



Communiqué de presse

Embargo: 25.07.2016, 9:15

9 Construction et logement

N° 0351-1607-10

Les investissements dans la construction en Suisse en 2015: données provisoires

Les investissements privés dans les nouvelles constructions diminuent

Neuchâtel, 25.07.2016 (OFS) – **Les dépenses dans la construction ont enregistré en 2015 une hausse de 1,4% en termes nominaux par rapport à l'année précédente. Les investissements dans le bâtiment ont augmenté de 1,7% en l'espace d'un an, ceux dans les projets de génie civil ont progressé de 2,1%, alors que les dépenses pour les travaux d'entretien publics ont reculé. Pour la première fois depuis huit ans, les maîtres d'ouvrage privés ont moins investi dans les nouvelles constructions. C'est ce qui ressort des résultats provisoires de l'enquête suisse sur la statistique de la construction 2015, réalisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS).**

Les dépenses totales dans la construction se composent des investissements dans la construction et des travaux d'entretien publics. Elles ont augmenté de 1,4% en 2015 en termes nominaux (+1,8% en termes réels). Les dépenses dans la construction s'étaient accrues en termes nominaux de 3,0% en 2014, contre 3,2% en 2013. Les dépenses pour les travaux d'entretien publics ont connu une baisse de 2,1% par rapport à 2014. Les investissements dans la construction (dépenses de construction sans les travaux d'entretien publics) ont ainsi progressé de 1,7% en termes nominaux.

Diminution des investissements privés dans les nouvelles constructions

Les investissements dans les projets de transformation ont augmenté de 2,7% par rapport à 2014 et la somme des investissements dans les nouvelles constructions s'est accrue de 1,2%. Les maîtres d'ouvrage privés - donc tous ceux en dehors de la Confédération, des cantons et des communes - n'ont investi davantage que dans les transformations (+2,9%), réduisant leurs investissements dans les nouvelles constructions (-0,8%). Il s'agit là du premier recul en huit ans (2007: -0,6%) et de la plus forte baisse depuis 1999 (-1,6%). Les maîtres d'ouvrage publics ont accru leurs investissements tant dans les transformations (+2,4%) que dans les nouvelles constructions (+9,3%).

Les investissements privés dans le bâtiment ne progressent plus que légèrement

Les investissements dans le bâtiment ont augmenté de 1,7% par rapport à l'année précédente, ceux dans le génie civil de 2,1%. Les maîtres d'ouvrage privés ont accru leurs investissements dans le bâtiment (+0,5%), mais les ont réduits dans le génie civil (-4,0%). Les investissements des maîtres d'ouvrage publics ont augmenté tant dans le bâtiment (+8,6%) que dans le génie civil (+3,4%).

Perspectives pour 2016: les réserves de travail ont diminué de 1,5%

Les réserves de travail (dépenses) des projets de construction en cours (travaux d'entretien publics inclus) pour l'année suivante (2016) étaient en recul de 1,5% au jour de référence, le 31.12.2015, par rapport à un an plus tôt.

Explications

Les résultats publiés dans le présent communiqué de presse sont provisoires. Les données initiales de 2015 sont comparées avec les données initiales de 2014 pour obtenir des taux de variation provisoires. La comparaison de ces données initiales permet de faire une première estimation de l'évolution. En raison d'annonces tardives, de mises à jour, etc. de la part des fournisseurs de données, la qualité des données initiales n'est pas suffisante pour publier des valeurs absolues. Les données absolues corrigées pour l'année 2015 seront publiées en 2017.

Les **investissements dans la construction** comprennent l'ensemble des dépenses liées à la réalisation d'un ouvrage. Les coûts de construction comprennent les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement dans les limites de la parcelle et les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle, les coûts pour l'équipement en objets mobiles et les travaux d'entretien publics.

Les **dépenses dans la construction** englobent tant les investissements que les travaux d'entretien publics.

Les **réserves de travail** (dépenses) englobent les investissements dans la construction en 2016 pour tous projets de construction en cours ainsi que les dépenses en 2016 pour les travaux d'entretien publics.

La catégorie des **maîtres d'ouvrage privés** comprend l'ensemble des maîtres d'ouvrage qui ne font pas partie du secteur public (Confédération, cantons, communes), soit les investisseurs institutionnels, les assurances, les banques, les entreprises privées de gaz et d'électricité, les chemins de fer privés, les entreprises de construction et sociétés immobilières ainsi que les particuliers et les autres investisseurs.

OFFICE FEDERAL DE LA STATISTIQUE
Service des médias

Renseignements:

Info BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles, tél. : +41 58 463 63 91,

e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél. : +41 58 463 60 13, e-mail : kom@bfs.admin.ch

Offre en ligne:

Vous trouverez d'autres informations et publications sous forme électronique sur le site Internet de l'OFS à l'adresse www.statistique.admin.ch > Thèmes > 09 - Construction, logement

La statistique compte pour vous. www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾, selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Dépenses 2015	Dépenses 2015	Dépenses 2015
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	1,4	1,0	1,5
Travaux d'entretien publics	-2,1	-2,3	-1,8
Total investissements	1,7	2,1	1,7
Nouvelles constructions	1,2	2,5	1,0
Agrandissements, transformations	2,7	1,7	3,1
1) Travaux d'entretien publics inclus			

T2 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾, selon le genre de maîtres d'ouvrage et le genre de travaux

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Maîtres d'ouvrage publics	Maîtres d'ouvrage privés
Genre de travaux	Dépenses 2015	Dépenses 2015	Dépenses 2015
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	1,4	3,7	0,3
Travaux d'entretien publics	-2,1	-2,1	-
Total investissements	1,7	5,7	0,3
Nouvelles constructions	1,2	9,3	-0,8
Agrandissements, transformations	2,7	2,4	2,9
1) Travaux d'entretien publics inclus			

T3 Variation en % des investissements dans la construction, selon le genre d'ouvrage et le genre de maîtres d'ouvrage

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de maîtres d'ouvrage	Investissements 2015	Investissements 2015	Investissements 2015
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total investissements	1,7	2,1	1,7
Total maîtres d'ouvrage publics	5,7	3,4	8,6
Total maîtres d'ouvrage privés	0,3	-4,0	0,5

T4 Variation en % des réserves de travail (dépenses)¹⁾ des projets en construction (jour de référence: 31.12.2015), pour l'année 2016, selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Réserves de travail 2016 (dépenses)	Réserves de travail 2016 (dépenses)	Réserves de travail 2016 (dépenses)
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total des dépenses dans la construction, réserves de travail	-1,5	-7,8	1,8
Travaux d'entretien publics	-6,4	-4,5	-10,0
Total des investissements dans la construction, réserves de travail	-0,8	-8,9	2,6
Nouvelles constructions	-1,8	-10,1	0,7
Agrandissements, transformations	1,3	-7,7	8,1
1) Travaux d'entretien publics inclus			