



Comunicato stampa

Embargo: 25.07.2016, 9:15

9 Costruzioni e abitazioni

N. 0352-1607-10

Investimenti nelle costruzioni in Svizzera nel 2015: cifre provvisorie

Diminuiscono gli investimenti privati nelle nuove costruzioni

Neuchâtel, 25.07.2016 (UST) – **Nel 2015 le spese per le costruzioni sono aumentate dell'1,4% in termini nominali rispetto all'anno precedente. Sempre rispetto all'anno precedente, gli investimenti nelle costruzioni destinati a progetti edilizi sono saliti dell'1,7%, quelli in progetti del genio civile del 2,1%, mentre le spese per lavori pubblici di manutenzione sono diminuite. Per la prima volta da otto anni a questa parte i committenti privati hanno investito meno in progetti di nuove costruzioni. Questo è quanto emerge dai dati provvisori della statistica delle costruzioni 2015 svolta dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

Le spese complessive per le costruzioni sono composte da investimenti nelle costruzioni e da lavori pubblici di manutenzione. Nel 2015 sono aumentate in termini nominali dell'1,4% (in termini reali: +1,8%). Le spese per le costruzioni erano aumentate in termini nominali del 3,0% nel 2014 e del 3,2% nel 2013. Le spese nei lavori pubblici di manutenzione sono diminuite del 2,1% rispetto al 2014. Gli investimenti nelle costruzioni, ovvero le spese per le costruzioni senza i lavori pubblici di manutenzione, sono quindi saliti in termini nominali dell'1,7%.

Diminuzione degli investimenti privati nelle nuove costruzioni

Rispetto al 2014 gli investimenti in progetti di trasformazione sono aumentati del 2,7% e quelli in progetti di nuove costruzioni dell'1,2%. I committenti privati, ovvero tutti tranne la Confederazione, i Cantoni e i Comuni, hanno investito di più solo nelle trasformazioni (+2,9%), mentre per le nuove costruzioni (-0,8%) la tendenza era al ribasso. Si tratta della prima diminuzione da otto anni a questa parte (2007: -0,6%) ed è la più forte dal 1999 (-1,6%). I committenti pubblici hanno aumentato i propri investimenti sia nei progetti di trasformazione (+2,4%) che in quelli di nuove costruzioni (+9,3%).

Aumento solo lieve degli investimenti nell'edilizia privata

Su base annua gli investimenti nell'edilizia sono aumentati dell'1,7%, quelli in progetti del genio civile del 2,1%. I committenti privati hanno aumentato i propri investimenti nell'edilizia (+0,5%), mentre la somma investita nel genio civile è diminuita (-4,0%). Gli investimenti dei committenti pubblici sono aumentati sia nei progetti dell'edilizia (+8,6%) sia in quelli del genio civile (+3,4%).

Prospettive per il 2016: il portafoglio lavori diminuisce dell'1,5%

Il portafoglio lavori (spese) costituito dai progetti di costruzione in fase di realizzazione (lavori pubblici di manutenzione inclusi) per l'anno successivo (2016), nel giorno di riferimento 31.12.2015 è sceso dell'1,5% rispetto al giorno di riferimento dell'anno precedente.

Spiegazioni

I risultati presentati in questo comunicato stampa sono di carattere provvisorio.

I dati iniziali del 2015 sono confrontati con i dati iniziali del 2014 e presentati come tassi di variazione provvisori. Il raffronto di tali dati iniziali consente di effettuare una prima stima dell'evoluzione. A causa di notifiche tardive, aggiornamenti, ecc. da parte dei fornitori di dati, la qualità dei dati iniziali non è sufficiente per estrapolarne valori assoluti. I valori assoluti del 2015 saranno pubblicati nel 2017.

Gli **investimenti nelle costruzioni** considerano tutte le spese legate alla realizzazione di un'opera. I costi includono i lavori preparatori, i costi di costruzione propriamente detti, tutte le installazioni fisse destinate all'utilizzazione specifica di un'opera, i lavori esterni nonché tutti i lavori di raccordo all'interno dei confini della particella e tutti i costi di costruzione accessori. Non sono invece considerati i costi per l'acquisizione del terreno, i lavori di raccordo all'esterno della particella, i costi per l'arredamento con oggetti mobili nonché i lavori pubblici di manutenzione.

Le **spese per le costruzioni** includono sia gli investimenti nelle costruzioni che i lavori pubblici di manutenzione.

Il **portafoglio lavori (spese)** considera gli investimenti nelle costruzioni del 2016 per tutti i progetti di costruzione che si trovano in fase di realizzazione e le spese per lavori pubblici di manutenzione del 2016.

La categoria **committenti privati** include tutti i committenti tranne quelli pubblici (Confederazione, Cantoni, Comuni), ovvero investitori istituzionali, assicurazioni, banche, aziende private elettriche e del gas, ferrovie private, imprese edili, società immobiliari, cittadini privati e altri investitori.

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA
Servizio media

Informazioni:

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali, tel.: +41 58 463 63 91,
e-mail: info.bau@bfs.admin.ch
Servizio media UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: kom@bfs.admin.ch

Offerta online:

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni in forma elettronica si rimanda al sito Internet dell'UST
all'indirizzo: www.statistica.admin.ch
La statistica conta per voi. www.la-statistica-conta.ch
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea.
Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi
statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni¹⁾ secondo il genere di opera e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Spese 2015	Spese 2015	Spese 2015
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
Totale spese per le costruzioni	1,4	1,0	1,5
Lavori pubblici di manutenzione	-2,1	-2,3	-1,8
Totale investimenti nelle costruzioni	1,7	2,1	1,7
Nuove costruzioni	1,2	2,5	1,0
Trasformazioni, ampliamenti	2,7	1,7	3,1

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

T2 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni¹⁾ secondo il genere di committente e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Committenti pubblici	Committenti privati
Genere di lavori	Spese 2015	Spese 2015	Spese 2015
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
Totale spese per le costruzioni	1,4	3,7	0,3
Lavori pubblici di manutenzione	-2,1	-2,1	-
Totale investimenti nelle costruzioni	1,7	5,7	0,3
Nuove costruzioni	1,2	9,3	-0,8
Trasformazioni, ampliamenti	2,7	2,4	2,9

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

T3 Variazione percentuale degli investimenti nelle costruzioni secondo il genere di opera e di committente

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Genio civile	Edilizia
Genere di committente	Uscite 2015	Uscite 2015	Uscite 2015
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
Totale investimenti nelle costruzioni	1,7	2,1	1,7
Totale committenti pubblici	5,7	3,4	8,6
Totale committenti privati	0,3	-4,0	0,5

T4 Variazione percentuale del portafoglio lavori (spese)¹⁾ progetti di costruzione in fase di realizzazione (giorno di riferimento 31.12.2015) per l'anno seguente 2016, secondo il genere di opera e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Portafoglio lavori 2016 (spese)	Portafoglio lavori 2016 (spese)	Portafoglio lavori 2016 (spese)
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
Totale spese per le costruzioni del portafoglio lavori	-1,5	-7,8	1,8
Lavori pubblici di manutenzione	-6,4	-4,5	-10,0
Totale investimenti nelle costruzioni del portafoglio lavori	-0,8	-8,9	2,6
Nuove costruzioni	-1,8	-10,1	0,7
Trasformazioni, ampliamenti	1,3	-7,7	8,1

¹⁾ compresi i lavori pubblici di manutenzione