



Comunicato stampa

Embargo: 21.12.2017, 9:15

5 Prezzi

N. 2017-0261-I

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'ottobre 2017

Prezzi delle costruzioni stabili nell'ottobre 2017

Neuchâtel, 21.12.2017 (UST) – L'indice dei prezzi delle costruzioni è rimasto invariato tra aprile e ottobre 2017, attestandosi a 98,7 punti (base ottobre 2015 = 100). Tale risultato rispecchia un aumento dei prezzi dell'edilizia e una diminuzione di quelli del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono scesi dello 0,3%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali Ottobre 2017	Livello dell'indice (Base ott. 2015 = 100)	Variazione in % rispetto a	
		aprile 2017	ott. 2016
Costruzione: totale	98,7	0,0	-0,3
- Edilizia	98,4	0,1	-0,4
- Genio civile	100,0	-0,1	-0,1

Nell'**edilizia** l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuto essenzialmente al rialzo dei prezzi nella «costruzione grezza 1» (manufatti di muratura e di calcestruzzo armato, costruzioni in acciaio e in legno). D'altro canto, gli impianti sanitari sono diventati meno cari.

Ad eccezione della Svizzera orientale e di Zurigo, i prezzi sono cresciuti in tutte le Grandi Regioni. L'aumento più importante è stato registrato in Ticino (+1,1%).

La diminuzione dell'indice dei prezzi del **genio civile** rispetto a aprile 2017 è riconducibile alla flessione dei prezzi dei movimenti di terra (piccoli tracciati). Al contrario, i prezzi dei lavori di soprastruttura (piccoli tracciati) sono cresciuti.

La flessione più forte (-2,2%) è stata registrata nella Svizzera orientale, mentre l'aumento più significativo è stato rilevato nella Svizzera nordoccidentale (+1,0%).

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA
Servizio stampa

Informazioni:

Info BAP, UST, Sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch
Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online:

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2017-0261
La statistica conta per voi. www.la-statistica-conta.ch
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC¹⁾ per la Svizzera nell'ottobre 2017

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ott. 2017	Variazione rispetto a aprile 2017		Variazione in % rispetto a ottobre 2016
			in %	contributo alla variazione dell'indice generale	
Totale edilizia	100,00	98,4	0,1	0,064	-0,4
1 Lavori preparatori	2,68	100,1	0,1	0,004	0,4
2 Edificio	80,28	98,4	0,2	0,126	-0,2
20 Fossa	0,93	102,3	-0,1	-0,001	1,0
21 Costruzione grezza 1	22,80	102,3	1,3	0,306	2,2
22 Costruzione grezza 2	11,15	99,3	0,6	0,071	1,2
23 Impianti elettrici	5,58	98,1	-0,1	-0,007	1,5
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	8,07	97,4	-0,5	-0,044	-0,1
25 Impianti sanitari	12,61	91,4	-2,4	-0,288	-5,5
26 Impianti di trasporto	1,01	92,0	-5,9	-0,059	-15,3
27 Finiture 1	9,45	95,9	0,6	0,054	-0,4
28 Finiture 2	8,68	100,9	1,1	0,095	0,3
4 Lavori esterni	3,51	99,2	-0,2	-0,008	0,0
5 Costi secondari e conti transitori	13,53	97,9	-0,4	-0,058	-1,8
53 Assicurazioni	0,21	91,4	-1,9	-0,004	-2,7
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,38	99,5	-0,1	-0,003	-0,5
59 Conti transitori per onorari	10,94	97,7	-0,5	-0,052	-2,1

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC¹⁾ per la Svizzera nell'ottobre 2017

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ott. 2017	Variazione rispetto a aprile 2017		Variazione in % rispetto a ottobre 2016
			in %	contributo alla variazione dell'indice generale	
Totale genio civile	100,00	100,0	-0,1	-0,098	-0,1
1 Lavori preparatori	5,70	101,1	1,9	0,109	2,0
4 Lavori esterni	82,45	99,9	-0,3	-0,232	-0,2
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Piccoli tracciati	63,61	100,9	0,1	0,067	0,5
461 Movimenti di terra	22,19	102,4	-0,1	-0,033	1,4
462 Piccoli manufatti in calcestruzzo	3,49	99,1	-0,3	-0,010	-1,4
463 Opere di soprastruttura	20,98	100,2	0,6	0,125	0,6
47 Piccoli manufatti	13,04	99,4	0,0	-0,002	-0,6
471 Fossa di scavo	1,87	102,4	-0,1	-0,003	1,4
472 Struttura portante	8,61	99,4	0,0	0,003	-0,7
473 Opere di soprastruttura	1,71	97,7	-0,1	-0,002	-1,9
5 Costi secondari e conti transitori	11,85	100,3	0,2	0,026	-0,1
59 Conti transitori per onorari	11,85	100,3	0,2	0,026	-0,1

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'ottobre 2017

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ott. 2017	Variazione rispetto a aprile 2017		Variazione in % rispetto a ottobre 2016
			in %	contributo alla variazione dell'indice	
Costruzione: totale	100,00	98,7	0,0	0,034	-0,3
Edilizia	80,89	98,4	0,1	0,051	-0,4
Nuova costruzione	46,97	99,2	0,4	0,190	0,2
Costruzione di casa plurifamiliare	26,49	99,6	0,6	0,150	0,4
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	4,38	99,3	0,0	0,002	0,1
Costruzione di casa unifamiliare	5,86	98,9	0,4	0,022	-0,1
Costruzione di edificio amministrativo	6,34	97,1	-0,6	-0,035	-1,2
Costruzione di capannone industriale	3,90	100,1	1,2	0,047	1,4
Rinnovo, trasformazione	33,92	97,2	-0,4	-0,146	-1,1
Rinnovo di casa plurifamiliare Minergie	0,88	100,0	0,9	0,008	1,5
Rinnovo di casa plurifamiliare senza Minergie	20,29	96,7	-0,5	-0,100	-1,3
Rinnovo di edificio amministrativo	12,75	97,9	-0,4	-0,054	-1,2
Genio civile	19,11	100,0	-0,1	-0,019	-0,1
Costruzione di strada	15,38	100,1	-0,2	-0,034	0,0
Costruzione di sottopassaggio	3,48	99,5	0,3	0,010	-0,4
Costruzione di parete antirumore	0,25	102,7	1,9	0,005	2,8

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'ottobre 2017

Base ottobre 2015 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice ott. 2017	Variazione in % apr. 2017	ott. 2016	Indice ott. 2017	Variazione in % apr. 2017	ott. 2016	Indice ott. 2017	Variazione in % apr. 2017	ott. 2016
Svizzera	98,7	0,0	-0,3	98,4	0,1	-0,4	100,0	-0,1	-0,1
Regione del Lemano	98,4	0,2	0,3	98,4	0,1	0,2	98,2	0,4	0,7
Espace Mittelland	98,9	0,4	-0,2	98,9	0,4	-0,2	98,8	0,5	-0,3
Svizzera nordoccident.	98,6	0,6	-0,4	98,5	0,5	-0,4	98,9	1,0	-0,6
Zurigo	99,2	-0,2	-0,6	98,5	-0,4	-0,8	103,0	0,6	0,6
Svizzera orientale	98,5	-1,1	-0,6	97,3	-0,8	-0,5	103,3	-2,2	-1,1
Svizzera centrale	98,2	0,1	-1,0	98,1	0,3	-1,2	98,7	-1,2	0,4
Ticino	98,8	0,7	-0,2	98,9	1,1	-0,1	98,4	-0,2	-0,4

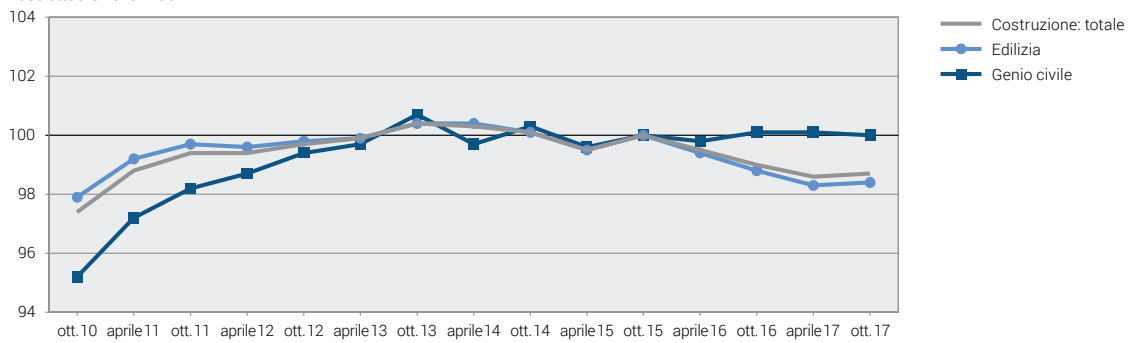
T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'ottobre 2017

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ott. 2017	Variazione rispetto a aprile 2017		Variazione in % rispetto a ottobre 2016
			in %	contributo alla variazione dell'indice	
Edilizia	80,89	98,4	0,1	0,0640	-0,4
Edificio destinato all'abitazione	57,90	98,5	0,2	0,1140	-0,3
Edificio non destinato all'abitazione	22,99	98,1	-0,2	-0,0510	-0,7

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera

G1

Base ottobre 2015=100



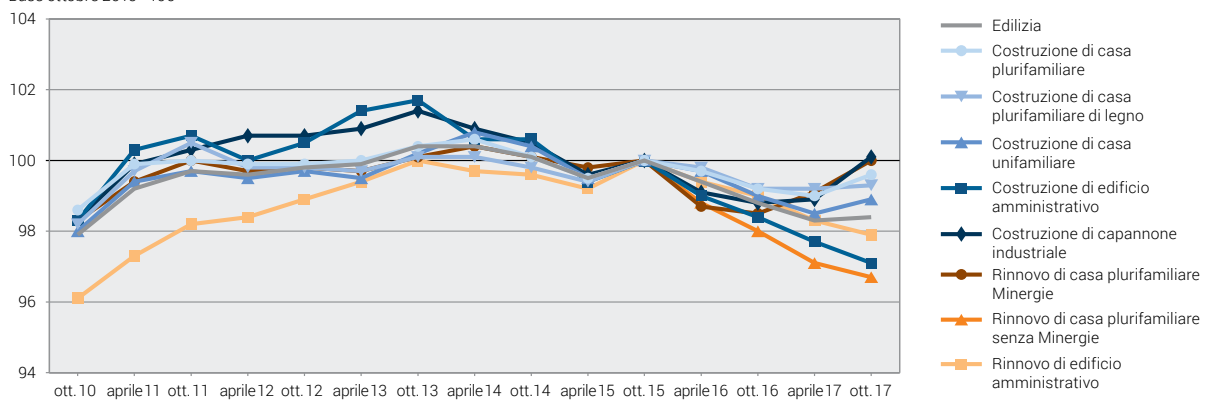
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2017

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera

G2

Base ottobre 2015=100



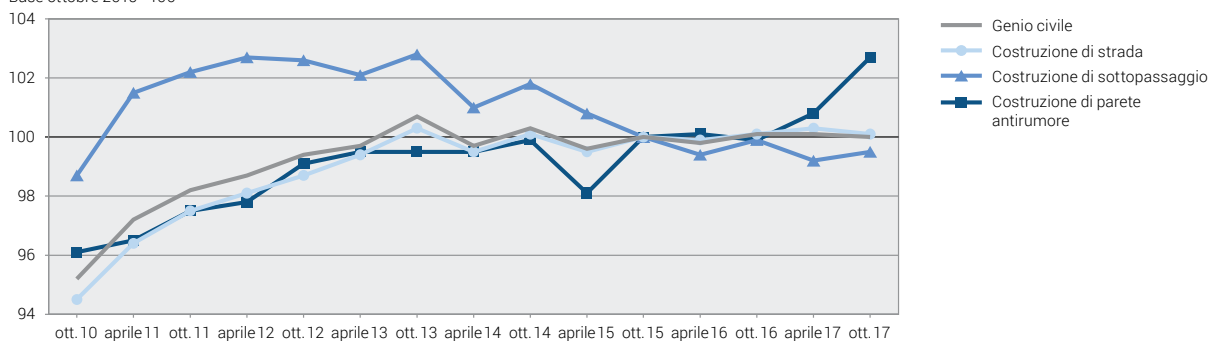
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2017

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera

G3

Base ottobre 2015=100



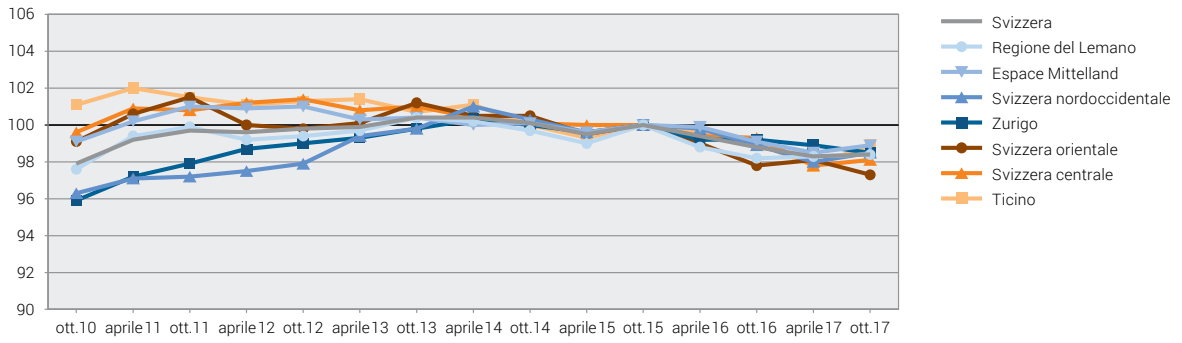
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2017

Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni

G4

Base ottobre 2015=100



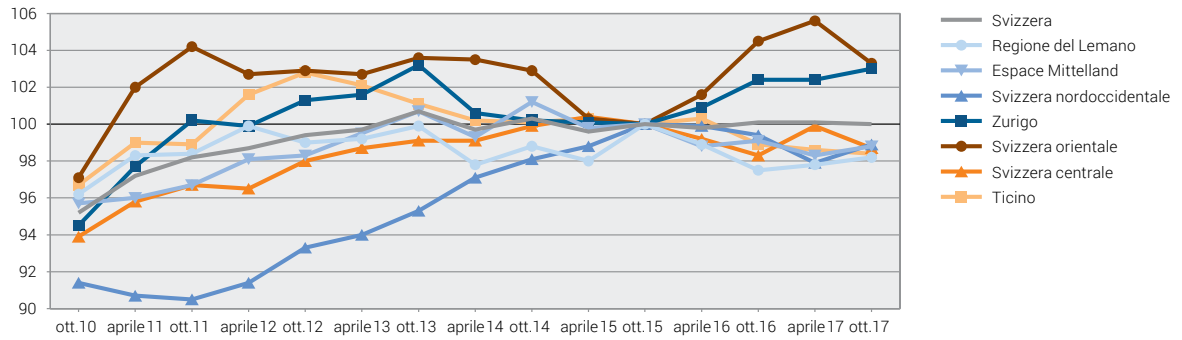
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2017

Evoluzione dei prezzi del genio civile nelle Grandi Regioni

G5

Base ottobre 2015=100



Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2017