61	91.4	-2.4	-0.288	-5.5
26 Transportanlagen	1,01	92.0	-5.9	-0.059	-15.3
27 Ausbau 1	9,45	95.9	0.6	0.054	-0.4
28 Ausbau 2	8,68	100.9	1.1	0.095	0.3
4 Umgebung	3,51	99.2	-0.2	-0.008	0.0
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	13,53	97.9	-0.4	-0.058	-1.8
53 Versicherungen	0,21	91.4	-1.9	-0.004	-2.7
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,38	99.5	-0.1	-0.003	-0.5
59 Uebergangskonten für Honorare	10,94	97.7	-0.5	-0.052	-2.1

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹⁾ für die Schweiz im Oktober 2017

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Okt. 2017	Veränderung gegenüber April 2017		Veränderung in % gegenüber Oktober 2016
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Total Tiefbau	100,00	100.0	-0.1	-0.098	-0.1
1 Vorbereitungsarbeiten	5,70	101.1	1.9	0.109	2.0
4 Umgebung	82,45	99.9	-0.3	-0.232	-0.2
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Kleinere Trassenbauten	63,61	100.9	0.1	0.067	0.5
461 Erd- und Unterbau	22,19	102.4	-0.1	-0.033	1.4
462 Kleine Kunstbauten	3,49	99.1	-0.3	-0.010	-1.4
463 Oberbau	20,98	100.2	0.6	0.125	0.6
47 Kleinere Kunstbauten	13,04	99.4	0.0	-0.002	-0.6
471 Erd- und Unterbau	1,87	102.4	-0.1	-0.003	1.4
472 Tragkonstruktion	8,61	99.4	0.0	0.003	-0.7
473 Oberbau	1,71	97.7	-0.1	-0.002	-1.9
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	11,85	100.3	0.2	0.026	-0.1
59 Uebergangskonten für Honorare	11,85	100.3	0.2	0.026	-0.1

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im Oktober 2017

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Okt. 2017	Veränderung gegenüber April 2017		Veränderung in % gegenüber Oktober 2016
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Baugewerbe: Total	100,00	98,7	0,0	0,034	-0,3
Hochbau	80,89	98,4	0,1	0,051	-0,4
Neubau	46,97	99,2	0,4	0,190	0,2
Neubau Mehrfamilienhaus	26,49	99,6	0,6	0,150	0,4
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	4,38	99,3	0,0	0,002	0,1
Neubau Einfamilienhaus	5,86	98,9	0,4	0,022	-0,1
Neubau Bürogebäude	6,34	97,1	-0,6	-0,035	-1,2
Neubau Lagerhalle	3,90	100,1	1,2	0,047	1,4
Renovation, Umbau	33,92	97,2	-0,4	-0,146	-1,1
Renovation Mehrfamilienhaus Minergie	0,88	100,0	0,9	0,008	1,5
Renovation Mehrfamilienhaus ohne Minergie	20,29	96,7	-0,5	-0,100	-1,3
Renovation Bürogebäude	12,75	97,9	-0,4	-0,054	-1,2
Tiefbau	19,11	100,0	-0,1	-0,019	-0,1
Neubau Strasse	15,38	100,1	-0,2	-0,034	0,0
Neubau Unterführung	3,48	99,5	0,3	0,010	-0,4
Neubau Lärmschutzwand	0,25	102,7	1,9	0,005	2,8

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im Oktober 2017

Basis Oktober 2015 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index Okt. 2017	Veränderung in % April 2017	Veränderung in % Okt. 2016	Index Okt. 2017	Veränderung in % April 2017	Veränderung in % Okt. 2016	Index Okt. 2017	Veränderung in % April 2017	Veränderung in % Okt. 2016
Schweiz	98,7	0,0	-0,3	98,4	0,1	-0,4	100,0	-0,1	-0,1
Genferseeregion	98,4	0,2	0,3	98,4	0,1	0,2	98,2	0,4	0,7
Espace Mittelland	98,9	0,4	-0,2	98,9	0,4	-0,2	98,8	0,5	-0,3
Nordwestschweiz	98,6	0,6	-0,4	98,5	0,5	-0,4	98,9	1,0	-0,6
Zürich	99,2	-0,2	-0,6	98,5	-0,4	-0,8	103,0	0,6	0,6
Ostschweiz	98,5	-1,1	-0,6	97,3	-0,8	-0,5	103,3	-2,2	-1,1
Zentralschweiz	98,2	0,1	-1,0	98,1	0,3	-1,2	98,7	-1,2	0,4
Tessin	98,8	0,7	-0,2	98,9	1,1	-0,1	98,4	-0,2	-0,4

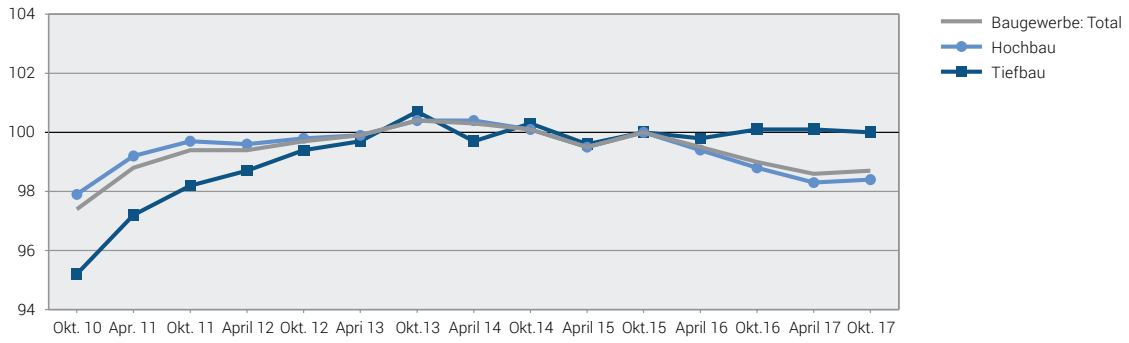
T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im Oktober 2017

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Okt. 2017	Veränderung gegenüber April 2017		Veränderung in % gegenüber Oktober 2016
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Hochbau	80,89	98,4	0,1	0,0640	-0,4
Gebäude für Wohnzwecke	57,90	98,5	0,2	0,1140	-0,3
Gebäude nicht für Wohnzwecke	22,99	98,1	-0,2	-0,0510	-0,7

Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

G1

Basis Oktober 2015=100



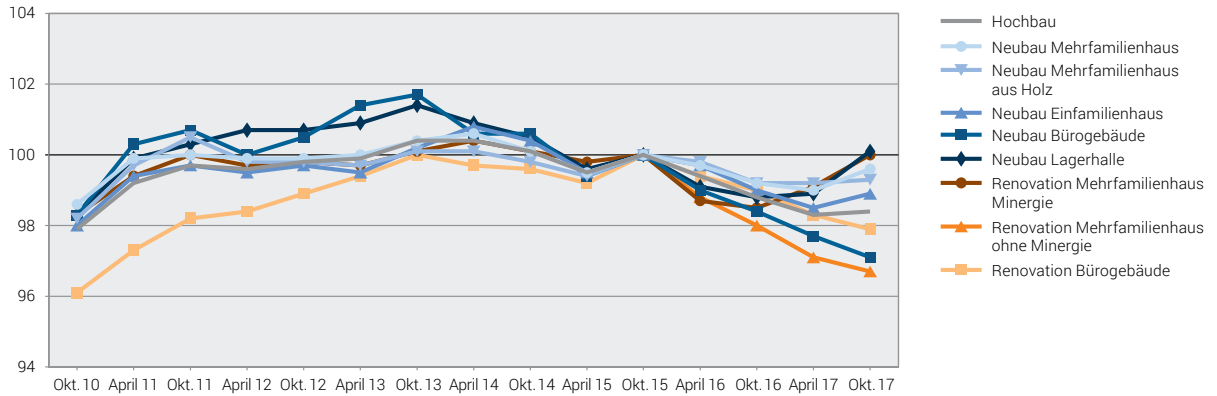
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2017

Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G2

Basis Oktober 2015=100



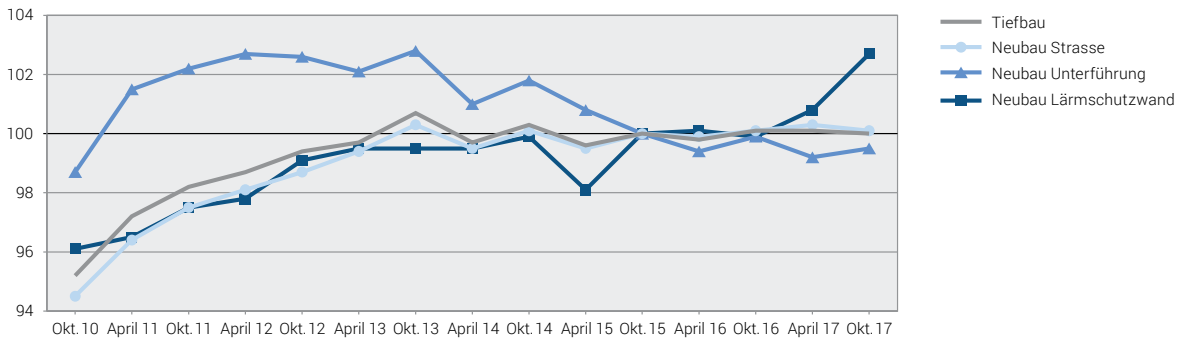
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2017

Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G3

Basis Oktober 2015=100



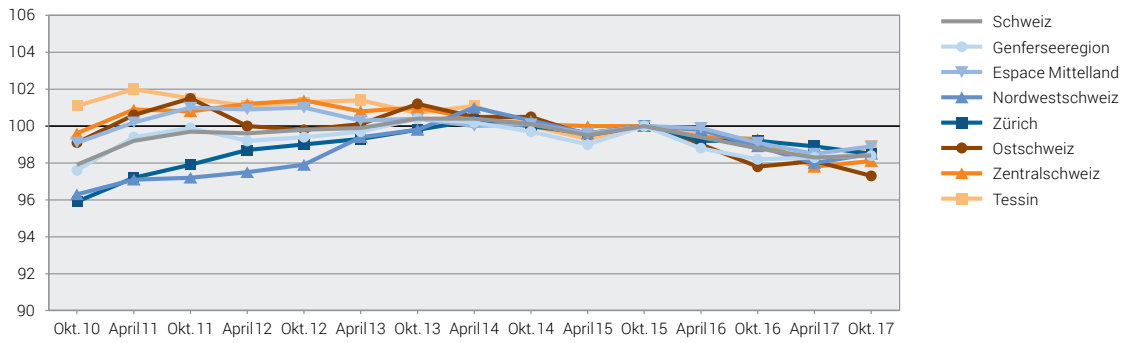
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2017

Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G4

Basis Oktober 2015=100



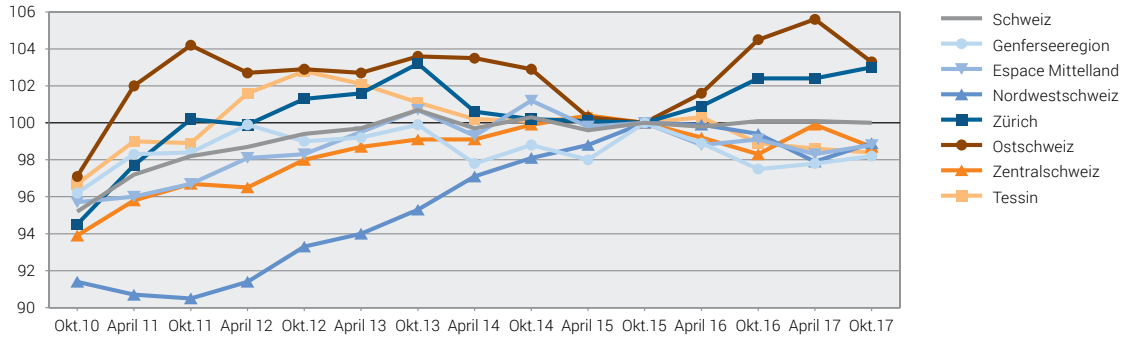
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2017

Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen

G5

Basis Oktober 2015=100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2017