

2016



09

Construction
et logement

Neuchâtel 2018

Construction et logement 2016

Domaine

«Construction et logement»

Publications actuelles sur des thèmes apparentés

Presque tous les documents publiés par l'OFS sont disponibles gratuitement sous forme électronique sur le portail Statistique suisse (www.statistique.ch). Pour obtenir des publications imprimées, veuillez passer commande par téléphone (058 463 60 60) ou par e-mail (order@bfs.admin.ch).

Statistique des bâtiments et des logements,
numéro OFS: 1176-0900

Statistique suisse de la construction et des logements vacants, numéro OFS: 909-1000

Construction et logement 2010, numéro OFS: 909-1100

Construction et logement 2011, numéro OFS: 909-1200

Construction et logement 2012, numéro OFS: 909-1300

Construction et logement 2013, numéro OFS: 909-1301

Construction et logement 2014, numéro OFS: 909-1400

Construction et logement 2015, numéro OFS: 909-1500

Domaine «Construction et logement» sur Internet

www.statistique.ch → Trouver des statistiques →
09 – Construction et logement

Construction et logement 2016

Statistique de la construction et des logements 2016

Statistique des bâtiments et des logements 2016

Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2017

Statistique des prix de la construction

Rédaction Section Enquêtes conjoncturelles
Section Population
Section Prix
Éditeur Office fédéral de la statistique (OFS)

Neuchâtel 2018

Éditeur: Office fédéral de la statistique (OFS)

Renseignements: info.gws@bfs.admin.ch, info.bau@bfs.admin.ch
ou bap@bfs.admin.ch

Série: Statistique de la Suisse

Domaine: 09 Construction et logement

Langue du texte original: Allemand, français

Traduction: Services linguistiques de l'OFS

Mise en page: section DIAM, Prepress/Print

Graphiques: section DIAM, Prepress/Print

Cartes: section DIAM, ThemaKart

Page de titre: section DIAM, Prepress/Print

Impression: en Suisse/Cavelti SA, Gossau

Copyright: OFS, Neuchâtel 2018
La reproduction est autorisée, sauf à des fins
commerciales, si la source est mentionnée.

Commandes d'imprimés: Office fédéral de la statistique, CH-2010 Neuchâtel,
tél. 058 463 60 60, fax 058 463 60 61,
order@bfs.admin.ch

Prix: Fr. 20.– (TVA excl.)

Téléchargement: www.statistique.ch (gratuit)

Numéro OFS: 909-1600

ISBN: 978-3-303-09159-3



Table des matières

| | | | | | |
|----------|---|----------|---------------|---|-----------|
| 1 | Introduction | 5 | 4 | Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2017 | 23 |
| 1.1 | Synthèse pour le domaine 09 Construction et logement | 5 | 4.1 | L'essentiel en bref | 23 |
| 1.2 | Contenu de la présente publication | 5 | 4.2 | Évolution structurelle | 23 |
| | | | 4.3 | Aspects méthodologiques | 25 |
| 2 | Statistique de la construction et des logements 2016 | 7 | 5 | Statistique des prix de la construction | 27 |
| 2.1 | Dépenses dans la construction en 2016 | 7 | 5.1 | Qu'est-ce que l'indice suisse des prix de la construction? | 27 |
| 2.2 | Construction de bâtiments à usage d'habitation et de logements 2016 | 8 | 5.2 | Aspects méthodologiques | 27 |
| 2.3 | Aspects méthodologiques | 8 | 5.3 | Evolution des prix | 28 |
| 3 | Statistique des bâtiments et des logements 2016 | 9 | Annexe | | 29 |
| 3.1 | Les principaux chiffres | 9 | A | Définition des caractères des projets de construction | 29 |
| 3.2 | Les bâtiments et leurs habitants | 10 | B | Définition des bâtiments et de leurs caractères | 29 |
| 3.3 | Logements et conditions d'habitation | 13 | C | Définition des logements et de leurs caractères | 31 |
| 3.4 | Logements en propriété | 15 | D | Nomenclature des maîtres d'ouvrage | 32 |
| 3.5 | Loyers | 18 | E | Nomenclature des ouvrages | 33 |
| 3.6 | Les conditions d'habitation des enfants | 18 | | | |
| 3.7 | Aspects méthodologiques | 21 | | | |
| 3.7.1 | Jour de référence de la Statistique des bâtiments et des logements | 21 | | | |
| 3.7.2 | Traitement des données manquantes | 22 | | | |
| 3.7.3 | Comparabilité avec les anciens relevés | 22 | | | |
| 3.7.4 | Modifications annuelles des effectifs | 22 | | | |

| | | | |
|--------------------------------|----|--|----|
| Diagrammes des cantons | 35 | | |
| Canton de Zurich | 36 | Canton de Schaffhouse | 62 |
| Canton de Berne | 38 | Canton d'Appenzell Rhodes-Extérieures | 64 |
| Canton de Lucerne | 40 | Canton d'Appenzell Rhodes-Intérieures | 66 |
| Canton d'Uri | 42 | Canton de Saint-Gall | 68 |
| Canton de Schwytz | 44 | Canton des Grisons | 70 |
| Canton d'Obwald | 46 | Canton d'Argovie | 72 |
| Canton de Nidwald | 48 | Canton de Thurgovie | 74 |
| Canton de Glaris | 50 | Canton du Tessin | 76 |
| Canton de Zoug | 52 | Canton de Vaud | 78 |
| Canton de Fribourg | 54 | Canton du Valais | 80 |
| Canton de Soleure | 56 | Canton de Neuchâtel | 82 |
| Canton de Bâle-Ville | 58 | Canton de Genève | 84 |
| Canton de Bâle-Campagne | 60 | Canton du Jura | 86 |

1 Introduction

1.1 Synthèse pour le domaine 09 Construction et logement

La construction – qu'il s'agisse de bâtiments d'habitation, de bâtiments publics ou d'infrastructures – joue un rôle essentiel dans l'économie et contribue à satisfaire des besoins humains fondamentaux. En même temps, la construction met en œuvre des systèmes toujours plus complexes. Pour gérer l'environnement construit, garantir sa sûreté et son adéquation aux besoins, il faut des informations statistiques fiables. Nous disposons aujourd'hui d'une bonne base de données sur certains aspects de la construction, par exemple sur le nombre de logements et sur l'activité de construction.

1.2 Contenu de la présente publication

Le chapitre 2 présente les résultats statistiques provisoires de la Statistique de la construction et des logements pour l'année 2016. Dans une première partie, on analyse les taux de variation des dépenses et des investissements dans la construction par rapport à l'année précédente, selon le genre d'ouvrage, le genre de travaux et le genre de maîtres d'ouvrage ainsi que par grandes régions. La deuxième partie de ce chapitre est consacrée à la construction de logements. On y examine l'évolution des bâtiments à usage d'habitation, des maisons individuelles et des logements par rapport à l'année précédente et par grandes régions. Le paragraphe «Aspects méthodologiques» décrit brièvement les fondements de la statistique.

Le chapitre 3 est consacré à la statistique des bâtiments et des logements de 2016 (StatBL2016). Sont présentés ici des résultats statistiques relatifs aux bâtiments à usage d'habitation et aux logements, ainsi qu'aux conditions d'habitation. La section «Les principaux chiffres» donne quelques chiffres clés sur l'évolution du parc des bâtiments et des logements. Dans une deuxième section, on présente la répartition du parc immobilier dans les cantons et en fonction des principaux caractères des bâtiments, ainsi que de la population qui les habite. Dans une troisième partie, on examine de plus près le parc de logements. On y analyse leur taille, de même que leur répartition dans les cantons et celle des personnes qui y logent. Les sections suivantes traitent des conditions d'habitation relatives à la forme de propriété, ainsi que des loyers. En fin de chapitre, une section informe en particulier sur les aspects méthodologiques de la StatBL en vigueur depuis 2009, du traitement des données manquantes et de la comparabilité avec les anciens relevés.

Le chapitre 4 a pour thème le dénombrement des logements vacants du 1^{er} juin 2017. La première section contient une brève analyse du taux et du nombre de logements vacants par rapport à l'année précédente et en comparaison intercantonale. On examine ensuite l'évolution structurelle du nombre de logements vacants. Pour ce faire, on distingue entre logements vacants nouveaux et anciens, entre maisons individuelles vacantes et logements vacants dans des bâtiments à plusieurs logements et entre logements vacants à louer ou à vendre. Le paragraphe «Aspects méthodologiques» informe sur l'objet et la délimitation du dénombrement des logements vacants.

Le chapitre 5 fournit une présentation succincte de l'indice suisse des prix de la construction. La première section contient une description de la définition de l'indice, son rôle, ses champs d'applications pratiques, alors que la deuxième se penche sur les aspects méthodologiques sur lesquels se base l'indicateur. Un bref commentaire sur l'évolution des prix lors de ces six dernières années vient clôturer le chapitre.

L'annexe contient la définition des entités du domaine 09 Construction et logement (projets de construction, bâtiments et logements) et de leurs caractères, de même que différentes explications sur ces entités et caractères. Les nomenclatures des maîtres d'ouvrage et des ouvrages closent cette annexe. En fin de publication, les principaux chiffres et statistiques du domaine de la construction et du logement ont été rassemblés sur deux pages récapitulatives, pour chaque canton.

2 Statistique de la construction et des logements 2016

2.1 Dépenses dans la construction en 2016

Les dépenses totales de construction – investissements et travaux d'entretien publics – ont augmenté de 0,5% en 2016. Elles s'étaient accrues de 1,4% en 2015 et de 3,0% en 2014. Les dépenses publiques d'entretien ont augmenté de 2,3% par rapport à 2015 (cf. graphique G1). Les investissements, c'est-à-dire les dépenses totales de construction sans les travaux d'entretien publics, n'ont par contre progressé que de 0,3%.

En raison d'un taux de renchérissement négatif dans le bâtiment en 2016 (-0,5%), l'évolution en pourcentage des dépenses en termes réels a été de 1,0%.

Le bâtiment (non génie civil)

Les investissements dans les projets de bâtiment ont augmenté de 0,5% en termes nominaux en un an. Ils ont progressé dans quatre régions et reculé dans les trois autres. La hausse la plus marquée en termes relatifs a été observée en Suisse centrale (+5,7%), devant Zurich (+2,5%). L'Espace Mittelland et le Tessin ont connu les reculs les plus importants (-2,8% dans chacune de ces grandes régions).

Le génie civil

Les investissements dans les projets de génie civil étaient en baisse de 0,5% en termes nominaux par rapport à l'année précédente. Ils n'ont augmenté que dans deux grandes régions. Les sommes investies ont fortement progressé dans la Suisse du Nord-Ouest (+18,9%) et de manière moins marquée en Suisse orientale (+6,3%). Elles ont en revanche diminué dans les cinq autres grandes régions, la baisse variant entre 10,5% (Espace Mittelland) et 0,3% (Région lémanique).

Les nouvelles constructions

Les investissements dans les nouvelles constructions ont augmenté de 0,5% en termes nominaux. La hausse concerne quatre grandes régions: elle est la plus importante en Suisse centrale (+5,8%). Les sommes investies dans les nouvelles constructions ont reculé au Tessin (-7,8%), dans l'Espace Mittelland (-6,1%) et dans la Suisse du Nord-Ouest (-0,4%).

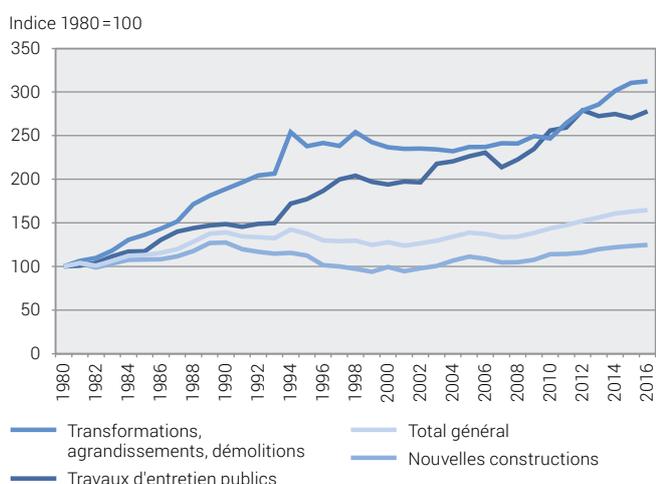
Les travaux de transformation

Les investissements dans les projets de transformation se sont accrues de 0,1% par rapport à 2015 en termes nominaux. Quatre grandes régions ont augmenté leurs investissements dans les travaux de transformation, alors que trois les ont réduits. Le Tessin a enregistré la progression la plus forte (+8,4%). Les investissements ont diminué dans la grande région de Zurich (-1,7%) et, plus faiblement, dans l'Espace Mittelland et la Région lémanique (-1,4% dans chacune de ces deux grandes régions).

Maîtres d'ouvrage privés

Les maîtres d'ouvrage privés ont investi en termes nominaux 0,4% de plus qu'en 2015. Parmi les quatre grandes régions où les investissements des maîtres d'ouvrage privés ont augmenté, la Suisse centrale (+6,2%) et la Suisse orientale (+3,2%) enregistrent les plus fortes hausses. Les investissements ont reculé dans la Suisse du Nord-Ouest (-5,2%), au Tessin (-3,0%) et dans l'Espace Mittelland (-2,1%).

Dépenses dans la construction par type de travaux G1



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Maîtres d'ouvrage publics

Les maîtres d'ouvrage publics ont accru leurs investissements de 0,2% en termes nominaux par rapport à 2015. Ils n'ont investi davantage que dans deux grandes régions, le plus fortement dans la Suisse du Nord-Ouest (+18,1%). Leurs investissements ont reculé dans cinq grandes régions, la baisse la plus importante ayant été observée dans l'Espace Mitteland (-10,4%).

2.2 Construction de bâtiments à usage d'habitation et de logements 2016

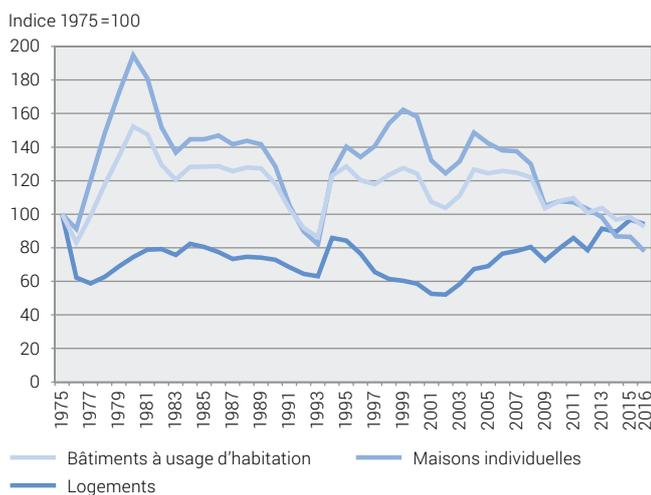
En 2016, le nombre de bâtiments d'habitation construits en Suisse a diminué de 5,9% par rapport à l'année précédente (bâtiments d'habitations et bâtiments utilisés en partie à des fins d'habitation). Le nombre de nouvelles maisons individuelles a reculé de 10,0% par rapport à 2015. Celui des nouveaux logements s'est réduit de 2,7% en l'espace d'un an (cf. graphique G2).

Bâtiments à usage d'habitation

La construction de bâtiments à usage d'habitation a reculé en Suisse en 2016. Elle n'a augmenté que dans deux grandes régions, à savoir dans la Région lémanique (+2,8%) et, un peu plus fortement, à Zurich (+3,9%). La plus forte diminution a été observée dans la Suisse du Nord-Ouest (-19,8%).

Nouveaux bâtiments à usage d'habitation, maisons individuelles et logements

G2



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Maisons individuelles

La construction de nouvelles maisons individuelles a fortement reculé. Zurich a été la seule grande région à connaître une hausse (+10,1% par rapport à 2015). Les autres grandes régions ont enregistré des baisses allant de 24,1% dans la Suisse du Nord-Ouest à 3,5% dans la Région lémanique.

Logements

Le nombre des nouveaux logements a baissé de 2,7% par rapport à 2015. Il s'est cependant accru fortement dans la Région lémanique (+11,8%) et est resté stable en Suisse centrale (+0,0%). Il a diminué dans les autres grandes régions, le recul allant de 12,1% dans l'Espace Mitteland à 2,5% à Zurich.

2.3 Aspects méthodologiques

Domaine couvert

L'enquête sur la construction et les logements recense les activités de construction (nouvelles constructions, transformations et agrandissements, démolitions) du secteur public et des autres secteurs requérant une autorisation de construire, dans les domaines du bâtiment ou du génie civil. Le domaine du bâtiment inclut notamment le logement. Elle recense toutes les activités mentionnées à l'intérieur des frontières de la Suisse, et ce annuellement, depuis le moment où les permis de construire sont demandés aux autorités compétentes, jusqu'au moment où les travaux sont terminés.

De la même manière, l'enquête recense les travaux d'entretien publics des communes, des cantons, de la Confédération et de leurs entreprises de droit public respectives, dans les domaines du bâtiment et du génie civil. Elle ne recense pas les travaux d'entretien privés et de rénovation, s'ils ne font pas l'objet d'un permis de construire.

Source des données

L'enquête est menée auprès de toutes les administrations communales du pays qui ont la charge de gérer les permis de construire; des administrations cantonales et fédérales responsables des constructions publiques; ainsi que des entreprises de gaz, d'électricité et de chemin de fer privées. Pour répondre, ces services d'enquête se documentent auprès des maîtres d'ouvrage ainsi que des ingénieurs, architectes et entrepreneurs responsables des projets.

3 Statistique des bâtiments et des logements 2016

3.1 Les principaux chiffres

A fin 2016, le parc immobilier de la Suisse comprend environ 1,7 million de bâtiments à usage d'habitation. Ce chiffre correspond à une augmentation de 18% par rapport au Recensement fédéral de la population 2000 (RFP2000) et de 5% par rapport à la StatBL2010. L'effectif s'est en outre accru d'un tiers durant le quart de siècle qui sépare la StatBL2016 du RFP1990. La moitié des bâtiments (49%) sont situés dans les cinq cantons les plus peuplés (ZH, BE, VD, AG et SG).

On observe que 55% des maisons à plusieurs logements sont situées dans des communes centres, contre 43% des maisons individuelles¹.

Plus d'un tiers (36%) des bâtiments ont été construits après 1980. La proportion monte à 43% lorsqu'on considère uniquement les maisons individuelles.

La Suisse compte environ 4,4 millions de logements. Leur nombre a progressé de 40% par rapport au RFP1990 et de 8% par rapport à la StatBL2010. A l'instar des bâtiments, un peu plus de la moitié des logements (51%) sont situés dans les cinq cantons les plus peuplés (ZH, BE, VD, AG et SG).

Plus de la moitié (54%) du parc de logements en Suisse est formé de logements de 3 ou 4 pièces. Un quart des logements (25%) sont de plus grande taille et un cinquième (20%) sont plus petits. Dans les communes centres, les logements ont en moyenne moins de pièces que dans le reste du pays avec un logement sur cinq de 5 pièces et plus (20%). Les communes de couronne et multi-orientées présentent la proportion la plus élevée de logements de grande taille: 87% des logements y ont 3 pièces ou plus et 36% comptent 5 pièces et plus.

Parc des bâtiments

T1

| | 2000 | | 2010 | | 2016 | |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | absolu | en % | absolu | en % | absolu | en % |
| Bâtiments à usage d'habitation | 1 462 167 | 100,0 | 1 642 622 | 100,0 | 1 730 415 | 100,0 |
| Maisons individuelles | 821 719 | 56,2 | 945 110 | 57,5 | 989 098 | 57,2 |
| Maisons à plusieurs logements | 357 559 | 24,5 | 419 723 | 25,6 | 456 752 | 26,4 |
| Bâtiments d'habitation avec usage annexe | 198 274 | 13,5 | 195 362 | 11,9 | 201 624 | 11,7 |
| Bâtiments partiellement à usage d'habitation | 84 615 | 5,8 | 82 427 | 5,0 | 82 941 | 4,8 |
| Construits avant 1919 | 327 555 | 22,4 | 350 416 | 21,3 | 341 300 | 19,7 |
| Construits entre 1919 et 1945 | 192 565 | 13,2 | 186 166 | 11,3 | 199 509 | 11,5 |
| Construits entre 1946 et 1960 | 192 754 | 13,2 | 191 829 | 11,7 | 190 203 | 11,0 |
| Construits entre 1961 et 1970 | 173 324 | 11,8 | 173 570 | 10,6 | 173 646 | 10,0 |
| Construits entre 1971 et 1980 | 195 495 | 13,4 | 195 620 | 11,9 | 195 271 | 11,3 |
| Construits entre 1981 et 1990 | 204 000 | 13,9 | 201 898 | 12,3 | 201 667 | 11,7 |
| Construits entre 1991 et 2000 | 176 474 | 12,1 | 177 291 | 10,8 | 177 620 | 10,3 |
| Construits entre 2001 et 2010 | – | – | 165 832 | 10,1 | 166 245 | 9,6 |
| Construits entre 2011 et 2016 | – | – | – | – | 84 954 | 4,9 |

Sources: OFS – Recensement fédéral de la population 2000, Statistiques des bâtiments et des logements 2010 et 2016

© OFS 2018

¹ Selon la définition des agglomérations 2012 (www.statistique.ch → Trouver des statistiques → Thèmes transversaux → Analyses territoriales → Niveaux géographiques → Typologies territoriales).

Parc des logements

T2

| | 2000 | | 2010 | | 2016 | |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | absolu | en % | absolu | en % | absolu | en % |
| Logements en tout | 3 569 181 | 100,0 | 4 079 060 | 100,0 | 4 420 829 | 100,0 |
| 1 pièce | 241 239 | 6,8 | 260 047 | 6,4 | 280 968 | 6,4 |
| 2 pièces | 502 636 | 14,1 | 559 278 | 13,7 | 623 539 | 14,1 |
| 3 pièces | 976 211 | 27,4 | 1 077 308 | 26,4 | 1 186 189 | 26,8 |
| 4 pièces | 959 666 | 26,9 | 1 129 971 | 27,7 | 1 222 704 | 27,7 |
| 5 pièces | 524 787 | 14,7 | 624 469 | 15,3 | 675 833 | 15,3 |
| 6 pièces et plus | 364 642 | 10,2 | 427 987 | 10,5 | 431 596 | 9,8 |
| Avec indication de la surface (en m ²) | 2 937 802 | 82,3* | 4 079 060 | 100,0 | 4 420 829 | 100,0 |
| moins de 60 | 545 255 | 15,3 | 711 750 | 17,4 | 787 114 | 17,8 |
| 60 – 119 | 1 650 499 | 46,2 | 2 277 323 | 55,8 | 2 398 563 | 54,3 |
| 120 et plus | 742 048 | 20,8 | 1 089 987 | 26,7 | 1 235 152 | 27,9 |
| Occupés | 3 027 829 | 84,8 | – | – | 3 703 419 | 83,8 |
| Habités temporairement, vacants ou vides | 541 352 | 15,2 | – | – | 717 410 | 16,2 |

* Les valeurs manquantes n'ont pas été imputées.

Sources: OFS – Recensement fédéral de la population 2000, statistiques des bâtiments et des logements 2010 et 2016

© OFS 2018

Les logements avec une surface de 60 à 119 m² représentent plus de la moitié (54%) du parc de logements, plus d'un quart des logements sont plus spacieux (28%) et 18% sont plus petits. En 2016, la surface moyenne des logements se monte à 99 m². La relative stabilité qu'on constate depuis 2000 (97 m²) s'explique par une surface moyenne inférieure à 100 m² des logements construits avant 1980 (64% du parc). Celle des logements plus récents ne descend en revanche pas au-dessous de 100 m². Elle grimpe même à 131 m² pour les logements construits entre 2001 et 2005. Elle est par ailleurs plus faible dans les centres urbains (94 m²) que dans les communes rurales sans caractère urbain (102 m²). Mais c'est dans les communes de couronne et multi-orientées qu'elle est la plus élevée avec 114 m².

3.2 Les bâtiments et leurs habitants

Six bâtiments à usage d'habitation sur dix sont des maisons individuelles

Les maisons individuelles représentent 57% de tous les bâtiments à usage d'habitation. Leur part a progressé jusqu'en 2012 et est restée stable depuis lors. Les plus fortes poussées ont été enregistrées durant les années 1970 et 1980 (2010: 58%, 2000: 56%, 1990: 54%, 1980: 47%, 1970: 40%).

La maison individuelle est une catégorie de bâtiment toujours prisée. 68% des bâtiments à usage d'habitation construits depuis 2000 sont des maisons individuelles. Pourtant, toutes périodes de construction confondues, moins d'un habitant sur trois habite un tel bâtiment (28%).

Le canton de Genève a la particularité de présenter une proportion de maisons individuelles (58%) dans la moyenne suisse, alors qu'une part très faible de sa population habite dans ce type de bâtiment (GE: 15%, CH: 28%)². Seul le canton de Bâle-Ville voit une proportion plus faible de sa population vivre dans une maison individuelle (12%). Avec 39%, cette catégorie de bâtiment y représente également une proportion du parc bien inférieure à la moyenne suisse. A l'inverse, près d'un habitant du canton du Jura sur deux vit dans une maison individuelle (48%). Ce type d'habitation y représente les deux tiers (67%) du parc des bâtiments à usage d'habitation (voir graphique G4).

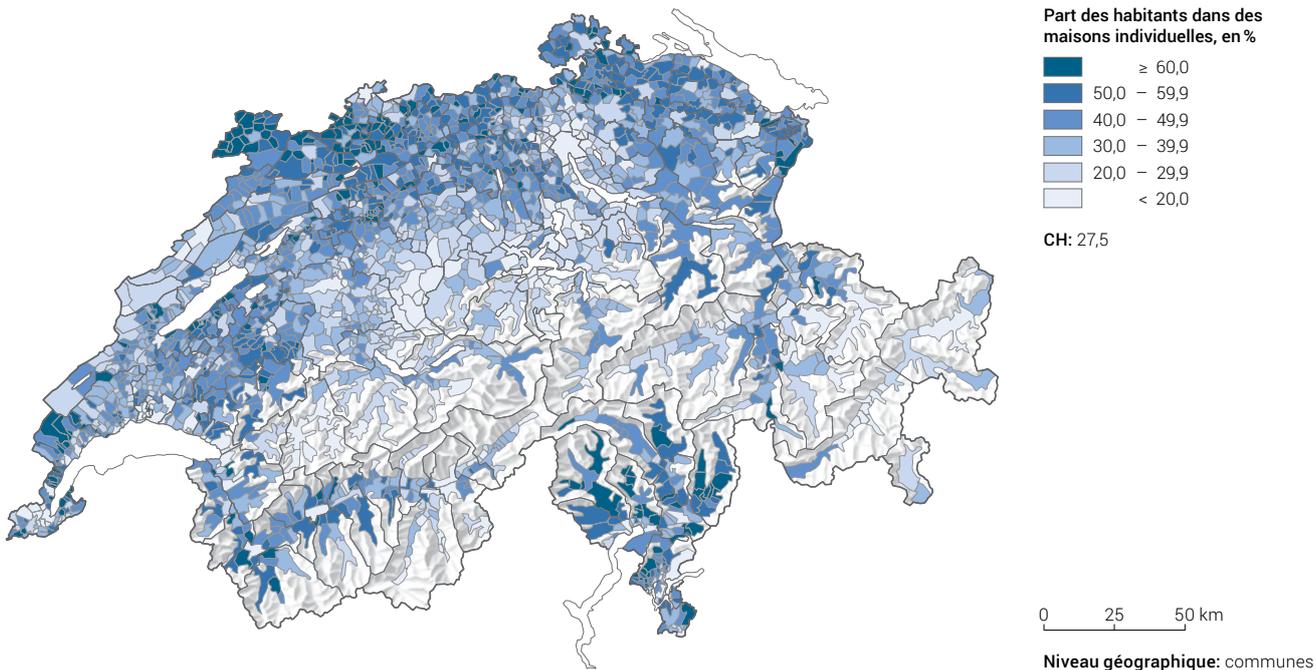
16% de la population vit dans des bâtiments d'habitation avec usage annexe

Les bâtiments d'habitation avec usage annexe, autrement dit qui servent principalement à l'habitation mais qui contiennent également d'autres locaux (magasins, ateliers, etc.), représentent 12% du parc des immeubles à usage d'habitation. La part de la population hébergée dans cette catégorie de bâtiment est de 16% (voir graphique G5). Ce pourcentage est bien au-dessus de la moyenne suisse dans les cantons-villes de Bâle-Ville (33% de la population et 22% des bâtiments) et de Genève (31% de la population et 15% des bâtiments).

² Les chiffres concernant les bâtiments à usage d'habitation indiqués dans ce chapitre en lien avec les habitants tiennent compte de l'intégralité du parc, et non pas uniquement des bâtiments occupés. Il est à noter que, dans les sujets traités ici (catégorie de bâtiment, période de construction, etc.), les chiffres varient peu (moins de 2 points de %) lorsqu'on se focalise seulement sur les bâtiments occupés, sauf parfois dans les cantons touristiques.

Habitants dans des maisons individuelles, en 2016

G 3



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

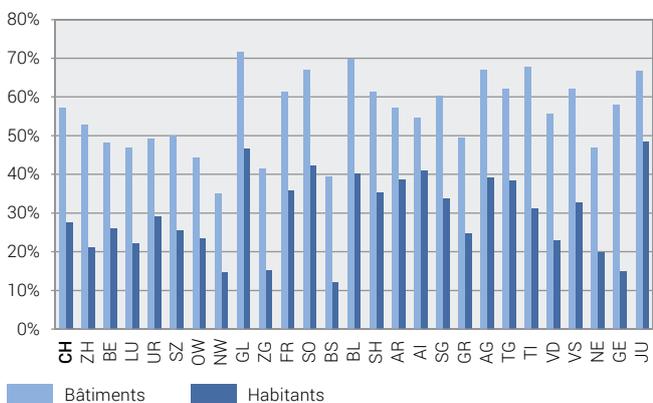
© OFS 2018

Un habitat peu densifié au niveau de la Suisse

Lorsqu'on considère la Suisse dans son ensemble, les statistiques montrent un habitat peu densifié. La moitié de la population vit dans des bâtiments comprenant de 1 à 4 logements, dont près d'un tiers (31%) dans une habitation à un seul logement (maisons individuelles, mais aussi bâtiments d'habitation avec usage annexe et bâtiments partiellement à usage d'habitation avec un seul logement). Un quart de la population suisse habite dans des immeubles comptant 10 logements ou plus (voir G6).

Le graphique G7 ci-après montre que 46% des maisons individuelles sont occupées par une ou par deux personnes. Seules 9% des maisons individuelles le sont par plus de quatre personnes. En ce qui concerne les autres types de bâtiment (maisons à plusieurs logements, bâtiments d'habitation avec usage annexe et bâtiments partiellement à usage d'habitation), 44% d'entre eux abritent de 5 à 19 personnes et 10% 20 personnes et plus. Seuls

Part des maisons individuelles et part des habitants dans des maisons individuelles selon le canton, 2016 G 4

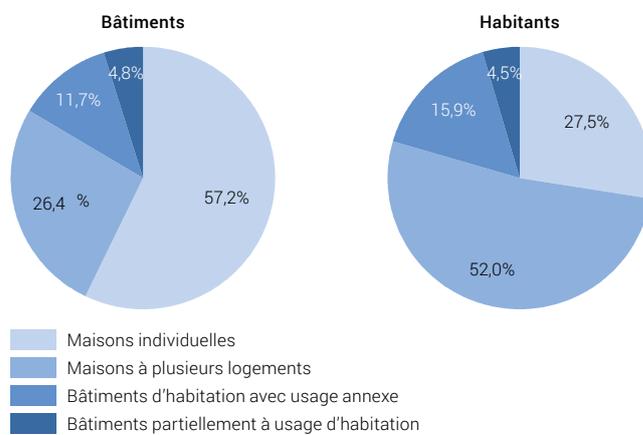


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon la catégorie de bâtiment, 2016

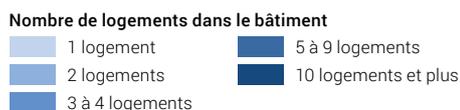
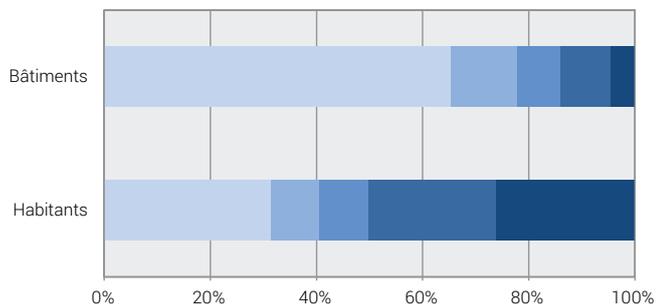
G 5



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

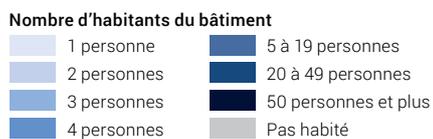
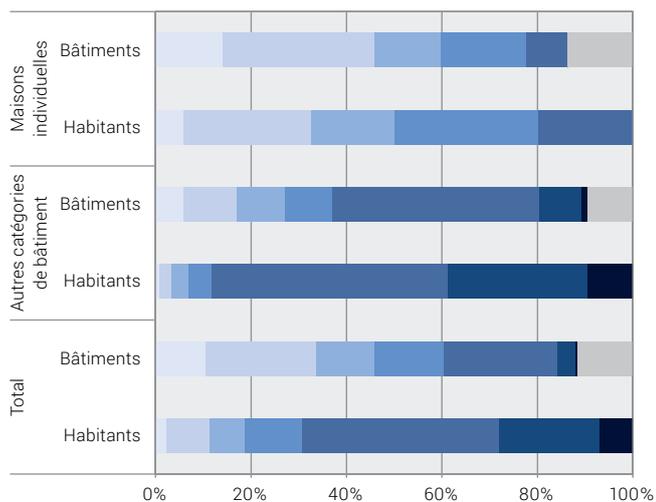
© OFS 2018

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon le nombre de logements dans le bâtiment, 2016 **G6**



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements © OFS 2018

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon le nombre d'habitants du bâtiment et sa catégorie, 2016 **G7**



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements © OFS 2018

0,5% des bâtiments à usage d'habitation hébergent 50 personnes ou plus – ce qui concerne plus de 590 000 personnes (soit 7% de la population).

94% des bâtiments à usage d'habitation ont moins de 5 étages, dont 7% un seul étage. 5% comptent 5 ou 6 étages et 1,4% plus de 6 étages, ce qui représente environ 25 000 immeubles.

Répartition des bâtiments selon le nombre d'étages en 2016 **T3**

| Nombre d'étages | Bâtiments à usage d'habitation | |
|-------------------|--------------------------------|--------------|
| | absolu | en % |
| Total | 1 730 415 | 100,0 |
| 1 étage | 123 706 | 7,2 |
| 2 étages | 806 674 | 46,6 |
| 3 à 4 étages | 687 909 | 39,8 |
| 5 à 6 étages | 87 192 | 5,0 |
| 7 à 9 étages | 21 714 | 1,3 |
| 10 étages et plus | 3 220 | 0,2 |

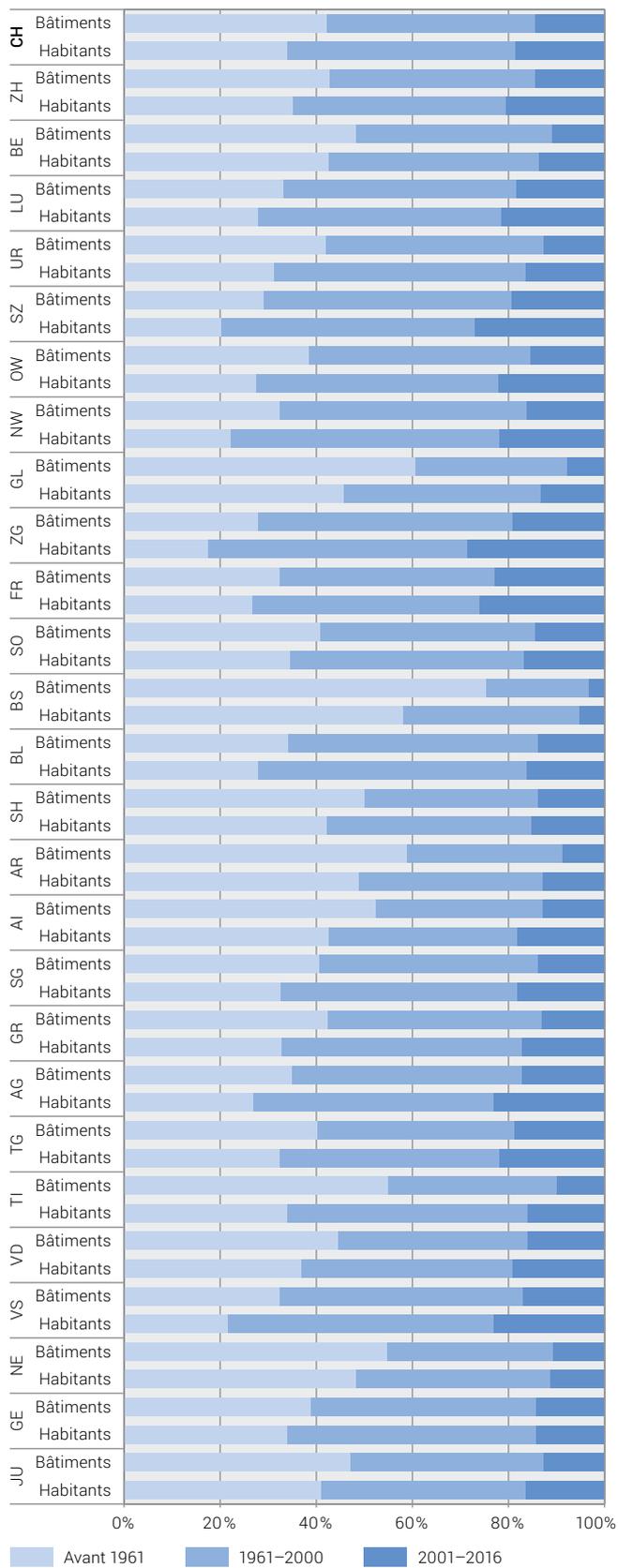
Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements © OFS 2018

19% de la population vit dans des bâtiments construits après 2000

Environ la moitié de la population suisse (47%) loge dans un bâtiment construit entre 1961 et 2000 et 34% vivent dans un bâtiment construit avant 1961. Cette dernière période de construction correspond à 42% du parc des bâtiments d'habitation. Le canton de Bâle-Ville se distingue toutefois avec un parc composé aux trois quarts (75%) de bâtiments construits avant 1961.

19% de la population suisse loge dans des bâtiments construits après 2000. Cette catégorie de bâtiment représente 15% des bâtiments à usage d'habitation. Les cantons de Zoug (29%), Schwytz (27%) et Fribourg (26%) se distinguent avec une part particulièrement élevée de leurs résidents vivant dans de telles habitations. Le parc de bâtiments du canton de Fribourg est exceptionnellement récent avec 23% des bâtiments construits au XXI^e siècle. A l'inverse, seuls 3% des bâtiments ont été construits durant cette période dans le canton de Bâle-Ville, 8% dans celui de Glaris et 9% dans celui d'Appenzell Rhodes-Extérieures (voir graphique G8).

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon l'époque de construction et le canton, 2016 G 8



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements © OFS 2018

3.3 Logements³ et conditions d'habitation

Un tiers de la population vit dans un logement de 4 pièces

Plus de la moitié de la population suisse vit dans un logement de 3 ou de 4 pièces (respectivement 22% et 32%), ainsi qu'un habitant sur cinq dans un logement de 5 pièces (21%). 11% de la population habitent dans des logements d'1 ou de 2 pièces. Cette catégorie de logement forme 20% du parc. Les 3 et les 4 pièces représentent 54% du total des logements, et les 5 pièces le 15%.

Près de 40% de la population vit dans un logement de 120 m² ou plus

Plus de la moitié de la population de la Suisse (53%) vit dans des logements avec une surface de 60 à 119 m². Ces derniers représentent également un peu plus de la moitié du parc de logements (54%). 37% des habitants vivent dans des logements de 120 m² ou plus, lesquels constituent 28% du parc.

Dans cinq cantons, la part de logements de moins de 60 m² dépasse les 20%, alors que cette catégorie ne représente que 18% sur l'ensemble de la Suisse. Dans le canton de Genève, près d'un logement sur trois (31%) est concerné ce qui correspond à un habitant sur cinq (21%). Les proportions dans le canton de Bâle-Ville sont à peine moins élevées avec 29% des logements et 19% de la population. 14% des habitants du canton de Vaud vivent quant à eux dans de tels logements, lesquels y représentent tout

Répartition des logements et de leurs habitants selon le nombre de pièces du logement en 2016 T 4

| Logements de... | | absolu (en milliers) | en % |
|------------------|------------------|-------------------------|--------------|
| Total | Logements | 4 421 | 100,0 |
| | Habitants | 8 332 | 100,0 |
| 1 pièce | Logements | 281 | 6,4 |
| | Habitants | 238 | 2,9 |
| 2 pièces | Logements | 624 | 14,1 |
| | Habitants | 668 | 8,0 |
| 3 pièces | Logements | 1 186 | 26,8 |
| | Habitants | 1 863 | 22,4 |
| 4 pièces | Logements | 1 223 | 27,7 |
| | Habitants | 2 672 | 32,1 |
| 5 pièces | Logements | 676 | 15,3 |
| | Habitants | 1 714 | 20,6 |
| 6 et plus pièces | Logements | 432 | 9,8 |
| | Habitants | 1 178 | 14,1 |

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements © OFS 2018

³ Les chiffres concernant les logements indiqués dans ce chapitre en lien avec les habitants tiennent compte de l'intégralité du parc, et non pas uniquement des logements occupés.

Répartition des logements et de leurs habitants selon la classe de surface du logement et le canton en 2016 T5

| | | Total | Logements selon la classe de surface | | | | Total | Logements selon la classe de surface | | | |
|---------------|------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------|
| | | | moins de 60 m ² | 60 à 119 m ² | 120 m ² et plus | | | moins de 60 m ² | 60 à 119 m ² | 120 m ² et plus | |
| | | absolu (en milliers) | en % | en % | en % | | absolu (en milliers) | en % | en % | en % | |
| Suisse | Logements | 4421 | 17,8 | 54,3 | 27,9 | | | | | | |
| | Habitants | 8332 | 9,9 | 53,0 | 37,2 | | | | | | |
| Zurich | Logements | 730 | 17,6 | 56,8 | 25,5 | Schaffhouse | Logements | 41 | 10,5 | 54,3 | 35,1 |
| | Habitants | 1 475 | 10,7 | 56,2 | 33,1 | | Habitants | 80 | 5,6 | 50,0 | 44,4 |
| Berne | Logements | 559 | 17,4 | 57,9 | 24,7 | Appenzell Rh.-Ext. | Logements | 29 | 13,2 | 49,3 | 37,5 |
| | Habitants | 1 018 | 9,2 | 57,0 | 33,9 | | Habitants | 54 | 6,7 | 44,8 | 48,5 |
| Lucerne | Logements | 193 | 13,1 | 55,4 | 31,5 | Appenzell Rh.-Int. | Logements | 8 | 14,0 | 43,3 | 42,7 |
| | Habitants | 399 | 6,7 | 52,0 | 41,3 | | Habitants | 16 | 5,2 | 36,7 | 58,1 |
| Uri | Logements | 19 | 13,2 | 56,3 | 30,5 | Saint-Gall | Logements | 253 | 13,6 | 53,8 | 32,6 |
| | Habitants | 36 | 5,2 | 51,4 | 43,4 | | Habitants | 499 | 7,0 | 50,4 | 42,6 |
| Schwytz | Logements | 77 | 12,7 | 49,5 | 37,8 | Grisons | Logements | 170 | 25,7 | 51,4 | 23,0 |
| | Habitants | 154 | 6,0 | 45,5 | 48,5 | | Habitants | 199 | 11,3 | 51,2 | 37,6 |
| Obwald | Logements | 21 | 16,8 | 52,1 | 31,2 | Argovie | Logements | 313 | 9,7 | 51,0 | 39,3 |
| | Habitants | 37 | 6,4 | 47,8 | 45,8 | | Habitants | 657 | 5,2 | 46,7 | 48,1 |
| Nidwald | Logements | 22 | 12,5 | 50,6 | 36,9 | Thurgovie | Logements | 130 | 9,6 | 50,0 | 40,4 |
| | Habitants | 42 | 5,7 | 47,1 | 47,2 | | Habitants | 269 | 5,0 | 44,7 | 50,3 |
| Glaris | Logements | 22 | 15,2 | 52,4 | 32,4 | Tessin | Logements | 237 | 19,9 | 53,3 | 26,7 |
| | Habitants | 40 | 7,1 | 51,0 | 41,9 | | Habitants | 352 | 12,6 | 52,0 | 35,4 |
| Zoug | Logements | 58 | 11,6 | 52,7 | 35,7 | Vaud | Logements | 400 | 23,5 | 51,8 | 24,6 |
| | Habitants | 122 | 5,8 | 48,9 | 45,3 | | Habitants | 781 | 14,1 | 53,4 | 32,5 |
| Fribourg | Logements | 146 | 15,4 | 51,9 | 32,7 | Valais | Logements | 250 | 23,8 | 51,9 | 24,3 |
| | Habitants | 309 | 7,9 | 49,2 | 42,9 | | Habitants | 338 | 9,9 | 50,0 | 40,0 |
| Soleure | Logements | 135 | 10,9 | 54,1 | 35,1 | Neuchâtel | Logements | 94 | 17,5 | 60,0 | 22,6 |
| | Habitants | 267 | 5,9 | 49,9 | 44,1 | | Habitants | 178 | 10,7 | 59,0 | 30,3 |
| Bâle-Ville | Logements | 109 | 28,6 | 58,8 | 12,6 | Genève | Logements | 230 | 31,0 | 52,3 | 16,7 |
| | Habitants | 192 | 18,5 | 63,8 | 17,7 | | Habitants | 464 | 20,8 | 57,5 | 21,7 |
| Bâle-Campagne | Logements | 138 | 10,7 | 57,6 | 31,8 | Jura | Logements | 38 | 15,3 | 53,3 | 31,4 |
| | Habitants | 283 | 6,4 | 54,5 | 39,2 | | Habitants | 72 | 8,3 | 50,3 | 41,4 |

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2018

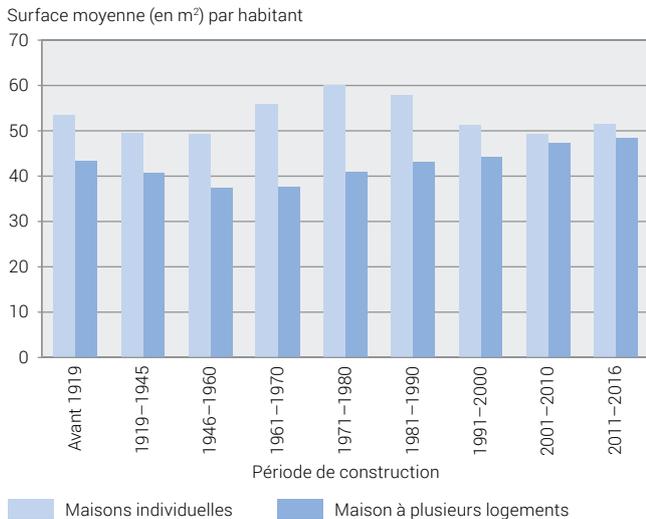
de même 24% du parc. Enfin, le canton du Valais présente le même taux de logements de moins de 60 m² que Vaud, mais seule 10% de la population est concernée.

La surface habitable moyenne des maisons individuelles est d'autant plus grande que les bâtiments sont récents (131 m² en moyenne pour les maisons construites entre 1946 et 1980, 152 m² entre 1981 et 2000 et 168 m² après 2000). Cette observation s'applique aussi aux logements situés dans des bâtiments à plusieurs logements (77 m² entre 1946 et 1980, 93 m² entre 1981 et 2000 et 108 m² pour la période de construction 2000 à 2016).

La population dispose de 45 m² par habitant en moyenne

La surface habitable moyenne par habitant a augmenté légèrement, passant de 44 m² en 2000 à 45 m² en 2016. Dans les logements construits après 2000, elle est de 48 m² par habitant. La différence entre la surface moyenne par habitant des maisons individuelles et celle des logements situés dans des bâtiments à plusieurs logements est plus faible dans les constructions récentes que dans les constructions plus anciennes. Dans les maisons individuelles, la surface moyenne par habitant est de

Surface moyenne par habitant selon la catégorie de bâtiment et la période de construction, 2016 G9



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements © OFS 2018

50 m² pour la période de construction 2001 à 2010 et de 51 m² pour les bâtiments construits après 2010 (1981 à 1990: 59 m²). Dans les bâtiments à plusieurs logements, elle est de 43 m² pour la période de construction 1981 à 1990, de 44 m² pour 1991 à 2000, de 47 m² pour 2001 à 2010 et de 48 m² de 2011 à 2016 (voir graphique G9).

3.4 Logements en propriété

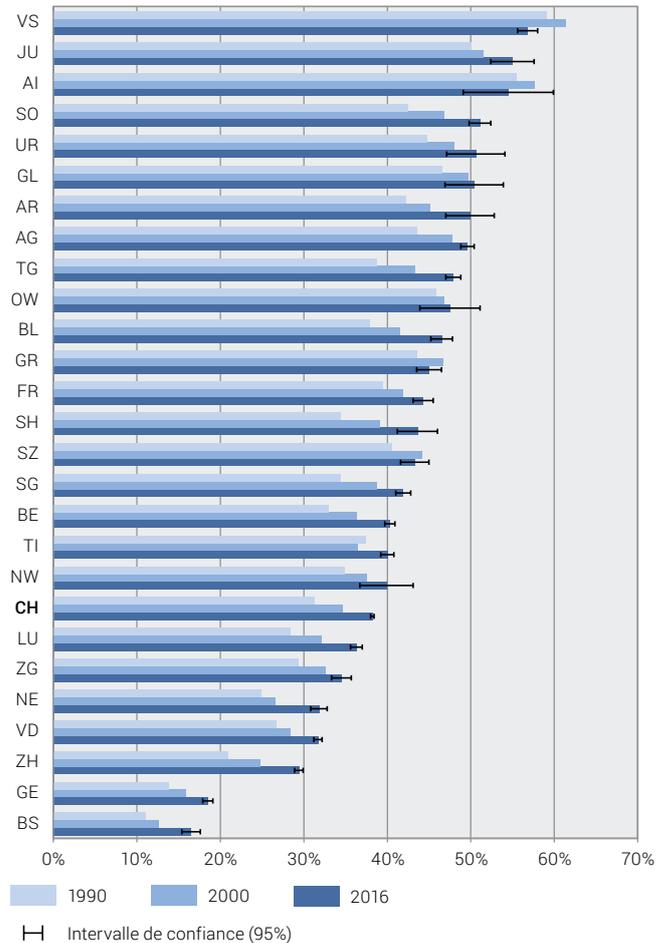
Augmentation constante du taux de propriété depuis 1970

Les ménages suisses sont plus souvent locataires que propriétaires de leur logement. A fin 2016, la Suisse compte 2,2 millions de ménages locataires et 1,4 million, soit 38,2%, de ménages propriétaires de leur logement (voir graphique G10). Ce taux est en constante augmentation depuis 1970 (28,5%). Une analyse régionale fait apparaître de fortes disparités d'un canton à l'autre. D'une part, les cantons du Valais (56,8%), du Jura (55%) et d'Appenzel Rhodes-Intérieures (54,5%) affichent les taux de propriété les plus élevés. D'autre part, les cantons-villes de Bâle-Ville (16,5%) et de Genève (18,5%) présentent les taux les plus faibles. Par rapport à 2000, sur l'ensemble de la Suisse, l'augmentation du nombre de ménages propriétaires (+34%) est proportionnellement plus forte que celle des ménages locataires (+13%)⁴.

On compte en outre 99 000 ménages ayant un autre statut d'occupation (logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service, droit d'usufruit, droit d'habitation, bail à ferme).

⁴ En 2000, le calcul du taux de logements en propriété était basé sur un recensement exhaustif (RFP 2000). A partir de 2010, les informations sont issues d'une enquête annuelle menée auprès d'un échantillon de 200 000 personnes (relevé structurel du RFP).

Taux de logements occupés par leur propriétaire, 2016 G10



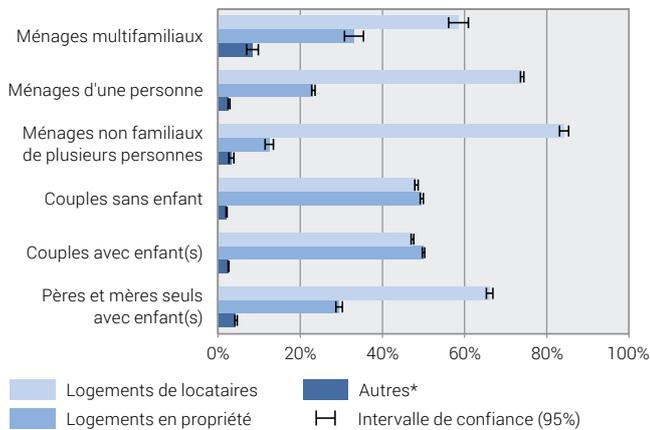
Sources: OFS – Recensements fédéraux de la population 1990 et 2000, relevé structurel 2016 © OFS 2018

Le taux de logements en propriété est plus élevé chez les couples

La part des ménages propriétaires de leur logement diffère selon les caractéristiques des ménages, notamment la taille, la nationalité, la composition du ménage, ainsi que l'âge des personnes qui en font partie. Le fait de vivre en couple est clairement lié à l'accession à la propriété: le taux de logements en propriété est environ deux fois plus élevé chez les couples avec ou sans enfants (50%) que chez les ménages d'une personne (23%) et chez les pères ou mères vivant seuls avec un ou plusieurs enfants (30%) (voir graphique G11).

Logements occupés selon la taille du ménage et le statut d'occupation, 2016

G11



* Autres: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p.ex. logement de concierge), bail à ferme

Source: OFS – Relevé structurel

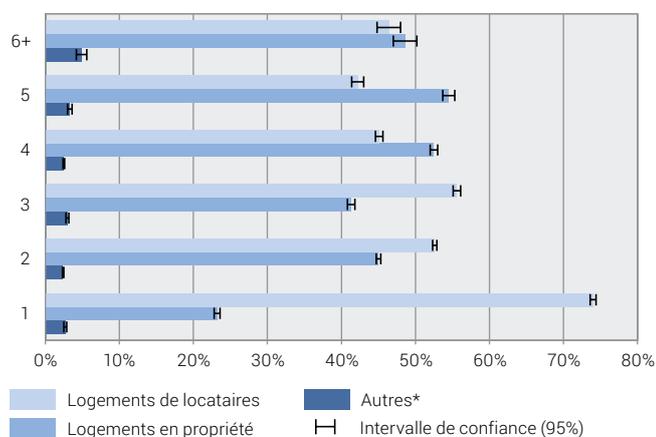
© OFS 2018

Partager sa vie avec une ou plusieurs personnes semble constituer un élément important dans l'acquisition de son logement. De manière générale, le taux de logements en propriété augmente avec la taille du ménage. Plus de la moitié des ménages composés de quatre personnes et plus (53%) sont propriétaires de leur domicile. Les ménages de deux personnes ne suivent pas cette tendance. La proportion de propriétaires est plus élevée (45%) que pour les ménages formés de trois personnes (41%). L'explication est probablement à chercher du côté des couples plus âgés dont les enfants, devenus adultes, ont quitté le foyer familial (voir graphique G12).

Logements occupés selon la taille du ménage et le statut d'occupation, 2016

G12

Taille du ménage (nombre de personnes)



* Autres: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p.ex. logement de concierge), bail à ferme

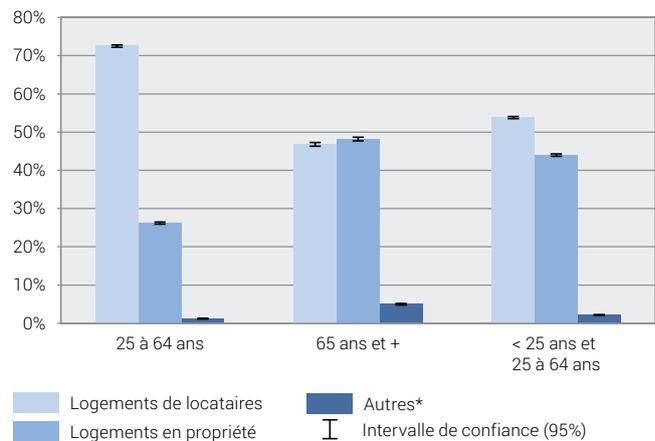
Source: OFS – Relevé structurel

© OFS 2018

Seul un quart (26%) des ménages formés uniquement de personnes âgées de 25 à 64 ans, composition la plus représentée, sont propriétaires de leur logement. Cette proportion augmente à 44% lorsque le ménage comprend au moins une personne âgée de moins de 25 ans et au moins une autre âgée de 25 à 64 ans. Cette composition compte plus d'un million de ménages. Il s'agit typiquement de familles avec enfants. Les ménages dont tous les membres ont 65 ans et plus sont propriétaires dans 48% des cas (voir graphique G13).

Statut d'occupation des logements occupés selon les trois principaux groupes d'âges des membres du ménage, 2016

G13



* Autres: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p.ex. logement de concierge), bail à ferme

Source: OFS – Relevé structurel

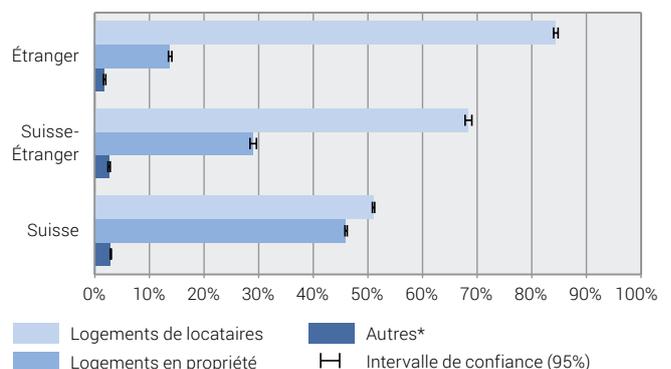
© OFS 2018

Le taux des ménages propriétaires de leur logement varie aussi en fonction de la nationalité des membres du ménage. Ce taux est plus élevé chez les ménages dont tous les membres sont de nationalité suisse (46%) que lorsque tous les membres sont de nationalité étrangère (14%). Il se monte à 29% lorsque le ménage compte au moins un membre de nationalité suisse et au moins un membre de nationalité étrangère (voir graphique G14).

Statut d'occupation selon la nationalité des membres du ménage, 2016

G14

Nationalité du ménage



* Autres: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p.ex. logement de concierge), bail à ferme

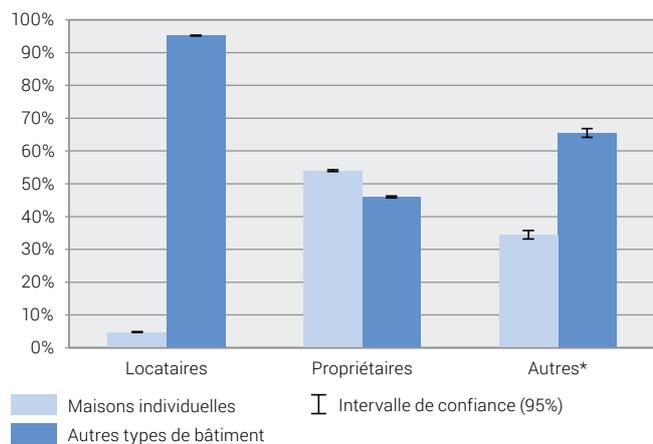
Source: OFS – Relevé structurel

© OFS 2018

5% des ménages locataires habitent une maison individuelle

Les caractéristiques des logements diffèrent significativement selon le statut d'occupation des ménages qui les occupent. Un peu plus d'un logement sur deux qui est occupé par ses propriétaires (54%) est une maison individuelle (voir graphique G15). Les logements de locataires se situent par contre majoritairement dans des maisons à plusieurs logements (71%) ou dans des bâtiments d'habitation avec usage annexe (21%).

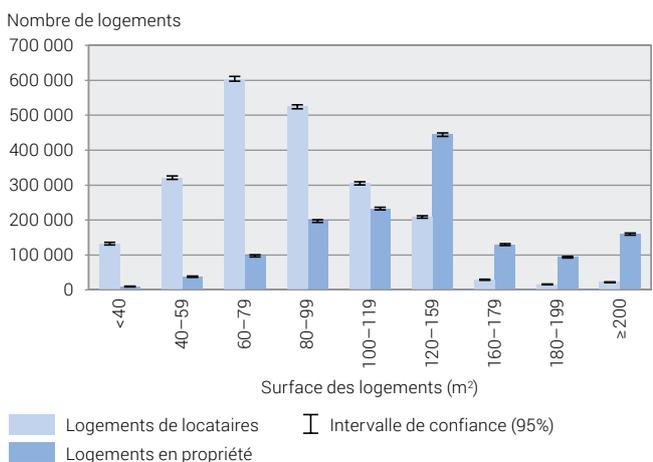
Logements occupés selon la catégorie de bâtiment et le statut d'occupation, 2016 G15



* Autres: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de conciergerie), bail à ferme

Source: OFS – Relevé structurel © OFS 2018

Distribution des fréquences des surfaces des logements occupés selon le statut d'occupation, 2016 G16



Source: OFS – Relevé structurel © OFS 2018

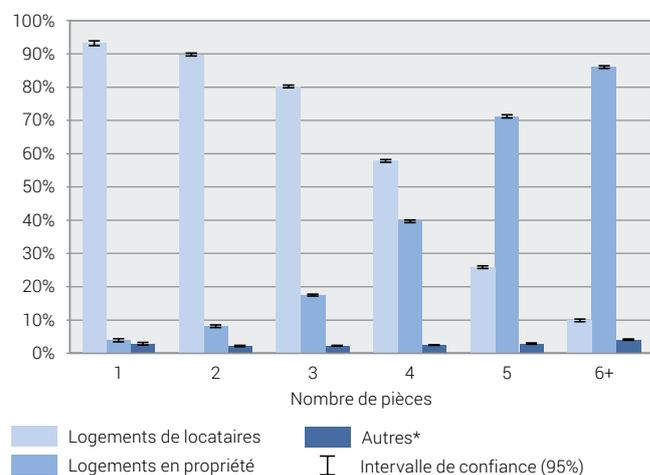
Les logements des ménages locataires sont en moyenne plus anciens que ceux des ménages propriétaires de leurs logements. La moitié des ménages propriétaires (51%) vivent dans des logements construits après 1980 alors que cette proportion est de 32% chez les locataires.

Les logements en propriété sont en moyenne plus spacieux que les logements de locataires (voir graphique G16). Cette réalité se traduit au niveau de la surface du logement, du nombre de pièces et de la surface habitable par personne. La surface moyenne des logements en propriété est de 134 m² alors que celle des logements de locataires est en moyenne de 51 m² de moins (83 m²).

En ce qui concerne le nombre de pièces, les petits logements ont plutôt tendance à être proposés à la location alors que les grands sont plus susceptibles d'être occupés par des ménages propriétaires. Seuls 4% des logements d'une pièce sont occupés par leur propriétaire contre 86% des logements comptant 6 pièces ou plus. Pour les 4 pièces, le taux de propriété se monte à 40% (voir graphique G17).

La surface d'habitation moyenne par personne est de 52 m² lorsque le logement est en propriété. C'est 11 m² de plus que lorsque le logement est proposé à la location (41 m²). Dans le même ordre d'idée, la densité d'occupation par pièce, soit le nombre de personnes dans le logement divisé par le nombre de pièces, est en moyenne plus faible pour les logements en propriété (0,54) que pour les logements en location (0,64).

Logements occupés selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, 2016 G17



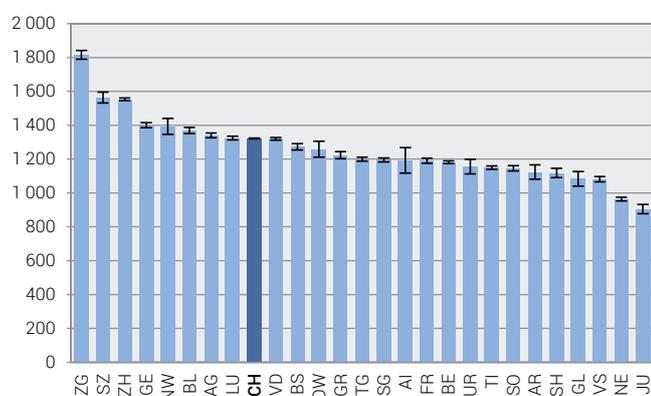
* Autres: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de conciergerie), bail à ferme

Source: OFS – Relevé structurel © OFS 2018

3.5 Loyers

Toutes tailles de logements confondues, les niveaux de loyers les plus élevés se trouvent dans les cantons de Zoug, Schwytz et Zurich. Les cantons les plus avantageux sont le Jura, Neuchâtel et le Valais. Les locataires du canton de Zoug déboursent le plus pour leur logement avec un loyer moyen de 1816 francs. Ceci représente 37% de plus que la moyenne suisse (1322 francs). A l'autre extrême, il en coûte en moyenne 905 francs à un habitant du canton du Jura (voir graphique G18). Les logements de trois pièces représentent la plus grande partie (36%) des logements occupés en location avec 791 000 unités en 2016. Le loyer mensuel net payé pour cette catégorie de logements se monte en moyenne à 1264 francs au niveau suisse. Il était de 976 francs en 2000.

Loyer moyen en francs par canton, 2016 **G18**



I Intervalle de confiance (95%)

Source: OFS – Relevé structurel

© OFS 2018

Les ménages locataires de plus d'une personne dont tous les membres sont de nationalité suisse déboursent en moyenne 1498 francs par mois pour leur logement. Le loyer moyen se situe à 1504 francs lorsqu'au moins un membre du ménage est de nationalité étrangère et au moins un autre de nationalité suisse. Il est de 1470 francs pour les ménages dont tous les membres sont étrangers.

Lors de l'interprétation des chiffres ci-dessus, il convient de tenir aussi compte du loyer moyen au mètre carré. Celui-ci est de 15 francs pour les ménages de nationalité suisse de plus d'une personne. Il monte à 16 francs lorsqu'au moins un membre du ménage est suisse et un autre étranger. Il est de 17 francs pour les ménages étrangers d'au moins deux personnes.

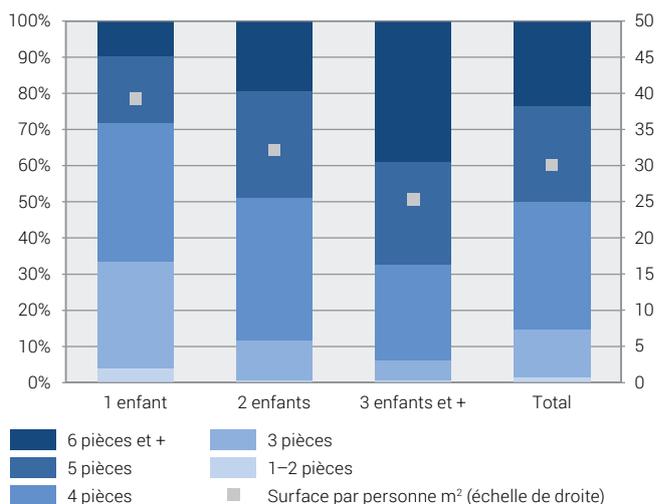
Les logements loués par des ménages de nationalité suisse de plus d'une personne sont en moyenne plus grands (3,8 pièces) que ceux occupés par des ménages dont au moins un membre est suisse et un autre étranger (3,6 pièces). Les logements des ménages étrangers sont les moins spacieux en moyenne (3,4 pièces).

Pour un logement de 4 pièces, les couples sans enfant déboursent en moyenne un montant légèrement plus élevé (1562 francs) que les couples avec enfants (1554 francs). Ce sont les personnes seules qui bénéficient des loyers moyens les plus bas (1372 francs), mais leurs logements de 4 pièces sont aussi plus petits en moyenne que ceux des autres types de ménages (95 m² contre, par exemple, 101 m² pour un couple avec enfants). Les pères et mères vivant seuls avec leurs enfants s'acquittent en moyenne d'un loyer de 1429 francs.

3.6 Les conditions d'habitation des enfants

En 2016, la Suisse compte 1,9 millions d'enfants de moins de 25 ans⁵. La plupart d'entre eux (82%) vivent avec leurs deux parents, 12% habitent dans des ménages monoparentaux et 6% font partie de familles recomposées. Près de la moitié des enfants appartiennent à une fratrie de deux et un sur cinq est seul.

Répartition des enfants selon le nombre de pièces et la taille de la fratrie, 2016 **G19**



Source: OFS – Relevé structurel

© OFS 2018

La majorité des enfants vivent dans un logement de 4 pièces ou plus

En moyenne, chaque enfant dispose d'une surface habitable de 30 m². La moitié d'entre eux vivent dans des logements de 5 pièces ou plus et 35% occupent des logements de 4 pièces. 1% des enfants vivent dans des logements de moins de 3 pièces.

⁵ Personnes de moins de 25 ans habitant avec un parent seul ou un couple d'adultes (marié ou en partenariat enregistré fédéral ou non) dont l'un au moins est son parent. Ne sont retenus ici que les enfants seuls et ceux dont tous les frères et sœurs du même ménage sont âgés de moins de 25 ans. Cette limite de 25 ans a été retenue, car le départ du nid familial est de plus en plus tardif: entre 20 et 21 ans en 1970 et en 1980, entre 21 et 22 ans en 1990 et en 2000, il a lieu entre 24 et 25 ans de nos jours (OFS, *les jeunes en Suisse*, Démos n° 2 décembre 2016).

De manière générale, la taille du logement – qu’il s’agisse de la surface habitable ou du nombre de pièces – augmente avec la taille (voir graphique G 19) et l’âge⁶ de la fratrie. Ainsi, si tous les enfants du ménage sont âgés de moins de 6 ans, ces derniers disposent en moyenne de 31 m² et seul un tiers d’entre eux occupent des logements de 5 pièces ou plus. S’ils ont tous 15 ans ou plus, ils bénéficient de 35 m² chacun et vivent pour plus de la moitié d’entre eux dans 5 pièces ou plus. Les enfants qui habitent avec un seul parent résident dans des logements sensiblement plus petits, en termes de nombre de pièces, que ceux qui vivent avec un couple d’adultes (familles recomposées ou non). Il faut cependant garder à l’esprit qu’un grand nombre d’entre eux bénéficient également, chez l’autre parent, d’un espace qui leur est dédié, mais qui n’est pas quantifiable au moyen de nos données. De plus, le ménage comprend par définition un adulte de moins.

Les conditions de logement des enfants sont étroitement liées au niveau de formation de leurs parents⁷. Les enfants vivant dans un ménage avec au moins un parent ayant obtenu un diplôme de degré tertiaire jouissent d’une surface habitable moyenne de 33 m² chacun. Lorsqu’un des parents a achevé une formation de degré secondaire II (formation professionnelle ou maturité), la surface habitable disponible est de 28 m². La surface se réduit à 21 m² lorsque les parents n’ont aucune formation postobligatoire.

Les enfants issus de ménages dont tous les membres sont suisses disposent en moyenne de 33 m² chacun contre 27 m² pour les enfants issus de ménages mixtes, c’est-à-dire de ménages dont au moins un membre est de nationalité suisse

et au moins un autre de nationalité étrangère. Les enfants de ménages dont tous les membres sont étrangers occupent en moyenne 26 m².

37% des enfants vivent dans des maisons individuelles

Près de 887 000 enfants (48%) habitent dans une maison à plusieurs logements, 687 000 (37%) vivent dans une maison individuelle et 247 000 (13%) dans des bâtiments d’habitation avec usage annexe. Le reste (37 000 enfants) occupe des bâtiments partiellement à usage d’habitation.

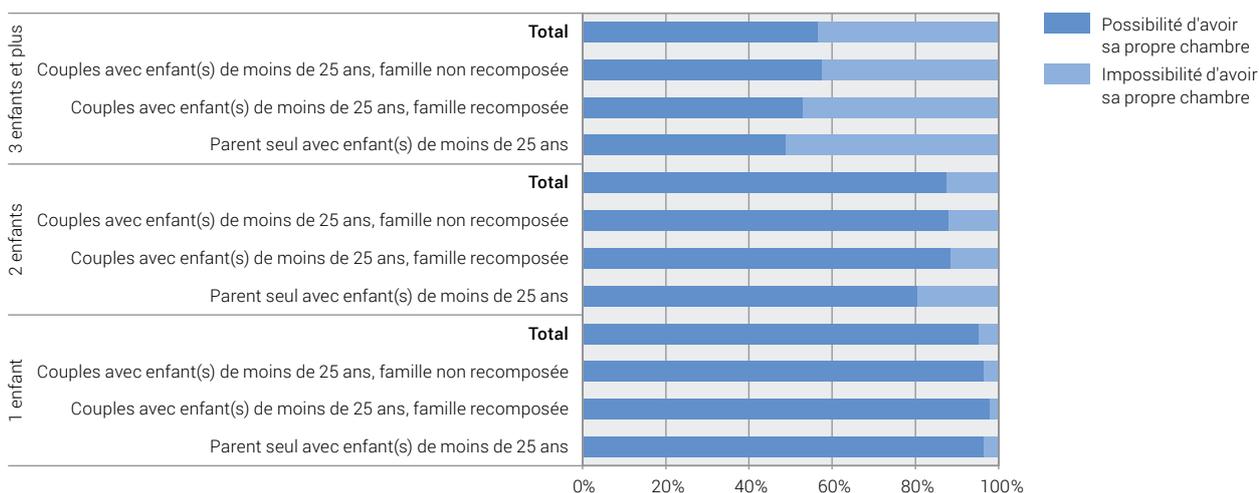
Seuls 22% des enfants issus de familles monoparentales habitent dans une maison individuelle contre 39% (familles non recomposées) et 38% (familles recomposées) des enfants vivant avec un couple d’adultes. La taille de la fratrie joue ici aussi un rôle majeur: les enfants de fratries d’au moins trois enfants occupent 1,8 fois plus souvent des maisons individuelles que les enfants sans frères et sœurs.

Seuls 9% des enfants dont les parents n’ont aucune formation postobligatoire occupent des maisons individuelles contre 48% de ceux dont au moins un des parents a un diplôme de degré tertiaire.

Près de la moitié des enfants de ménages suisses vivent dans une maison individuelle contre 16% des enfants de ménages étrangers.

Répartition des enfants selon la possibilité ou pas de disposer de leur propre chambre, selon la taille de la fratrie et le type de ménage, 2016

G 20



Source: OFS – Relevé structurel

© OFS 2018

⁶ Par soucis de simplification, les classes d’âge appliquées aux fratries couvrent uniquement les ménages dans lesquels tous les enfants font partie de la même classe d’âge. Les ménages dont les enfants se répartissent sur plusieurs classes d’âge ne sont pas analysés.

⁷ Dans le cadre de cet article, le critère d’analyse retenu est la formation achevée la plus élevée des deux parents.

Répartition des enfants de moins de 25 ans selon le type de ménage et sa nationalité, la taille et la classe d'âge de la fratrie, la formation des parents, le statut d'occupation et la catégorie de bâtiment en 2016

T 6

| | Statut d'occupation | | | Type de bâtiments | | | | | Surf. hab. / pers. | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---|-----------------|---|-----------------|--|---|-----------|----------|
| | IC [±] (en %) | Loca- taires | IC [±] | Pro- prié- taires | IC [±] | Autre situa- tion ² | IC ^{+/} - | Maison indi- vidu- elle | IC [±] | Maison à plusieurs logements | Bâtiment d'ha- bitation avec usage annexe | IC [±] | Bâtiment par- tiellement à usage d'habitation | IC [±] | Surface moyenne (en m ²) | IC [±] (en m ²) | | |
| Total des enfants âgés de moins de 25 ans | 1 860 000 | 0,4% | 49% | 0,3 | 49% | 0,3 | 2% | 0,1 | 37% | 0,3 | 48% | 0,3 | 13% | 0,2 | 13% | 0,1 | 30 | 0 |
| Type de ménage familial | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Couple avec enfant(s) < 25 ans, famille non recomposée | 1 521 000 | 0,5% | 46% | 0,3 | 53% | 0,3 | 2% | 0,1 | 39% | 0,3 | 46% | 0,3 | 13% | 0,2 | 2% | 0,1 | 30 | 0 |
| Couple avec enfant(s) < 25 ans, famille recomposée | 109 000 | 2,2% | 55% | 1,1 | 42% | 1,1 | 4% | 0,4 | 38% | 1,1 | 47% | 1,1 | 13% | 0,8 | 2% | 0,3 | 29 | 0 |
| Parent seul avec enfant(s) < 25 ans | 228 000 | 1,8% | 69% | 0,8 | 28% | 0,8 | 3% | 0,3 | 22% | 0,7 | 60% | 0,9 | 16% | 0,7 | 2% | 0,3 | 38 | 0 |
| Taille de la fratrie | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 enfant | 401 000 | 1,2% | 63% | 0,6 | 35% | 0,6 | 2% | 0,2 | 24% | 0,5 | 59% | 0,6 | 15% | 0,5 | 2% | 0,2 | 39 | 0 |
| 2 enfants | 882 000 | 0,6% | 47% | 0,4 | 51% | 0,4 | 2% | 0,1 | 38% | 0,4 | 48% | 0,4 | 12% | 0,2 | 2% | 0,1 | 32 | 0 |
| 3 enfants et plus | 577 000 | 0,8% | 43% | 0,5 | 55% | 0,5 | 3% | 0,2 | 43% | 0,5 | 40% | 0,5 | 15% | 0,4 | 2% | 0,1 | 25 | 0 |
| Âge de la fratrie³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Moins de 6 ans | 324 000 | 1,4% | 67% | 0,7 | 33% | 0,6 | 1% | 0,1 | 25% | 0,6 | 59% | 0,7 | 14% | 0,5 | 2% | 0,2 | 31 | 0 |
| De 6 à 14 ans | 372 000 | 1,3% | 47% | 0,7 | 52% | 0,7 | 1% | 0,1 | 40% | 0,6 | 46% | 0,7 | 12% | 0,4 | 2% | 0,2 | 33 | 0 |
| De 15 à 24 ans | 507 000 | 0,8% | 39% | 0,4 | 57% | 0,4 | 4% | 0,2 | 42% | 0,4 | 43% | 0,4 | 13% | 0,3 | 2% | 0,1 | 35 | 0 |
| Formation achevée la plus élevée des parents⁴ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| École obligatoire | 151 000 | 1,9% | 82% | 0,7 | 15% | 0,7 | 3% | 0,3 | 9% | 0,6 | 69% | 0,9 | 19% | 0,8 | 3% | 0,3 | 21 | 0 |
| Secondaire II | 553 000 | 0,9% | 49% | 0,5 | 49% | 0,5 | 2% | 0,1 | 34% | 0,5 | 49% | 0,5 | 15% | 0,3 | 2% | 0,1 | 28 | 0 |
| Degré tertiaire | 867 000 | 0,7% | 38% | 0,4 | 60% | 0,4 | 2% | 0,1 | 48% | 0,4 | 39% | 0,4 | 11% | 0,2 | 2% | 0,1 | 33 | 0 |
| Nationalité des membres du ménage⁵ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tous les membres du ménage sont de nationalité suisse | 1 196 000 | 0,6% | 36% | 0,3 | 62% | 0,3 | 2% | 0,1 | 46% | 0,3 | 40% | 0,3 | 12% | 0,2 | 2% | 0,1 | 33 | 0 |
| Au moins un membre du ménage est de nationalité suisse et au moins un membre du ménage est de nationalité étrangère | 263 000 | 1,5% | 65% | 0,7 | 33% | 0,7 | 2% | 0,2 | 25% | 0,6 | 57% | 0,7 | 16% | 0,5 | 2% | 0,2 | 27 | 0 |
| Tous les membres du ménage sont de nationalité étrangère | 398 000 | 1,3% | 79% | 0,5 | 19% | 0,5 | 2% | 0,2 | 16% | 0,5 | 64% | 0,6 | 17% | 0,5 | 2% | 0,2 | 26 | 0 |

* Intervalle de confiance (en points de %)

1 Intervalle de confiance

2 Autre situation: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de conciergerie), bail à ferme.

3 Par soucis de simplification, n'ont été retenus ici que les enfants appartenant à des fratries dont tous les membres se trouvent dans la même classe d'âge.

4 Les ménages pour lesquels la formation achevée la plus élevée des parents est inconnue ont été exclus de l'analyse.

5 Les ménages pour lesquels la nationalité est inconnue ont été exclus de l'analyse.

Sources: OFS – Relevé structurel (RS), Statistique des bâtiments et des logements (StatBL)

© OFS 2018

La moitié des enfants vivent dans des logements loués

Près de la moitié des enfants (49%) ont des parents propriétaires du logement qu'ils occupent. L'autre moitié habite dans des logements en location.

A nouveau, la taille de la fratrie joue un rôle important dans le statut d'occupation des logements: plus le ménage compte de membres, plus il tend à posséder le logement dans lequel il habite.

Le taux de logement en propriété est de 60% pour les enfants avec au moins un parent de formation supérieure ou universitaire, de 49% si au moins un parent a achevé une formation de niveau secondaire et de 15% si ses parents ont une formation professionnelle de base.

Alors que 62% des enfants issus de ménages suisses ont des parents propriétaires de leur logement, cette part n'est plus que de 33% pour les enfants de ménages mixtes et 19% pour les enfants de ménages étrangers.

20% des enfants n'ont pas la possibilité d'avoir leur propre chambre

Deux enfants sur dix, soit 378 000 enfants, n'ont pas la possibilité de disposer d'une chambre qui leur serait propre⁸. Si 95% des enfants peuvent disposer de leur propre espace lorsqu'ils n'ont pas de frère ou de sœur, cette proportion recule avec la taille de la fratrie (voir graphique G20).

Les enfants vivant dans un ménage avec au moins un parent ayant obtenu un diplôme de degré tertiaire peuvent disposer de leur propre chambre dans 87% des cas. Ce taux recule à 78% lorsqu'un des parents a achevé une formation de degré secondaire II et à 52% lorsque les parents n'ont aucune formation postobligatoire.

3.7 Aspects méthodologiques

Statistique des bâtiments et des logements

Etablie annuellement, la Statistique des bâtiments et des logements (StatBL) se base sur le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL), géré par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

La StatBL a été introduite progressivement en fonction des sources de données disponibles pour cette statistique. Depuis l'enquête 2012, les données sur les bâtiments et sur les logements sont combinées avec les données de la statistique de la population et des ménages (STATPOP) et du relevé structurel (RS). Le RS est une enquête réalisée annuellement auprès d'un échantillon d'environ 200 000 personnes.

D'autres informations sur la StatBL: www.statistique.ch → Trouver des statistiques → 09 – Construction et logement → Bases statistiques et enquêtes.

3.7.1 Jour de référence de la Statistique des bâtiments et des logements

Le relevé des registres et le relevé structurel ont le même jour de référence: le 31 décembre de l'année considérée.

Afin de pouvoir procéder à une exploitation des données sur les bâtiments et les logements avec état au 31 décembre pour la StatBL, un extrait du RegBL est toujours établi à cette date. Cet extrait est complété, jusqu'à la clôture du relevé trimestriel (environ à fin février), par des modifications intervenues dans les données des bâtiments et des logements pour autant qu'elles se rapportent aux activités de la construction de l'année de référence. Il est ainsi possible de présenter la situation des bâtiments et des logements au 31 décembre.

⁸ Pour chaque ménage, la possibilité d'offrir une chambre par enfant a été calculée. Pour ce faire, une pièce a d'abord été attribuée au séjour et une autre a été accordée au(x) parent(s). Nous avons ensuite supposé que celles qui restaient pouvaient servir de chambre d'enfant et avons ainsi pu déduire si leur nombre était équivalent ou supérieur au nombre d'enfants du ménage.

3.7.2 Traitement des données manquantes

Pour faciliter l'exploitation des données et l'interprétation des résultats, les données manquantes du relevé des registres et du relevé structurel sont complétées à l'aide de méthodes d'imputation statistiques. Dans ces dernières, la distribution statistique des valeurs originales est conservée. Ainsi, ces données peuvent être utilisées sans autre pour des exploitations statistiques, pour autant qu'elles ne concernent pas des unités géographiques trop petites.

3.7.3 Comparabilité avec les anciens relevés

Jusqu'en 2000, les relevés des bâtiments et des logements (RBL) faisaient partie intégrante des recensements de la population (RFP) réalisés tous les dix ans. Ces relevés avaient la forme d'une enquête exhaustive menée auprès des propriétaires et des agences immobilières. Les données du dernier recensement ont été utilisées pour le chargement initial du RegBL. Elles y sont mises à jour depuis par les services communaux et cantonaux de la construction.

Le passage d'une enquête à un relevé des registres a des conséquences sur les résultats des statistiques.

Il faut mentionner ici en particulier les travaux d'apurement du RegBL qui sont réalisés par les communes et les cantons. Ils permettent entre autres d'y intégrer des bâtiments construits avant 2000 qui n'avaient pas été considérés dans le RBL. Si la qualité des données du RegBL s'en trouve améliorée, les différents changements font que l'augmentation de l'effectif des bâtiments et des logements entre le RFP2000 et la StatBL2016, ainsi qu'entre les diverses éditions de la StatBL, n'est pas uniquement due à l'activité de la construction.

Il est cependant toujours possible d'établir des comparaisons entre les structures des bâtiments et des logements du RFP2000 et des StatBL2009 à 2016, car l'influence des rectifications saisies dans le RegBL sur les résultats d'ensemble de la StatBL est relativement modeste. Cela peut toutefois entraîner, pour certaines communes, des écarts importants d'une année à l'autre.

3.7.4 Modifications annuelles des effectifs

Les modifications annuelles de l'effectif de logements établies dans la StatBL se composent des éléments suivants:

- l'augmentation du nombre de logements liée à la construction, qui est le résultat de l'augmentation par de nouvelles constructions ou des transformations soumises à autorisation et de la diminution par des démolitions ou des transformations soumises à autorisation;
- les corrections de données sur les bâtiments et les logements opérées dans le RegBL dans le cadre de travaux de contrôles (voir chapitre 3.7.3).

Les modifications de l'effectif de logements établies dans la StatBL contiennent par conséquent non seulement l'augmentation de logements liée à la construction, mais également tous les changements effectués dans le RegBL pour corriger des indications erronées et lors de changements d'affectation de bâtiments et de logements non soumis à autorisation.

4 Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2017

4.1 L'essentiel en bref

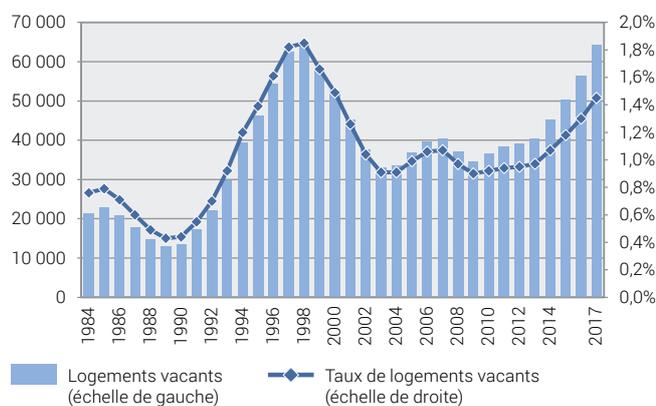
Le taux de logements vacants a encore fortement augmenté au 1^{er} juin 2017 (jour de référence) pour atteindre 1,45%. Au jour de référence, 64 274 logements vacants ont été recensés, soit presque 14% ou 7756 unités de plus qu'un an auparavant (voir le tableau T 7). Le taux de logements vacants a progressé pour la huitième année consécutive. La croissance s'est accélérée ces dernières années.

Au niveau de la Suisse, cette hausse a concerné tous les segments considérés: maisons individuelles, autres bâtiments à usage d'habitation avec logements, nouveaux, anciens, à louer et à vendre. Il en est allé de même pour toutes les catégories de logement (en fonction du nombre de pièces): le nombre de logements vacants s'est accru parmi les logements allant de 1 à 6 pièces ou plus.

Au niveau cantonal, 24 cantons ont présenté un taux de logements vacants égal ou plus élevé qu'un an auparavant, et 2 cantons ont vu ce taux diminuer. 9 cantons affichaient un taux de logements vacants inférieur à la moyenne nationale (1,45%), alors que les autres cantons présentaient un taux égal ou supérieur (voir carte G22). Le taux de logements vacants le plus élevé a été enregistré dans le canton de Soleure (2,79%), suivi des cantons d'Appenzell Rhodes-Intérieures (2,36%) et d'Argovie (2,34%). Le canton de Zoug affichait comme l'année précédente le taux le plus bas (0,43%). Ce dernier était à peine plus haut dans les cantons de Bâle-Ville (0,5%) et de Genève (0,51%).

Évolution des logements vacants et du taux de logements vacants, 1984–2017

G21



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

4.2 Évolution structurelle

Le nombre de logements vacants a augmenté dans tous les segments considérés: maisons individuelles (+3,4%), autres bâtiments à usage d'habitation avec logements (+15,1%), nouveaux (+14,6%), anciens (+13,6%), à louer (+15,8%) et à vendre (+5%).

Si l'on considère les logements selon leur taille, le nombre de logements vacants a progressé dans toutes les catégories de logements, allant de 1 à 6 pièces ou plus (hausse comprise entre 4,8% et 17,8%; voir le graphique G23).

Logements vacants nouveaux et anciens

En douze mois, sur le plan national, le nombre de logements vacants dans les bâtiments de construction récente (jusqu'à deux ans) a connu une nette progression de 14,6% pour s'établir à 10 049 unités (+1281 logements). Cet accroissement a été observé dans cinq grandes régions de la Suisse: le Tessin (+50,1%), la Région lémanique (+43,5%), la Suisse centrale (+18,7%), la Suisse orientale (+13,8%) et dans l'Espace Mittelland (+10,2%). Le nombre de logements vacants a par contre été stable dans la grande région de Zurich (+0,1%) et a reculé dans la Suisse du Nord-Ouest (-4,6%).

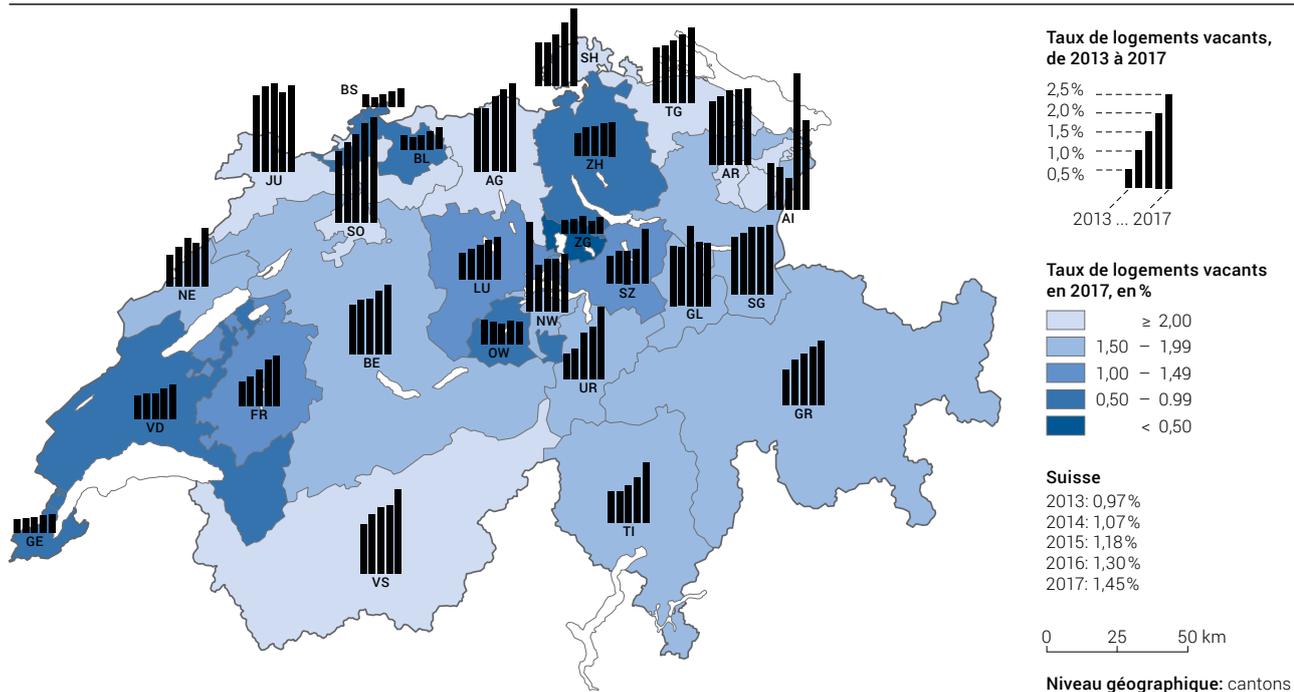
Au 1^{er} juin 2017, on dénombrait dans tout le pays 54 225 logements vacants anciens, soit 13,6% ou 6475 de plus que douze mois auparavant. Ce nombre a augmenté dans toutes les grandes régions: le Tessin (+29,6%), la Suisse centrale (+23%), la Région lémanique (+17,7%), la Suisse du Nord-Ouest (+14,9%), l'Espace Mittelland (+11,6%), la grande région de Zurich (+9,7%) et la Suisse orientale (+7,7%).

Maisons individuelles vacantes et logements non occupés dans d'autres bâtiments à usage d'habitation avec logements

Par rapport au 1^{er} juin 2016, le nombre de logements vacants dans les maisons individuelles en Suisse s'est accru de 3,4% pour s'établir à 6742 unités (+219 objets). Des hausses ont été observées dans les quatre grandes régions suivantes: le Tessin (+27,4%), la grande région de Zurich (+8,3%), l'Espace Mittelland (+7,5%) et la Suisse du Nord-Ouest (+2,6%). Ce nombre est resté stable en Suisse centrale (+0,4%) et a diminué dans la Région lémanique (-3,1%) et en Suisse orientale (-2,5%).

Taux de logements vacants au 1^{er} juin, de 2013 à 2017

G 22



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

Taux de logements vacants et logements vacants au 1^{er} juin 2017

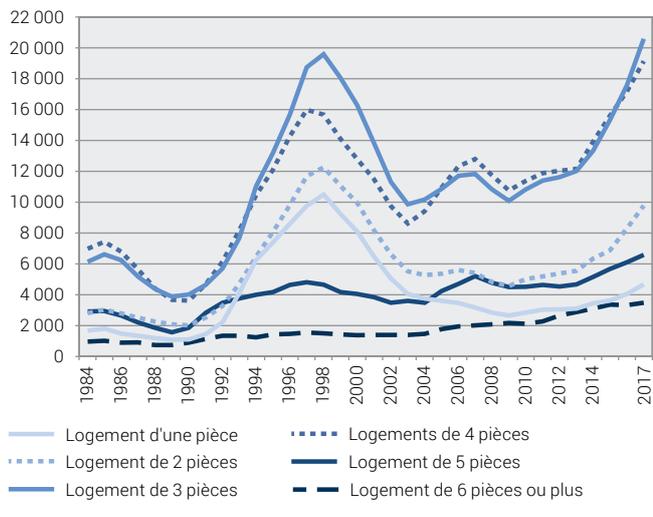
T 7

| | Taux de logements vacants | Total de logements vacants | Variation annuelle | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------|
| | | | Valeur absolue | en % |
| Suisse | 1,45 | 64 274 | 7 756 | 13,7 |
| Zurich | 0,90 | 6 597 | 451 | 7,3 |
| Berne | 1,84 | 10 262 | 953 | 10,2 |
| Lucerne | 1,13 | 2 178 | 183 | 9,2 |
| Uri | 1,92 | 372 | 108 | 40,9 |
| Schwytz | 1,45 | 1 110 | 411 | 58,8 |
| Obwald | 0,61 | 129 | 1 | 0,8 |
| Nidwald | 1,55 | 333 | 37 | 12,5 |
| Glaris | 1,68 | 378 | 6 | 1,6 |
| Zoug | 0,43 | 250 | 54 | 27,6 |
| Fribourg | 1,34 | 1 953 | 190 | 10,8 |
| Soleure | 2,79 | 3 757 | 279 | 8,0 |
| Bâle-Ville | 0,50 | 546 | 94 | 20,8 |
| Bâle-Campagne | 0,58 | 809 | 164 | 25,4 |
| Schaffhouse | 2,04 | 845 | 159 | 23,2 |
| Appenzell Rh.-Ext. | 2,02 | 577 | 15 | 2,7 |
| Appenzell Rh.-Int. | 2,36 | 186 | -96 | -34,0 |
| Saint-Gall | 1,84 | 4 651 | 239 | 5,4 |
| Grisons | 1,71 | 2 906 | 339 | 13,2 |
| Argovie | 2,34 | 7 323 | 636 | 9,5 |
| Thurgovie | 2,00 | 2 598 | 308 | 13,4 |
| Tessin | 1,59 | 3 764 | 969 | 34,7 |
| Vaud | 0,91 | 3 653 | 470 | 14,8 |
| Valais | 2,25 | 5 625 | 1 197 | 27,0 |
| Neuchâtel | 1,53 | 1 444 | 373 | 34,8 |
| Genève | 0,51 | 1 167 | 133 | 12,9 |
| Jura | 2,28 | 861 | 83 | 10,7 |

Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

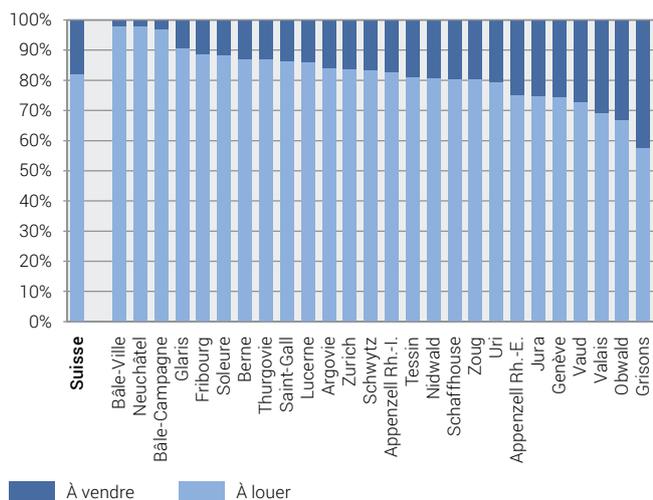
Logements vacants d'après le nombre de pièces habitables, 1984–2017 **G23**



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants © OFS 2018

Le nombre de logements vacants dans d'autres bâtiments à usage d'habitation avec logements a augmenté de 15,1 % au jour de référence pour atteindre 57 532 objets au niveau national (+7537 unités par rapport au 1^{er} juin 2016). Cette hausse a été relevée dans toutes les grandes régions: le Tessin (+35,8%), la Région lémanique (+26,2%), la Suisse centrale (+24%), la Suisse du Nord-Ouest (+12,7%), l'Espace Mittelland (+11,9%), la Suisse orientale (+10%) et la grande région de Zurich (+7,2%).

Répartition des logements vacants à louer ou à vendre, 2017 **G24**



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants © OFS 2018

Logements vacants à louer ou à vendre

Sur le marché de l'immobilier suisse, le nombre de logements vacants proposés à la location a augmenté au 1^{er} juin 2017 par rapport au 1^{er} juin 2016. Au jour de référence, on a recensé 52 709 logements vacants à louer, soit une hausse de 15,8% ou de 7205 unités. Les sept grandes régions ont recensé un accroissement, en particulier le Tessin (+34,2%), la Région lémanique (+28,1%) et la Suisse centrale (+23,9%). Dans les autres grandes régions, les hausses se sont situées entre 10% et 13% environ (Espace Mittelland: +13,2%; Suisse du Nord-Ouest: +12,8%; Suisse orientale: +10,3%; Zurich: +9,7%).

Le nombre de logements vacants destinés à la vente a augmenté de 5 % pour atteindre 11 565 unités (+551 objets) au 1^{er} juin 2017 par rapport au 1^{er} juin 2016.

Ce nombre a progressé dans les grandes régions du Tessin (+36,9%), de la Suisse centrale (+14,4%), de la Région lémanique (+6%), de la Suisse du Nord-Ouest (+4%) et de la Suisse orientale (+3,1%). Il est resté stable dans l'Espace Mittelland (+0,2%) et a reculé dans la grande région de Zurich (-3,3%).

En Suisse, au 1^{er} juin 2017, plus de quatre cinquièmes des logements vacants étaient à louer et le reste à vendre. Les cantons de Bâle-Ville (98%), de Neuchâtel (97,8%) et de Bâle-Campagne (96,8%) détenaient les parts de logements vacants destinés à la location les plus élevées. A l'inverse, la proportion la plus importante de logements vacants à vendre a été observée dans le canton des Grisons (42,4%) (voir le graphique G24).

4.3 Aspects méthodologiques

Domaine couvert

Sont considérés vacants au sens du présent recensement tous les logements habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés au 1^{er} juin. Sont également pris en considération les maisons individuelles inoccupées et destinées à la location ou à la vente. La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1^{er} juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Le taux de logements vacants ne permet par conséquent pas de déterminer combien de logements étaient sur le marché du logement en tout au 1^{er} juin.

Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente.

En revanche, ne sont pas recensés:

- les logements loués ou vendus mais inoccupés au 1^{er} juin;
- les logements destinés à la démolition ou à des travaux de transformation, et les logements de fortune aménagés dans des baraquements;
- les logements neufs dont l'aménagement n'est pas terminé et qui ne sont pas prêts à être habités au 1^{er} juin;
- les logements fermés sur ordre des services d'urbanisme ou d'hygiène;
- les logements (meublés) non destinés à une location durable (trois mois au minimum) et faisant l'objet de prestations de service régulières (nettoyage, etc.);
- Les logements réservés à un cercle limité de personnes (logements de service, logements destinés à un usage personnel ultérieur, etc.);
- les locaux qui ne servent pas de logement ou qui ne sont pas mis sur le marché comme logements (logements utilisés comme bureaux, cabinets médicaux, etc.);
- les logements formant une entité avec des locaux artisanaux ou commerciaux;
- les mansardes et les chambres indépendantes non équipées d'une cuisine ou d'une cuisinette;
- les résidences secondaires et les logements de vacances qui ne sont pas destinés à être loués durablement (trois mois au minimum) ou à être vendus.

But de la statistique

Le dénombrement des logements vacants renseigne sur le nombre de logements offerts sur le marché suisse au 1^{er} juin et sur l'évolution dans ce domaine. Le taux de logements vacants est calculé sur la base du nombre total de logements tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) basée sur les registres.

Source des données

L'enquête est menée auprès de toutes les communes du pays avec le 1^{er} juin comme jour de référence.

Depuis 1994, l'Office fédéral de la statistique fait la distinction, dans la statistique des logements vacants, entre les logements «à louer» et les logements «à vendre». Par ailleurs, le recensement tient également compte des logements meublés destinés à la location durable (trois mois au minimum).

5 Statistique des prix de la construction

5.1 Qu'est-ce que l'indice suisse des prix de la construction?

Définition

L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui mesure l'évolution effective des prix du marché des prestations fournies par les entreprises établies en Suisse travaillant dans le secteur de la construction. Il reflète les fluctuations de l'offre et de la demande dues à la conjoncture ainsi que les gains de productivité.

L'indice des prix de la construction met à disposition, deux fois par année, des résultats détaillés pour la construction dans son ensemble, le bâtiment (8 types d'objet, les nouvelles constructions, les rénovations), le génie civil (3 types d'objet)¹ ainsi que des valeurs référentielles moyennes pour des éléments calculés.

Pondérations des types d'objet pour la Suisse (base octobre 2015=100) T 8

| Construction: total | 100,00% |
|---|---------------|
| Bâtiment | 80,89% |
| Nouvelles constructions | 46,97% |
| Bâtiment à plusieurs logements | 26,49% |
| Bâtiment à plusieurs logements en bois | 4,38% |
| Maison individuelle | 5,86% |
| Bâtiment administratif | 6,34% |
| Halle industrielle | 3,90% |
| Rénovations | 33,92% |
| Rénovation d'un bâtiment à plusieurs logements Minergie | 0,88% |
| Rénovation d'un bâtiment à plusieurs logements non Minergie | 20,29% |
| Rénovation d'un bâtiment administratif | 12,75% |
| Génie civil | 19,11% |
| Construction d'une route | 15,38% |
| Construction d'un passage inférieur | 3,48% |
| Construction d'une paroi antibruit | 0,25% |

Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2018

Les champs d'application

L'indice des prix de la construction permet aux instances politiques et économiques de prendre des décisions sur des bases objectives et de qualité. Il fournit en effet des informations détaillées aux entreprises (niveau micro-économique) pour toutes leurs indexations courantes, mais remplit également une importante fonction au niveau macro-économique.

Les résultats de l'indice des prix de la construction trouvent une application dans les domaines suivants:

- Indicateur conjoncturel qui reflète l'évolution des prix du marché; utilisation avant tout par la Banque nationale suisse, les instituts de recherche et les scientifiques.
- Base pour le calcul de données déflatées pour diverses valeurs nominales des comptes nationaux et du secteur de la construction afin de déterminer les évolutions réelles de l'économie nationale.
- Base pour l'indexation de budgets, devis ou crédits à l'évolution des prix; utilisation avant tout par les maîtres d'ouvrage publics² et privés, les architectes et les entreprises. Le principal champ d'application de l'indice des prix de la construction est constitué par les phases de conception d'un projet, tant et aussi longtemps qu'aucun prix n'a été fixé par une adjudication ou un contrat.

5.2 Aspects méthodologiques

Prix déterminants

Les prix relevés sont des prix du marché, pour des opérations de construction définies principalement à l'aide des catalogues des articles normalisés (CAN) du CRB.

Il s'agit de prix nets, desquels le rabais (mais non l'escompte – considéré comme une modalité de paiement) est déduit, provenant de contrats effectivement conclus durant les périodes de relevé.

Enquête par échantillonnage

Des formulaires spécifiques à chaque corps de métier sont envoyés à un échantillon ciblé de quelque 4000 entreprises du secteur de la construction, bureaux d'architectes et d'ingénieurs, banques et compagnies d'assurances, stratifié selon la branche, la région et la taille de l'entreprise.

¹ Les indices des types d'objet sont structurés selon la nomenclature du Code des frais de construction (CFC) du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

² Par exemple les nouvelles liaisons ferroviaires alpines (NLFA) ou le futur développement de l'infrastructure ferroviaire (ZEB).

Régionalisation

Les indices sont régionalisés selon la subdivision de la Suisse en 7 grandes régions (Région lémanique, Espace Mittelland, Suisse du Nord-Ouest, Zurich, Suisse orientale, Suisse centrale et Tessin), officialisée au début de 1998 par le département fédéral de l'intérieur.

Méthode de calcul

Les prix relevés sont transformés en indices élémentaires, c'est-à-dire que l'on ne compare entre deux périodes consécutives que les prix de la même entreprise et ce pour la même prestation.

Puis, pour déterminer l'évolution des prix d'une prestation, on calcule la moyenne géométrique des indices élémentaires appartenant à cette prestation dans une région. Les indices des différentes prestations sont ensuite agrégés pour obtenir l'indice total par objet et par région. Enfin, les résultats régionaux sont réunis pour former un résultat au plan national (moyenne pondérée).

Périodicité

L'indice des prix de la construction est calculé et publié semestriellement, sur la base de prix provenant de contrats effectivement conclus durant les périodes allant de janvier à avril pour l'indice d'avril et de juillet à octobre pour l'indice d'octobre.

5.3 Evolution des prix

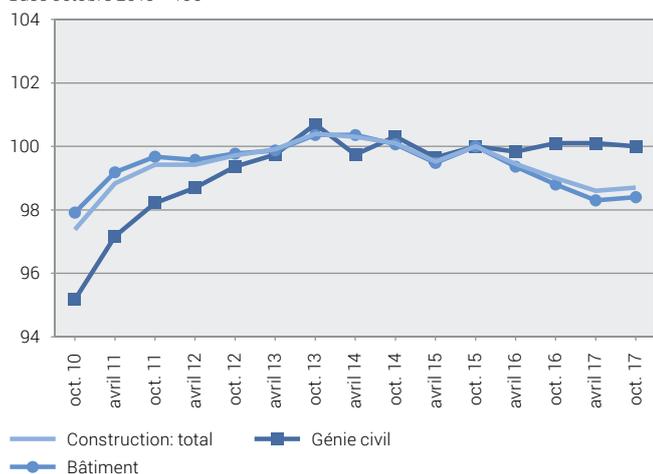
Le graphique ci-dessous (G25) met en évidence, au travers de l'évolution de l'indice des prix de la construction en général, mais également du bâtiment et du génie civil, les périodes de hausses et de baisses de prix.

L'indice des prix de la construction dans son ensemble suit une évolution en légère hausse d'octobre 2010 à octobre 2013, puis en léger recul, avec une tendance à la baisse un peu plus accentuée dès octobre 2015, pour se stabiliser à partir de 2017. Les objets du bâtiment suivent une évolution similaire, ceux du génie civil une évolution un peu plus marquée tout au long de la période avec cependant une stabilisation dès octobre 2016.

Les résultats de l'indice des prix de la construction sont publiés en juin et en décembre dans un communiqué de presse, ainsi que sur internet à l'adresse www.pco.bfs.admin.ch.

Évolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse G25

Base octobre 2015 = 100



Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2018

Annexe

L'annexe contient des définitions et des explications sur les entités et les caractères utilisés dans les statistiques du domaine 09 Construction et logement. On y trouve également des nomenclatures de la statistique de la construction.

A Définition des caractères des projets de construction

Coûts de construction

Ensemble des dépenses liées à la réalisation de l'ouvrage, englobant les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement à l'intérieur des limites de la parcelle et tous les frais de construction annexes.

N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle ainsi que les coûts pour l'équipement en objets mobiles.

Investissements de l'année sous revue

Part des coûts de construction correspondant aux travaux réalisés durant l'année. Ne sont considérés que les projets dont le chantier est en cours ou est mené à terme durant l'année.

Travaux d'entretien

On entend par dépenses pour des travaux d'entretien celles occasionnées par le maintien en état (maintien en état de fonctionnement par des mesures simples et régulières) ainsi que par la remise en état (rétablissement de l'état de fonctionnement et de l'utilisation).

Dépenses durant l'année considérée

Ce sont les investissements dans la construction plus les dépenses totales consacrées aux travaux d'entretien publics.

Génie civil

Un ouvrage de «génie civil» (en tant que l'équivalent du terme allemand «Tiefbau») est généralement un ouvrage souterrain dont une petite partie seulement se situe au-dessus du niveau du sol. Malgré leurs caractéristiques techniques qui les cantonnent en surface, les ouvrages en élévation qui ne peuvent pas être utilisés de façon autonome et qui ne sont pas destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens sont classés avec les ouvrages de génie civil.

Bâtiment (non génie civil)

Un ouvrage classé sous le terme «bâtiment» (considéré en Suisse au sens large en tant que l'équivalent du terme allemand «Hochbau») est généralement un ouvrage en élévation, dont la plus grande partie se situe au-dessus du niveau du sol. Pour des raisons techniques, le genre «bâtiment» peut inclure des ouvrages souterrains si ces derniers sont utilisables de façon autonome, accessibles à l'homme et destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens.

B Définition des bâtiments et de leurs caractères

Bâtiment

Les bâtiments sont des constructions durables, bien ancrées dans le sol et utilisées pour l'habitat, le travail, la formation, la culture ou le sport.

Dans le cas de maisons jumelées, en groupe ou en rangée, chaque construction ayant son propre accès depuis l'extérieur et séparée des autres par un mur mitoyen porteur vertical allant du rez-de-chaussée au toit est considérée comme un bâtiment indépendant.

La statistique de la construction et des logements (BAU) comprend l'ensemble de nouveaux bâtiments avec logements construits pendant l'année considérée. La statistique des bâtiments et des logements (StatBL) se réfère quant à elle à tous les bâtiments à usage d'habitation existants en Suisse

au 31 décembre de l'année considérée. Ils comprennent les bâtiments exclusivement à usage d'habitation (maisons individuelles, maisons à plusieurs logements), les bâtiments d'habitation avec usage annexe (p. ex. bâtiments d'habitation avec locaux industriels, bâtiments d'exploitation agricole, etc.), ainsi que les bâtiments partiellement à usage d'habitation (p. ex. les bâtiments administratifs ou écoles, mais également les hôtels, les hôpitaux, les homes, etc.).

Catégorie de bâtiment

On distingue les catégories de bâtiment suivantes (voir aussi le schéma ci-après):

- Les **bâtiments d'habitation** réunissent les bâtiments exclusivement à usage d'habitation et les bâtiments d'habitation avec usage annexe.
 - **Bâtiments exclusivement à usage d'habitation:** bâtiments qui abritent uniquement des logements. Ils se subdivisent en deux catégories:
 - **Maisons individuelles:** bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent un seul logement.
 - **Maisons à plusieurs logements:** bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent deux logements ou plus.
 - **Bâtiments d'habitation avec usage annexe:** bâtiments utilisés principalement à des fins d'habitation.

- **Bâtiments partiellement à usage d'habitation:** bâtiments servant uniquement d'habitation à des ménages collectifs (hôpitaux, couvents, etc.), hôtels et bâtiments destinés principalement à d'autres usages que l'habitation (usines, bâtiments administratifs, écoles, etc.) à condition qu'ils comprennent au moins un logement ou des pièces d'habitation indépendantes.

Époque de construction

Époque à laquelle le bâtiment a été construit, sans considération des transformations qui ont pu être effectuées ultérieurement.

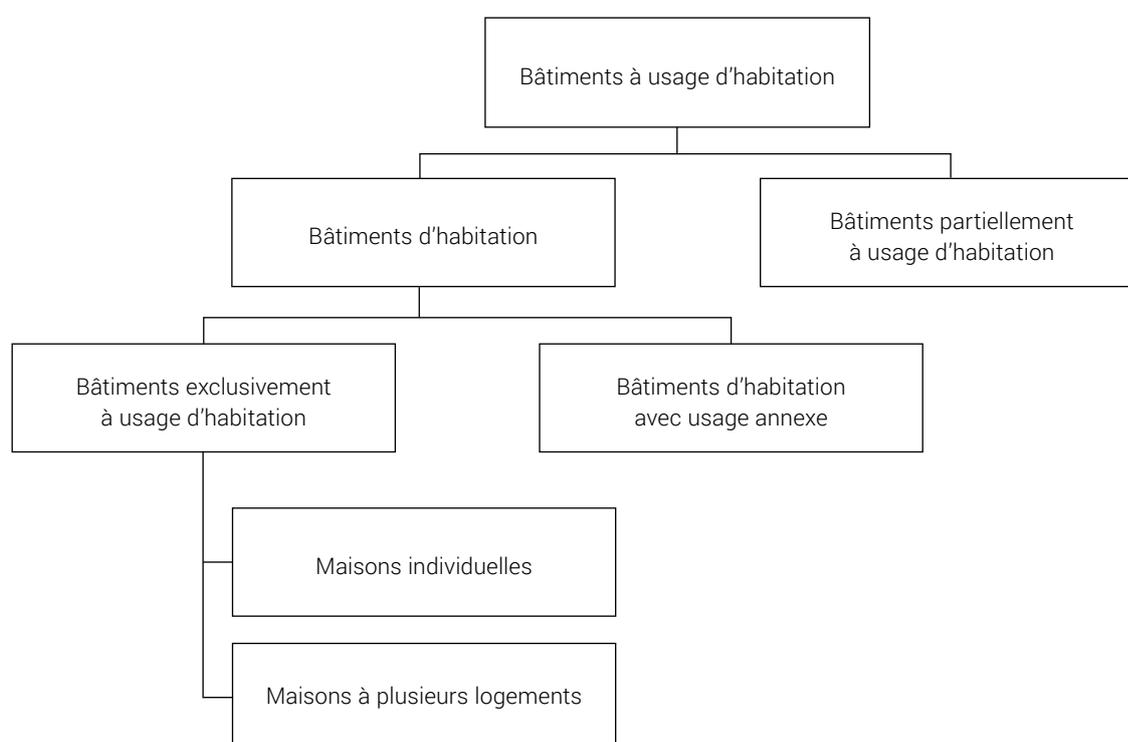
Nombre de niveaux

Il est tenu compte du rez-de-chaussée pour calculer le nombre de niveaux. Les sous-sols et les combles ne sont pris en considération que s'ils sont aménagés pour un usage d'habitation (même partiellement). Les caves, par contre, ne sont pas incluses.

Nombre de personnes dans le bâtiment

Il s'agit du nombre de personnes en ménage privé attribuées à un bâtiment. Le total des personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, des personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

Catégorie de bâtiment



C Définition des logements et de leurs caractères

Signalons en outre que, pour certaines exploitations de la StatBL, les caractères relevés sur les bâtiments (époque de construction, catégorie de bâtiment, etc.) ont également été attribués aux logements faisant partie dudit bâtiment.

Logement

Par logement on entend l'ensemble des pièces qui constituent une unité de construction et qui ont un accès autonome depuis l'extérieur ou depuis un espace commun à l'intérieur du bâtiment (cage d'escaliers). Au sens de la statistique, un logement dispose d'un équipement de cuisine (cuisine ou cuisinette).

Une maison individuelle comporte un seul logement; les maisons individuelles avec un ou plusieurs petits logements supplémentaires sont saisies comme maisons à plusieurs logements.

Sont dénombrés tous les logements, qu'ils soient destinés à des ménages privés ou à des ménages collectifs.

Densité d'occupation par pièce

La densité d'occupation par pièce donne le nombre moyen d'occupants par pièce (nombre de personnes dans le logement indépendamment de leur relation d'annonce/nombre de pièces du logement).

Loyer

Le loyer est un caractère relevé dans le relevé structurel du recensement. Les valeurs indiquées sont les loyers mensuels nets, sans les charges pour le chauffage, l'eau chaude et un éventuel garage. Pour les logements de coopérateurs, aucun rabais ou ristourne n'a été déduit et les parts sociales n'ont pas été considérées.

Nombre de personnes dans le logement

Il s'agit du nombre de personnes en ménage privé attribuées à un logement. Le total des personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, des personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

Pièces

Sont considérées comme des pièces les locaux tels que les salles de séjour, les chambres à coucher, les chambres d'enfants, etc. formant le logement. Ne sont pas comptées comme des pièces d'habitation: les cuisines, les salles de bains, les toilettes, les

réduits, les corridors, les demi-pièces, les vérandas, ainsi que toute pièce d'habitation supplémentaire située en dehors du logement.

Statut d'occupation

Ce terme désigne les conditions auxquelles un ménage privé occupe son logement. C'est un caractère du relevé structurel du recensement.

Le taux de logements occupés par leur propriétaire est égal au nombre de logements occupés par leur propriétaire (propriétaires de la maison, propriétaires par étage) rapporté au nombre de logements occupés.

Un ménage peut occuper un logement à titre de locataire, de propriétaire ou bénéficiaire d'un autre statut d'occupation:

- Locataire: locataire, sous-locataire, coopérateur
- Propriétaire: propriétaire du logement, propriétaire par étage, propriétaire de la maison/du bâtiment où se trouve le logement du ménage
- Autre situation: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), droit d'usufruit, droit d'habitation, bail à ferme.

Surface du logement

La surface du logement équivaut à la somme des surfaces de toutes les pièces, cuisines, cuisinettes, salles de bains, toilettes, réduits, corridors, vérandas, etc. Ne sont pas pris en compte les pièces d'habitation indépendantes (p. ex., les mansardes), les balcons ouverts et les terrasses, ainsi que les pièces non habitables situées à la cave ou dans les combles.

Lorsque la surface précise n'était pas connue, elle a été estimée (longueur du logement x largeur du logement). L'interprétation de ces résultats requiert donc une certaine prudence. Les analyses par classes de surfaces ne sont pas problématiques.

Taux de logements vacants

On entend par taux de logements vacants le pourcentage de logements vacants (au 1^{er} juin) par rapport au nombre total de logements de l'année précédente, tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) basée sur les registres.

D Nomenclature des maîtres d'ouvrage

Variables de maîtres d'ouvrage

| Genre de maîtres d'ouvrage | Catégorie de maîtres d'ouvrage | Type de maîtres d'ouvrage | |
|---|---|---|---|
| 1 Maîtres d'ouvrage publics | 1 Confédération | 1 CFF (Chemins de fer fédéraux) | |
| | | 3 DDPS (Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports) | |
| | | 4 OFCL (Office fédéral des constructions et de la logistique) | |
| | | 5 OFROU (Office fédéral des routes) | |
| | | 7 SWISSCOM | |
| | | 8 La Poste | |
| | | 2 Cantons | 10 Cantons, sans leurs entreprises de droit public |
| | | | 11 Entreprises de droit public d'un canton (sans les banques cantonales et les assurances incendie) |
| | 3 Communes | 15 Communes y compris leurs corporations de droit public (bourgeoisie, corporations agricoles, etc.) mais sans leurs entreprises de droit public | |
| | | 16 Entreprises de droit public de la commune (transports publics, services industriels, gaz, eau, électricité, etc.) | |
| 2 Maîtres d'ouvrage privés | 4 Investisseurs institutionnels | 21 Sociétés d'assurances sans les caisses de pensions et les caisses maladie | |
| | | 22 Institutions de prévoyance (caisses de pensions) | |
| | | 23 Caisses maladie, CNA | |
| | | 24 Banques (Banque nationale, grandes banques, banques cantonales, banques régionales, caisses d'épargne, banques privées), fonds immobiliers ou holdings financières | |
| | 5 Entreprises privées de gaz, d'électricité, chemins de fer | 31 Usines d'électricité privées | |
| | | 32 Usines à gaz privées | |
| | | 33 Chemins de fer privés | |
| | 6 Entreprises de construction et sociétés immobilières | 41 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite) | |
| | | 42 Coopératives de logement, dont les membres occuperont la majorité des logements du bâtiment | |
| | | 43 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, Sàrl) | |
| | 7 Personnes privées | 61 Particuliers, y compris hoiries | |
| | 8 Autres investisseurs | 51 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite) sans la branche immobilière | |
| | | 52 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, Sàrl) sans la branche immobilière | |
| 62 Autres investisseurs privés (églises, églises officielles incluses; fondations qui ne sont pas des caisses de pension; associations; etc.) | | | |
| 63 Organisations internationales, ambassades | | | |

E Nomenclature des ouvrages

Variables d'ouvrage

| Genre d'ouvrage | Catégorie d'ouvrage | Type d'ouvrage |
|---|---|--|
| Ouvrages de génie civil et du bâtiment | 1 Infrastructure: approvisionnement | 11 Installations pour l'alimentation en eau |
| | | 12 Usines d'électricité et réseaux |
| | | 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques |
| | | 14 Installations de chauffage à distance |
| | | 19 Autres installations d'approvisionnement |
| | 2 Infrastructure: élimination des déchets | 21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées |
| | | 22 Installations de traitement des ordures ménagères |
| | | 23 Installations de traitement des autres déchets |
| | 3 Infrastructure: transports routiers | 31 Routes nationales |
| | | 32 Routes cantonales |
| | | 33 Routes communales |
| | | 34 Autres constructions routières, places de stationnement |
| | | 35 Parkings couverts |
| | 4 Infrastructure: autres transports et communications | 41 Constructions pour les chemins de fer |
| | | 42 Constructions pour les bus et tramways |
| | | 43 Constructions pour la navigation |
| | | 44 Constructions pour les transports aériens |
| | | 45 Constructions pour les communications |
| | | 49 Autres constructions vouées aux transports |
| | 5 Formation, recherche | 51 Ecoles, systèmes d'éducation jusqu'au niveau de la maturité |
| | | 52 Etablissements de formation supérieure et de recherche |
| | 6 Santé | 53 Hôpitaux d'urgence, hôpitaux généraux |
| | | 54 Foyers avec soins médicaux et/ou services d'assistance sociale |
| | | 55 Autres établissements de santé spécialisés |
| | 7 Culture et loisirs | 56 Installations de loisirs et de tourisme |
| | | 57 Eglises et bâtiments à but religieux |
| | | 58 Bâtiments à but culturel incl. musées, bibliothèques et monuments |
| | | 59 Salle omnisports et places de sport |
| | | |
| | 8 Autres infrastructures | 61 Corrections des cours d'eau et des lacs |
| | | 62 Constructions pour la défense nationale |
| | | 69 Autres infrastructures |
| | 9 Habitation | 71 Maisons individuelles à un logement, isolées |
| | | 72 Maisons individuelles à un logement, mitoyennes |
| | | 73 Maisons à plusieurs logements (à usage exclusif d'habitation) |
| | | 74 Bâtiments d'habitation avec usage annexe (y compris ruraux) |
| | | 76 Foyers sans soins médicaux et/ou services d'assistance sociale |
| | | 78 Garages, places de parc en rapport avec l'habitation |
| | | 79 Autres constructions en rapport avec l'habitation |
| | | |
| | 10 Agriculture et sylviculture | 81 Constructions agricoles |
| | | 82 Constructions sylvicoles |
| | | 83 Améliorations foncières |
| | 11 Industrie, artisanat et services | 91 Fabriques, usines, ateliers |
| | | 92 Halles, dépôts, silos, citernes |
| | | 93 Bâtiments administratifs, bureaux |
| | | 94 Bâtiments commerciaux, magasins |
| 95 Restaurants, hôtels | | |
| 96 Autres hébergements de courte durée | | |
| 99 Autres constructions destinées à des activités économiques | | |
| | | |

Chaque catégorie peut contenir soit du "génie civil" soit du "bâtiment", car la variable servant à définir le genre est indépendante de celle servant à définir les catégories ou le type.

Diagrammes des cantons



Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|-------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 9693 | 7,7% | 1,2% | -3,1% | 1,7% |
| Génie civil | Mio fr | 1 347 | 18,4% | -4,5% | -7,0% | -3,1% |
| Bâtiment | Mio fr. | 8 346 | 6,0% | 2,3% | -2,5% | 2,5% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 6 970 | 37,1% | -12,4% | 18,6% | -2,5% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 676 | 1,3% | -3,6% | -9,2% | 10,1% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 3 859 | 4 168 | 5 359 | 5 518 | 6 146 | 6 597 |
| Taux de logements vacants | % | 0,56 | 0,60 | 0,76 | 0,78 | 0,85 | 0,90 |

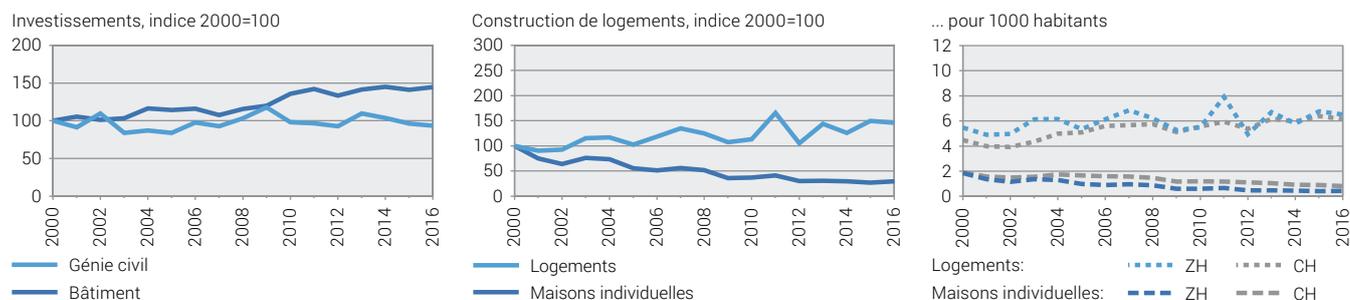
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 219 768 | 220 757 | 221 652 | 222 068 | 223 062 | 223 936 |
| Parc des logements | Nombre | 687 318 | 693 922 | 703 833 | 710 964 | 721 243 | 730 413 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 27,5 (±0,5) | 29,0 (±0,5) | 28,6 (±0,5) | 28,5 (±0,5) | 29,1 (±0,5) | 29,4 (±0,5) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

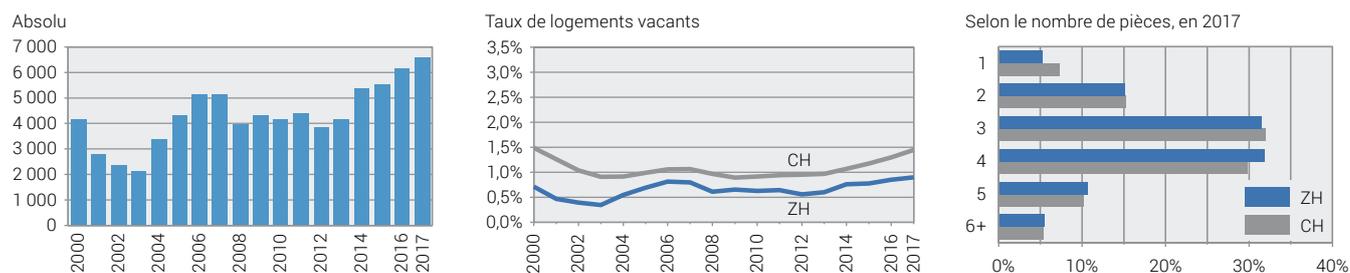
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



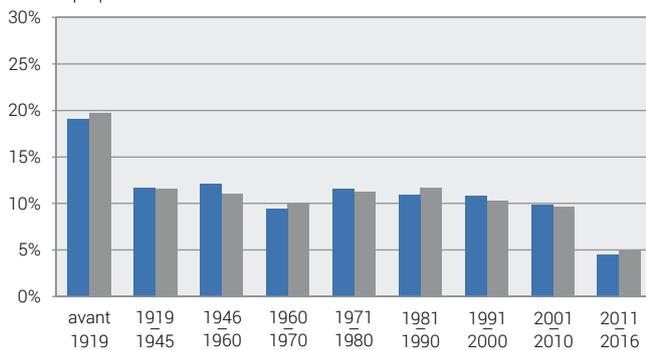
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

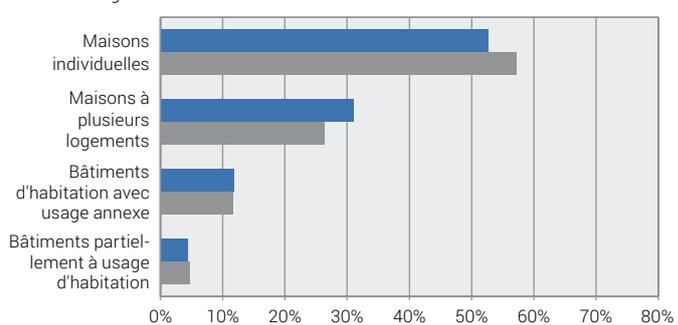
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

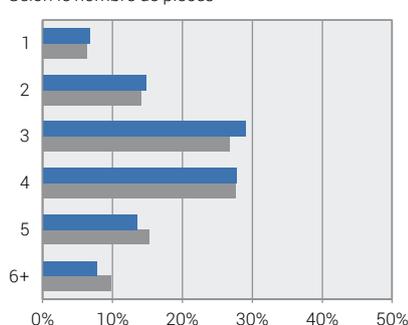


Selon la catégorie

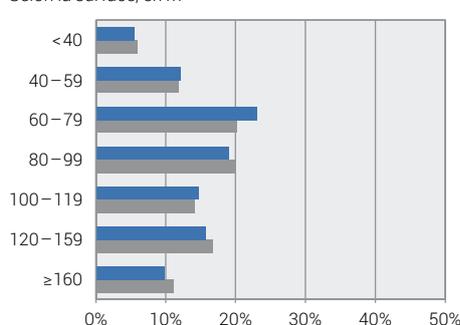


Parc de logements, en 2016

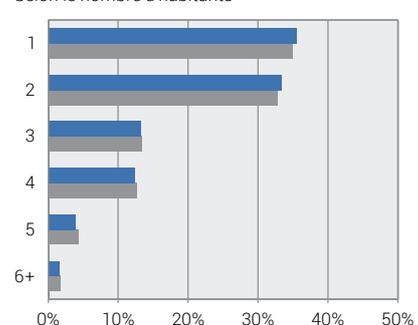
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

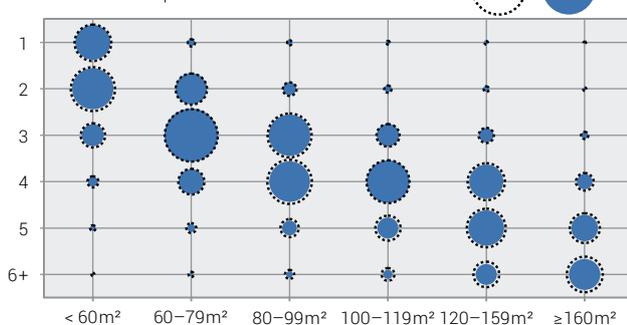


Selon le nombre d'habitants



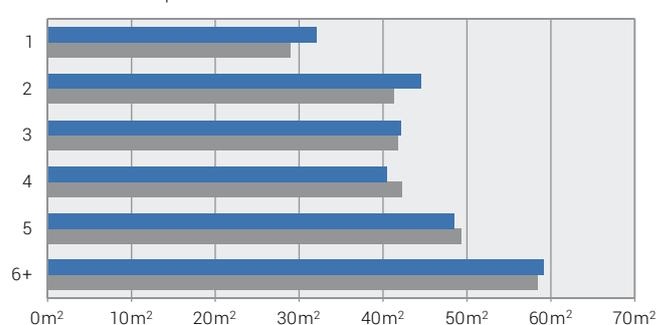
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



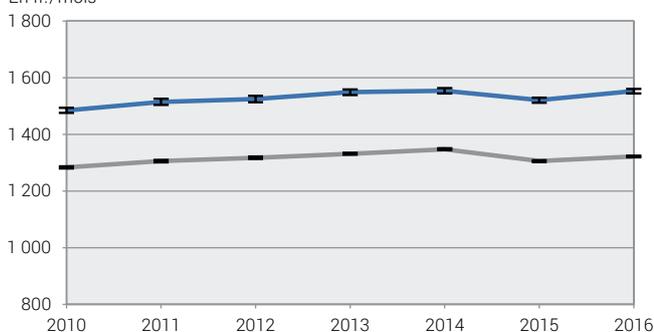
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



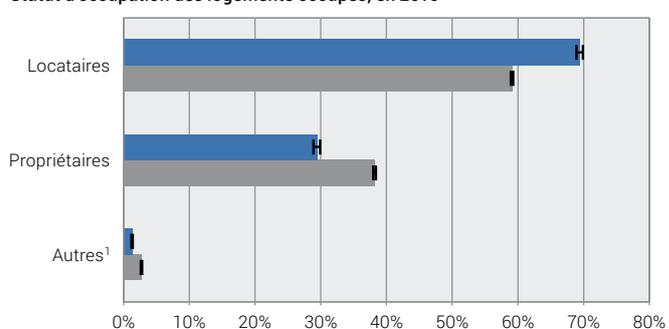
Loyer moyen

En fr./mois



■ ZH ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton de Berne

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|-------------|----------------|-------------|-------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 6254 | 6,8% | 6,5% | 0,8% | -1,6% |
| Génie civil | Mio fr | 1164 | 11,5% | 19,8% | 4,5% | -6,2% |
| Bâtiment | Mio fr. | 5090 | 5,8% | 3,3% | -0,3% | -0,2% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 3 579 | 22,9% | -3,6% | 13,5% | -11,5% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 800 | 6,6% | -13,2% | 6,1% | -15,5% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Logements vacants | Nombre | 6 626 | 6 980 | 7 761 | 8 012 | 9 309 | 10 262 |
| Taux de logements vacants | % | 1,25 | 1,31 | 1,44 | 1,47 | 1,69 | 1,84 |

Parc des logements et des bâtiments

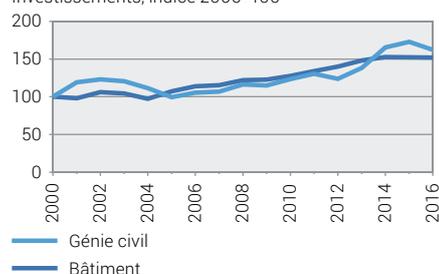
| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 225 271 | 226 562 | 228 553 | 230 017 | 231 982 | 234 196 |
| Parc des logements | Nombre | 528 955 | 533 123 | 539 605 | 545 316 | 551 234 | 558 598 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 38,8 (±0,7) | 39,1 (±0,6) | 40,0 (±0,6) | 39,8 (±0,6) | 40,9 (±0,6) | 40,3 (±0,6) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

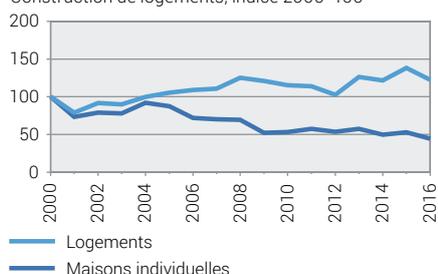
© OFS 2018

Investissements dans la construction et construction de logements

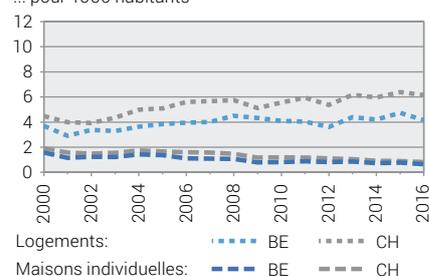
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

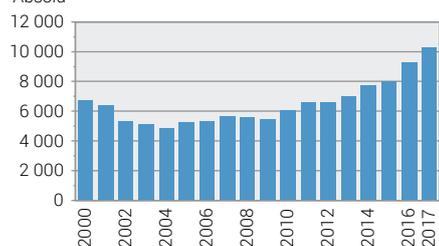


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

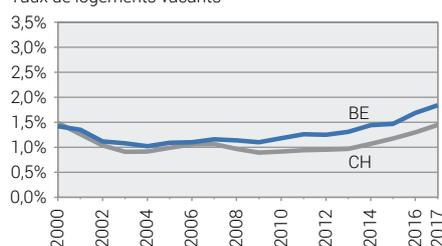
© OFS 2018

Logements vacants

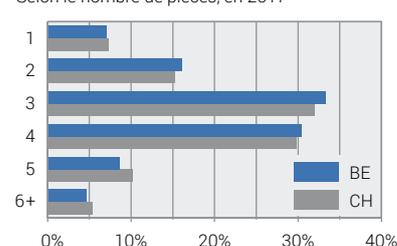
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2017



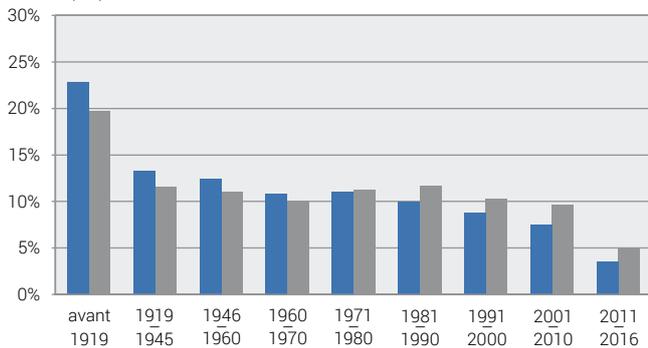
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

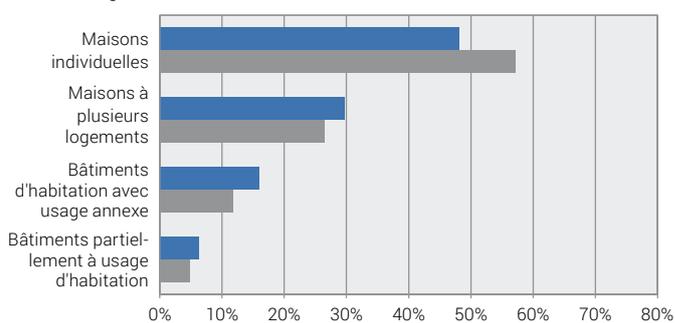
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

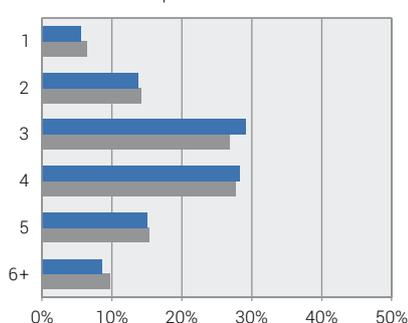


Selon la catégorie

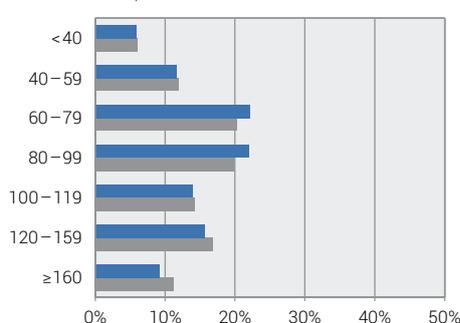


Parc de logements, en 2016

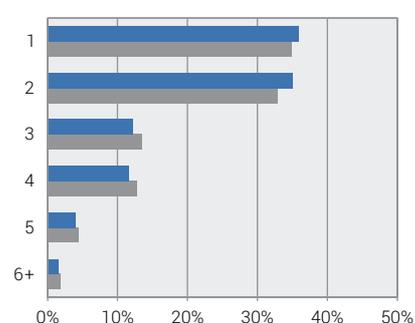
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

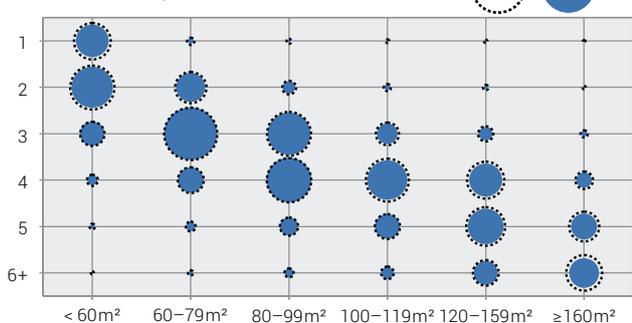


Selon le nombre d'habitants



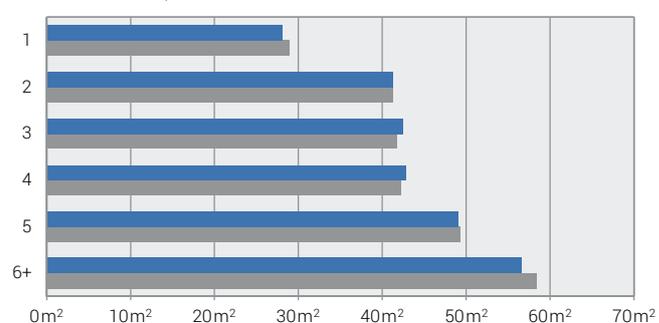
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



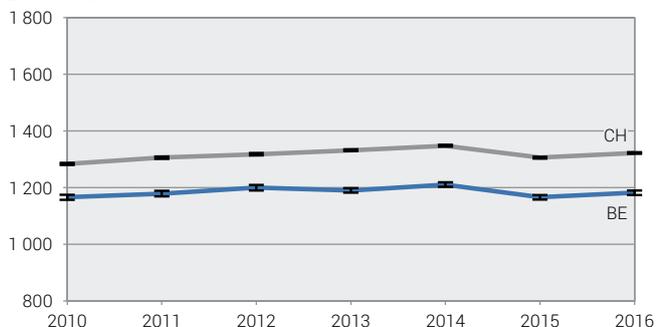
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces

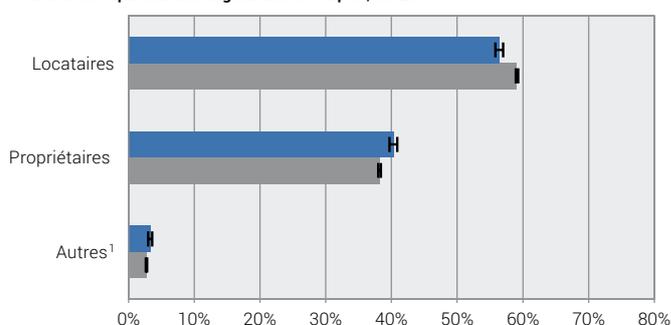


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



■ BE ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|-------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 2700 | -3,1% | 3,1% | 6,3% | 9,0% |
| Génie civil | Mio fr | 353 | -23,1% | 0,6% | 0,1% | -4,5% |
| Bâtiment | Mio fr. | 2348 | -0,1% | 3,4% | 7,0% | 10,5% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 2 611 | 13,2% | -5,7% | 21,7% | -17,7% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 419 | -5,5% | -14,9% | 10,4% | -20,7% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 1 326 | 1 269 | 1 471 | 1 731 | 1 995 | 2 178 |
| Taux de logements vacants | % | 0,74 | 0,70 | 0,80 | 0,93 | 1,05 | 1,13 |

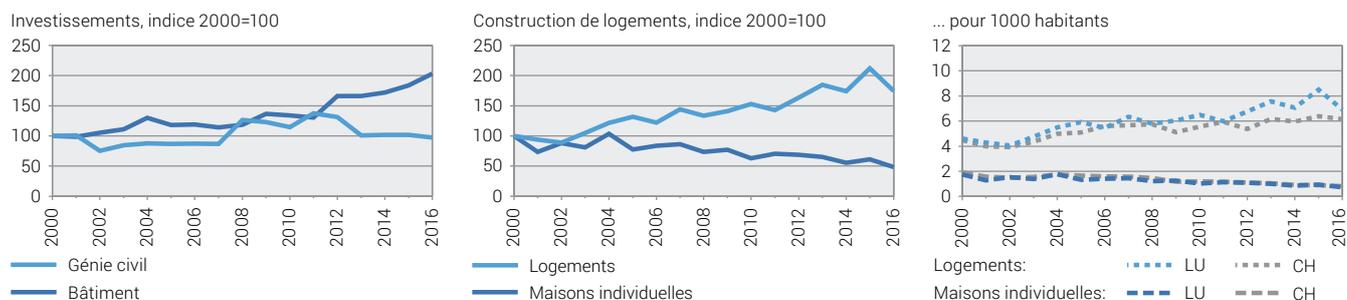
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 65 774 | 66 368 | 66 924 | 67 468 | 68 096 | 68 929 |
| Parc des logements | Nombre | 178 338 | 180 578 | 183 642 | 186 552 | 190 031 | 193 248 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 33,5 (±0,8) | 34,6 (±0,7) | 34,5 (±0,7) | 34,8 (±0,7) | 36,3 (±0,7) | 36,3 (±0,7) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

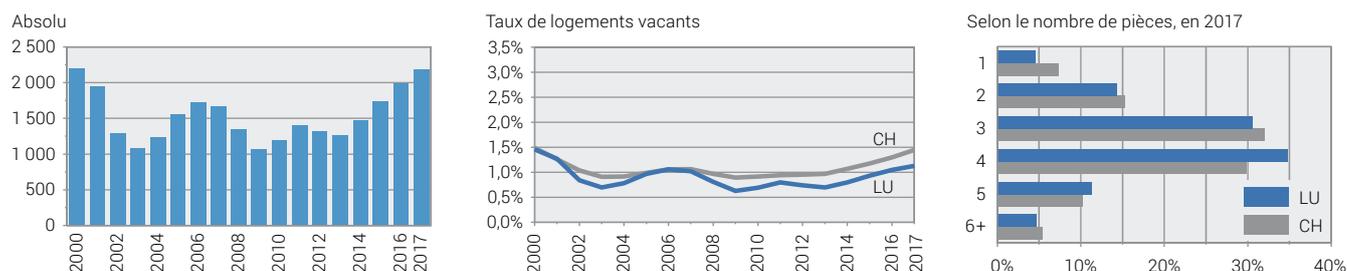
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



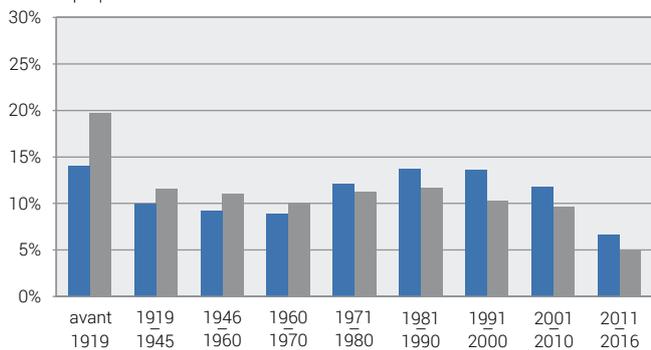
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

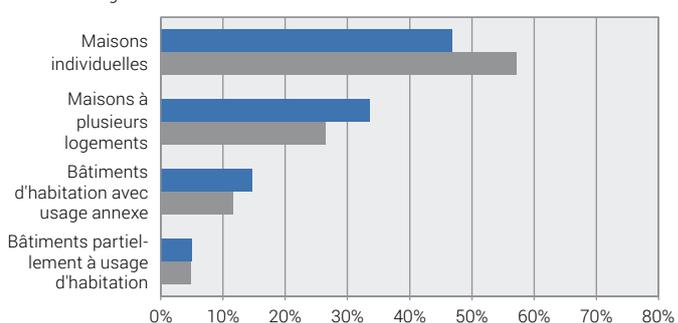
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

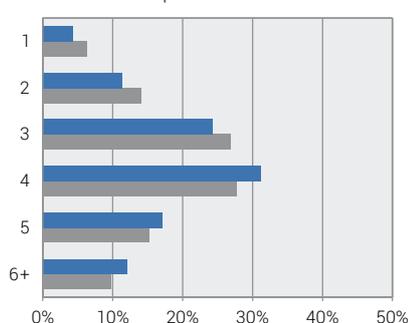


Selon la catégorie

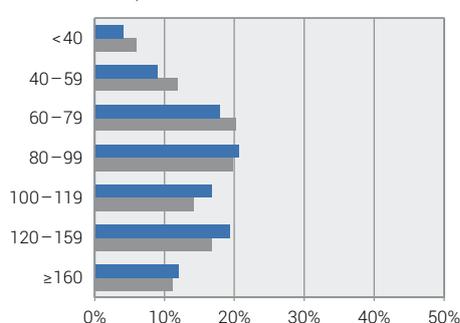


Parc de logements, en 2016

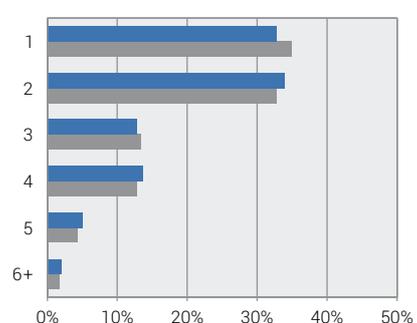
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

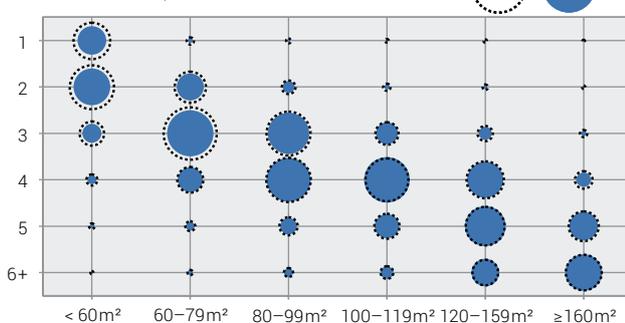


Selon le nombre d'habitants



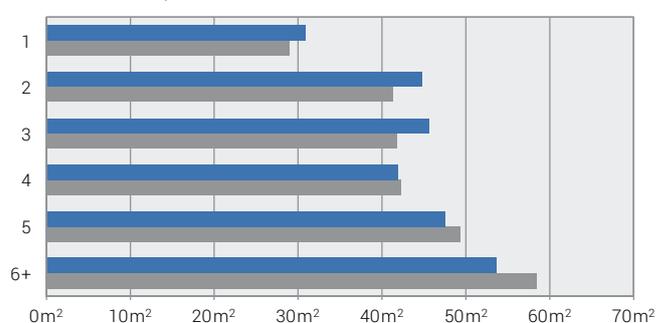
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



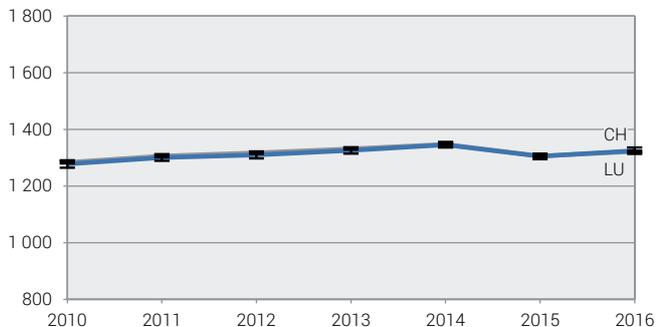
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces

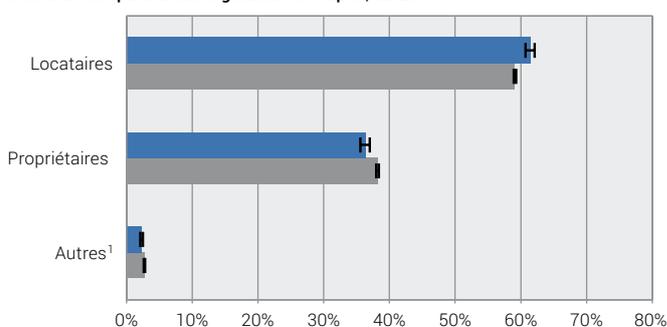


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



■ LU ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton d'Uri

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 384 | -16,0% | 15,4% | -0,4% | 19,7% |
| Génie civil | Mio fr | 216 | -31,9% | 22,4% | -1,7% | -19,0% |
| Bâtiment | Mio fr. | 168 | 4,4% | 9,5% | 0,7% | 55,1% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 137 | 67,2% | 19,7% | -25,9% | 30,5% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 48 | -4,2% | -13,0% | 12,5% | -6,8% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Logements vacants | Nombre | 136 | 121 | 145 | 231 | 264 | 372 |
| Taux de logements vacants | % | 0,76 | 0,67 | 0,80 | 1,25 | 1,39 | 1,92 |

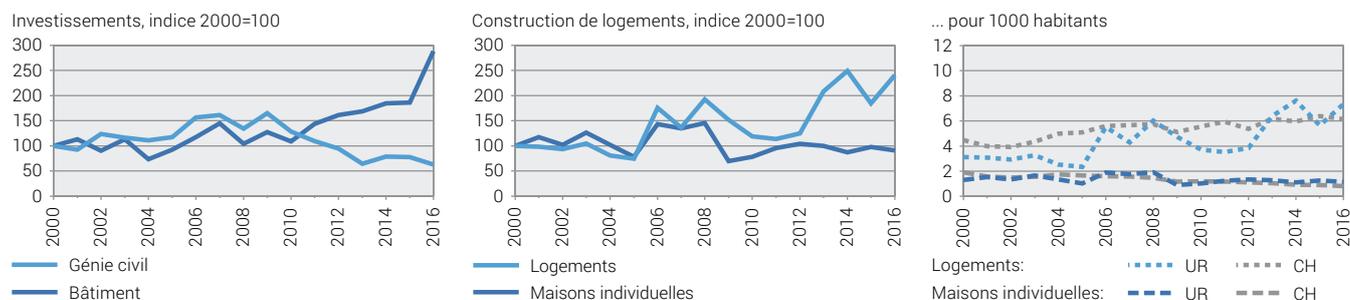
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 9 194 | 9 258 | 9 323 | 9 367 | 9 659 | 9 809 |
| Parc des logements | Nombre | 17 822 | 17 992 | 18 219 | 18 481 | 18 949 | 19 343 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 44,6 (±3,7) | 44,8 (±3,8) | 46,1 (±3,9) | 47,0 (±3,6) | 49,7 (±3,6) | 50,6 (±3,5) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

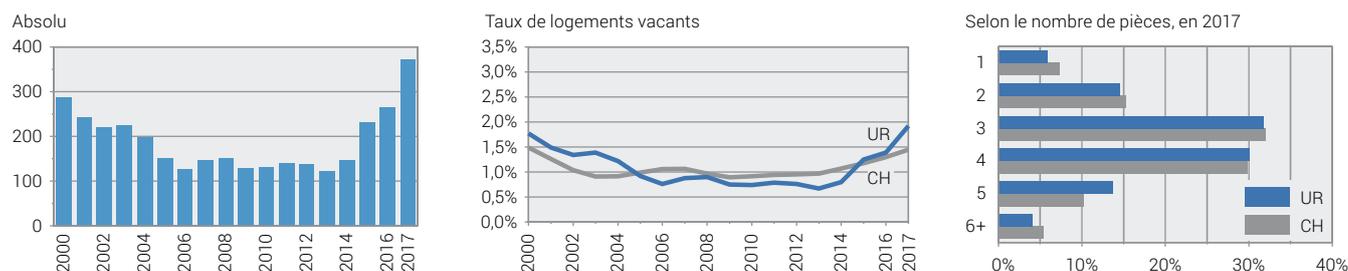
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



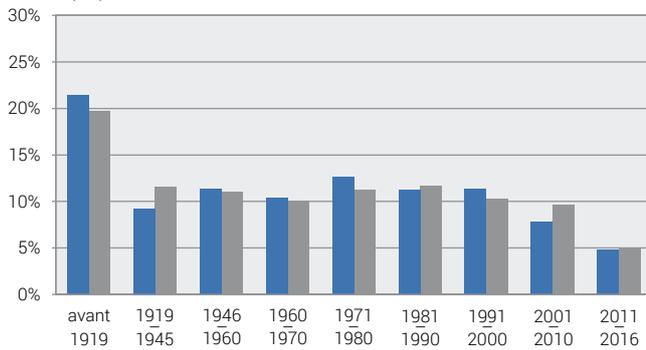
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

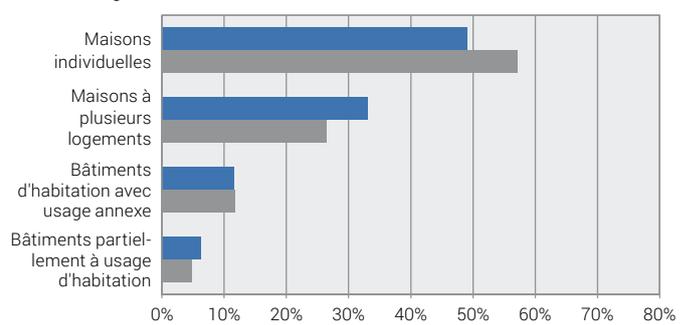
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

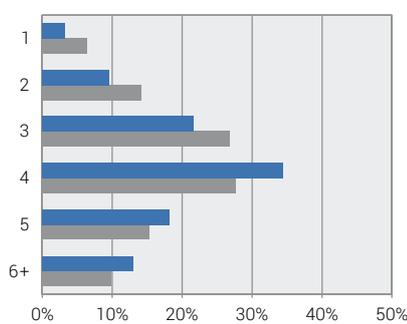


Selon la catégorie

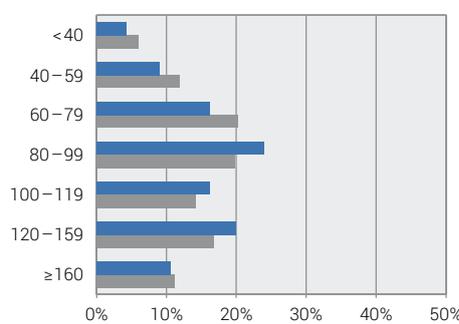


Parc de logements, en 2016

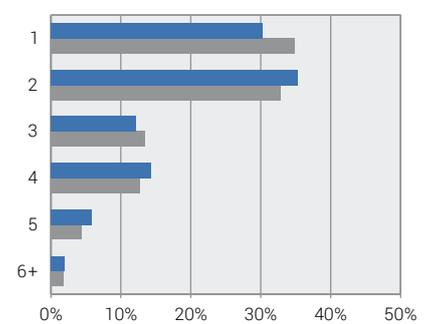
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²



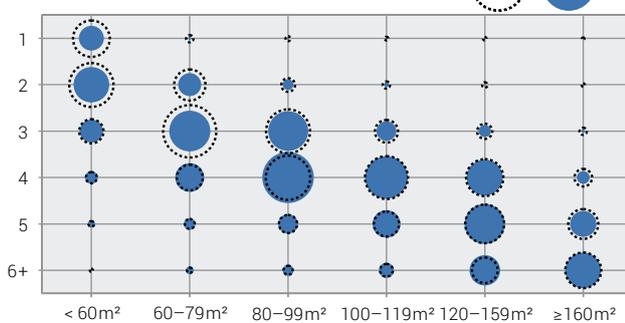
Selon le nombre d'habitants



Portfolio du parc des logements, en 2016

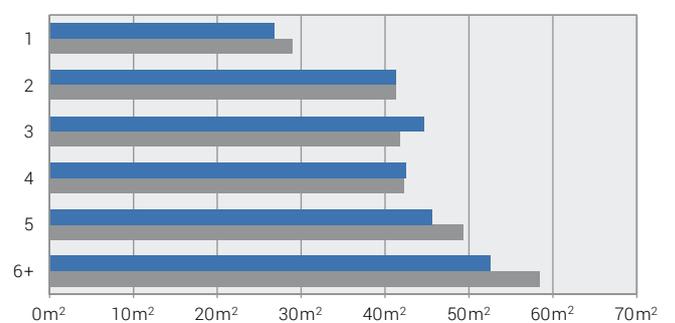
Selon le nombre de pièces et la surface

CH 10% UR 10%



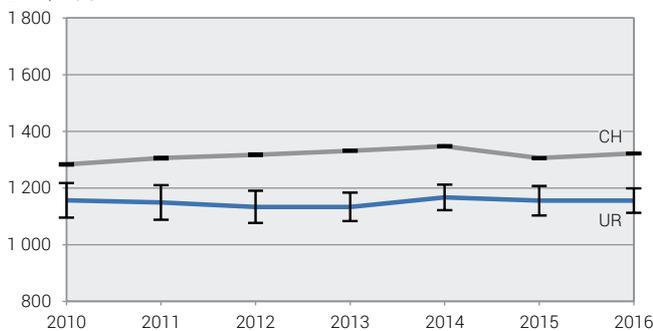
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



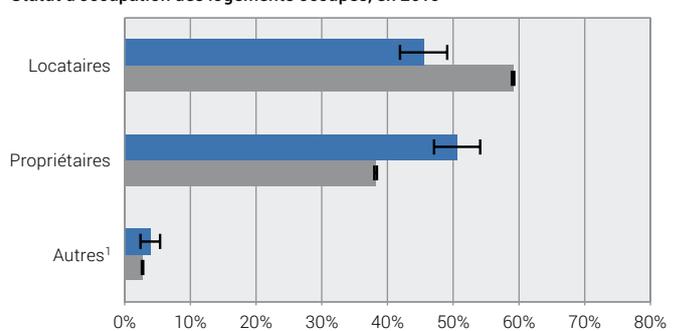
Loyer moyen

En fr./mois



UR CH Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 1 172 | -4,0% | -5,4% | 13,4% | -0,9% |
| Génie civil | Mio fr | 81 | 14,1% | 3,2% | 37,7% | 10,4% |
| Bâtiment | Mio fr. | 1 091 | -5,3% | -6,2% | 11,1% | -2,2% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 1 302 | 13,0% | -24,7% | -1,1% | 37,3% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 145 | -22,1% | -15,9% | 43,2% | 0,8% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 556 | 529 | 635 | 659 | 699 | 1 110 |
| Taux de logements vacants | % | 0,79 | 0,74 | 0,87 | 0,89 | 0,93 | 1,45 |

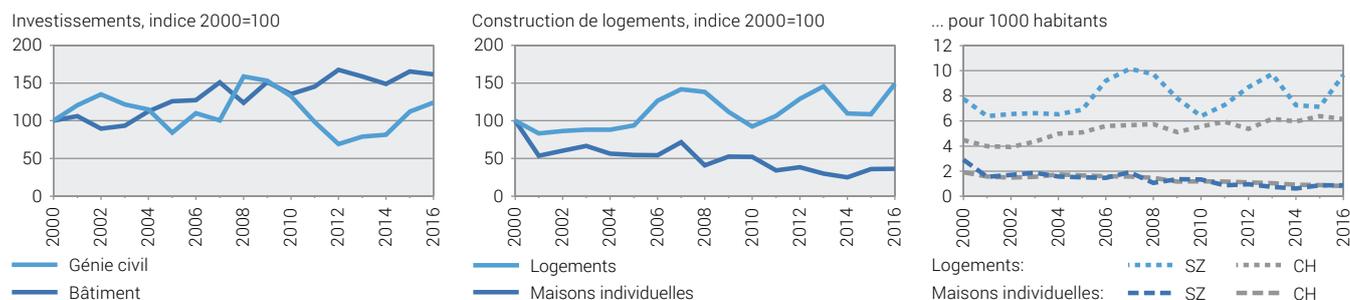
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 30 764 | 31 018 | 31 263 | 31 444 | 31 619 | 31 940 |
| Parc des logements | Nombre | 70 545 | 71 762 | 73 275 | 74 392 | 75 260 | 76 682 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 41,6 (±1,8) | 41,2 (±1,7) | 42,7 (±1,8) | 41,6 (±1,7) | 42,8 (±1,7) | 43,3 (±1,7) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

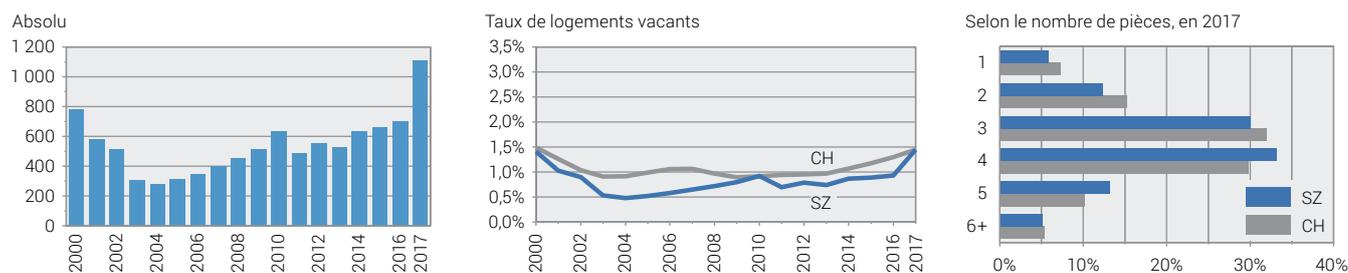
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



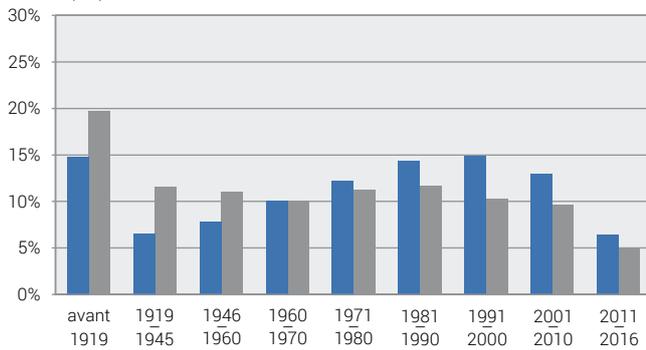
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

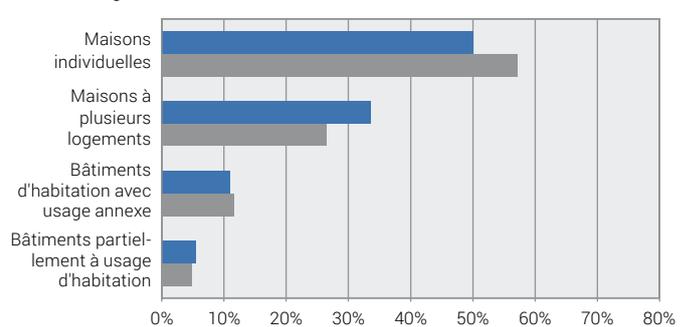
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

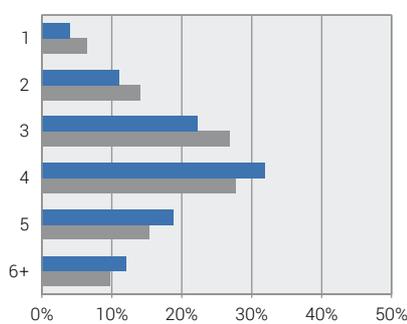


Selon la catégorie

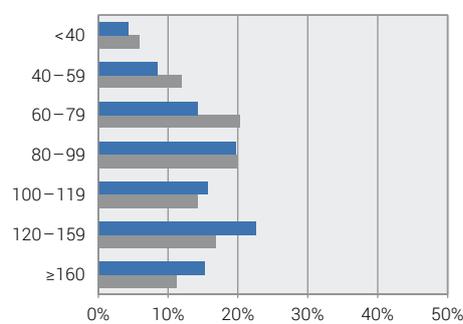


Parc de logements, en 2016

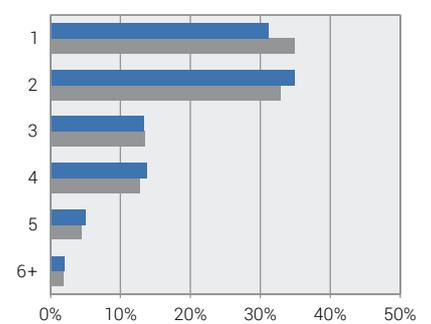
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

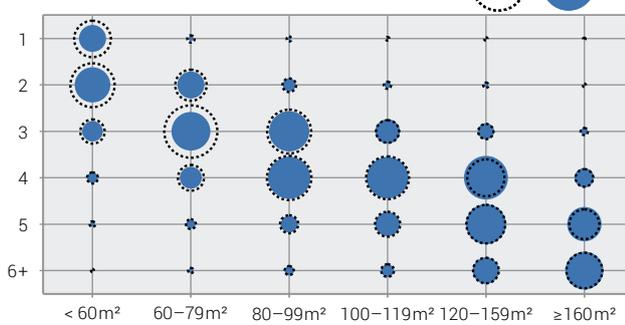


Selon le nombre d'habitants



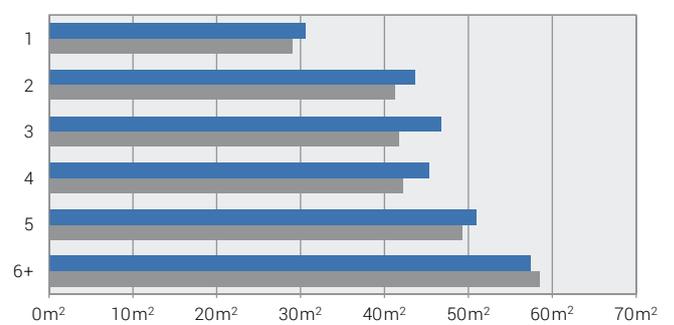
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



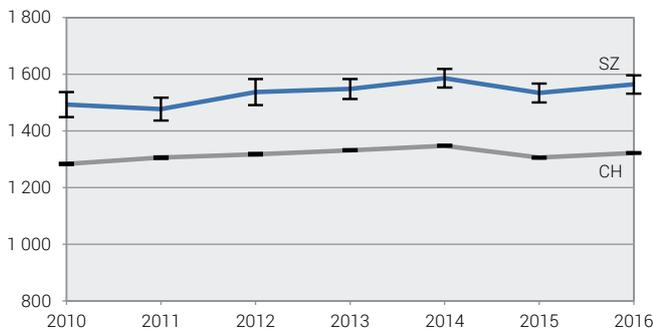
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces

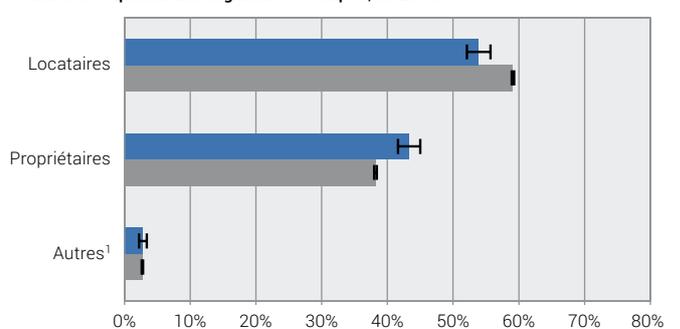


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton d'Obwald

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|------------|----------------|--------------|--------------|-------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 350 | -2,8% | -7,2% | -2,6% | 4,1% |
| Génie civil | Mio fr | 77 | 4,3% | -24,4% | 35,3% | -13,4% |
| Bâtiment | Mio fr. | 273 | -4,8% | -1,8% | -11,7% | 10,5% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 305 | -23,6% | 47,2% | -23,0% | 22,8% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 28 | 28,6% | -69,4% | 109,1% | 33,3% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Logements vacants | Nombre | 135 | 130 | 123 | 111 | 128 | 129 |
| Taux de logements vacants | % | 0,69 | 0,65 | 0,61 | 0,54 | 0,61 | 0,61 |

Parc des logements et des bâtiments

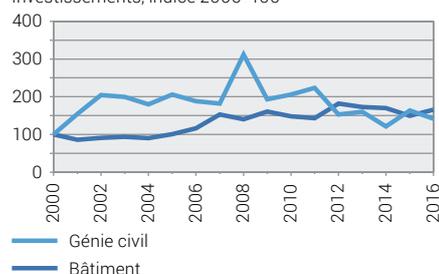
| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 8 703 | 8 783 | 8 862 | 8 921 | 8 993 | 9 160 |
| Parc des logements | Nombre | 19 648 | 19 988 | 20 281 | 20 594 | 20 824 | 21 245 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 43,8 (±3,9) | 49,0 (±3,8) | 50,3 (±3,9) | 41,7 (±3,7) | 48,4 (±3,6) | 47,5 (±3,6) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

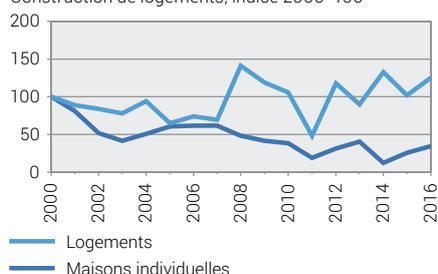
© OFS 2018

Investissements dans la construction et construction de logements

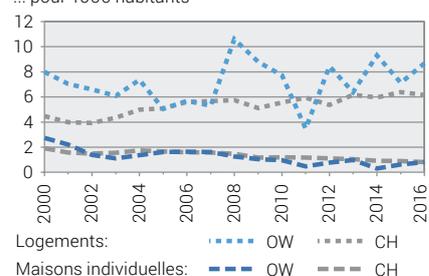
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

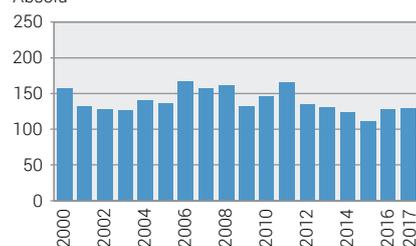


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

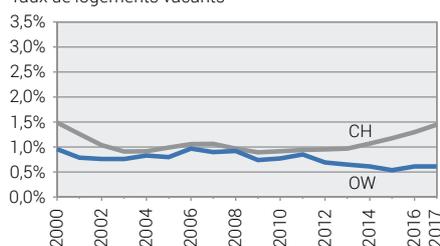
© OFS 2018

Logements vacants

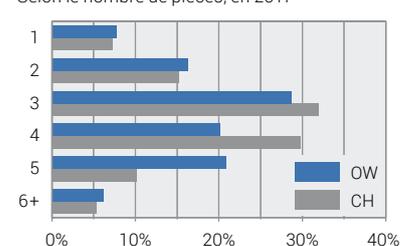
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2017



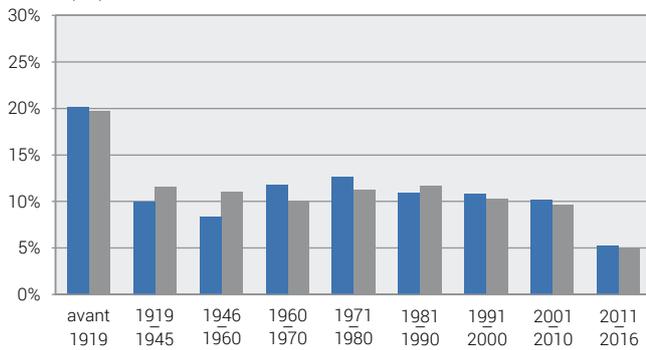
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

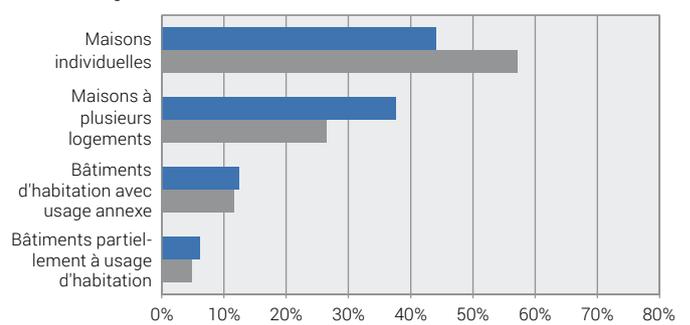
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

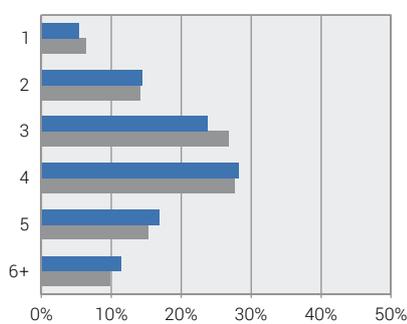


Selon la catégorie

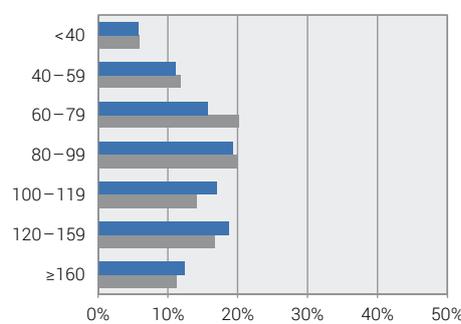


Parc de logements, en 2016

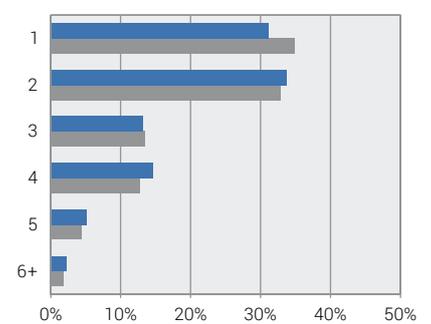
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²



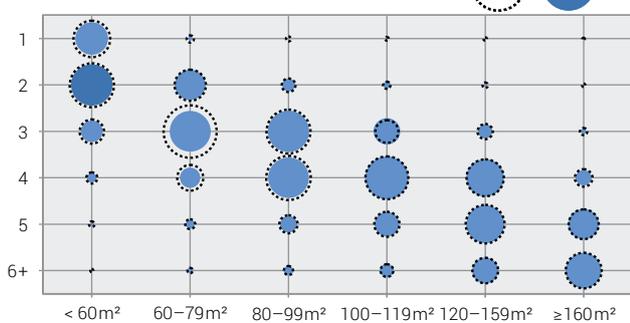
Selon le nombre d'habitants



Portfolio du parc des logements, en 2016

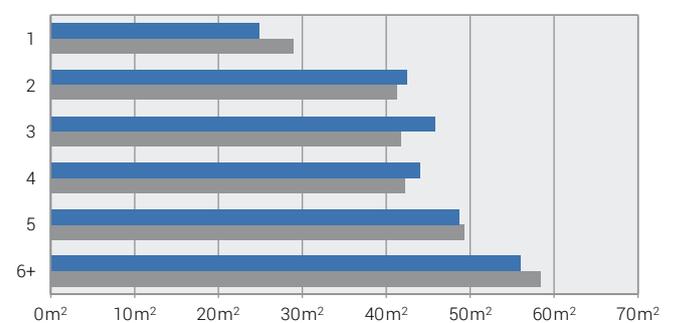
Selon le nombre de pièces et la surface

CH 10% OW 10%



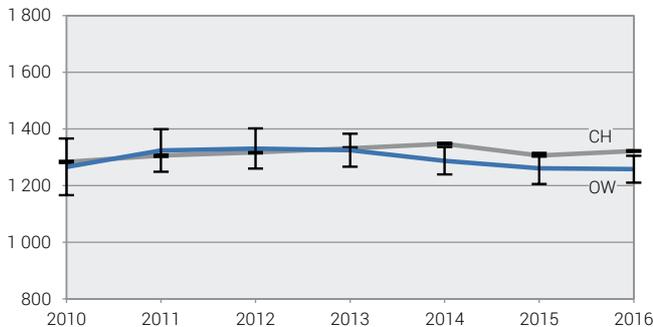
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



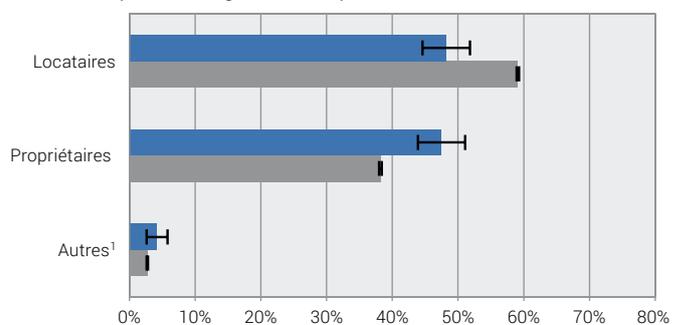
Loyer moyen

En fr./mois



■ OW ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton de Nidwald

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 298 | 1,6% | 12,0% | -7,0% | -1,1% |
| Génie civil | Mio fr | 59 | -33,7% | 62,0% | 3,3% | 6,8% |
| Bâtiment | Mio fr. | 238 | 10,4% | 4,5% | -9,4% | -3,2% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 148 | 81,1% | 1,9% | -15,4% | -4,1% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 21 | 42,9% | -50,0% | -53,3% | 28,6% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Logements vacants | Nombre | 318 | 484 | 257 | 294 | 296 | 333 |
| Taux de logements vacants | % | 1,57 | 2,37 | 1,24 | 1,40 | 1,39 | 1,55 |

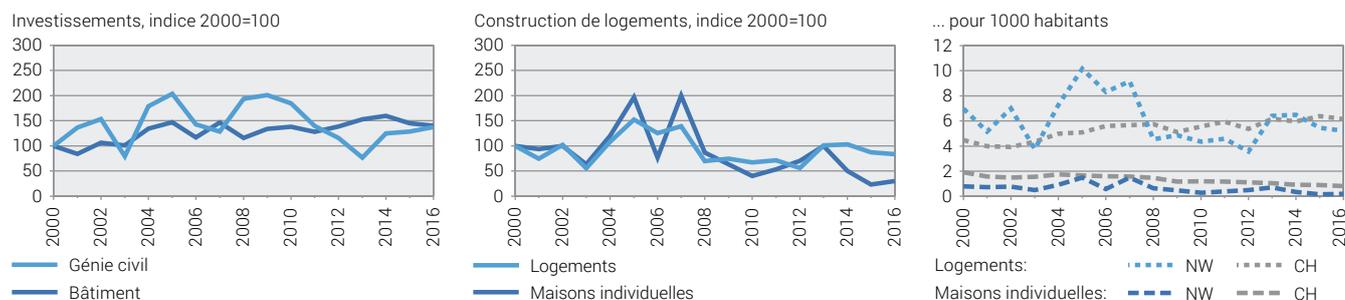
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 7 560 | 7 615 | 7 676 | 7 699 | 7 735 | 7 786 |
| Parc des logements | Nombre | 20 221 | 20 452 | 20 720 | 20 957 | 21 234 | 21 512 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 38,1 (±3,3) | 39,2 (±3,2) | 41,9 (±3,4) | 40,1 (±3,1) | 43,1 (±3,4) | 39,9 (±3,2) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

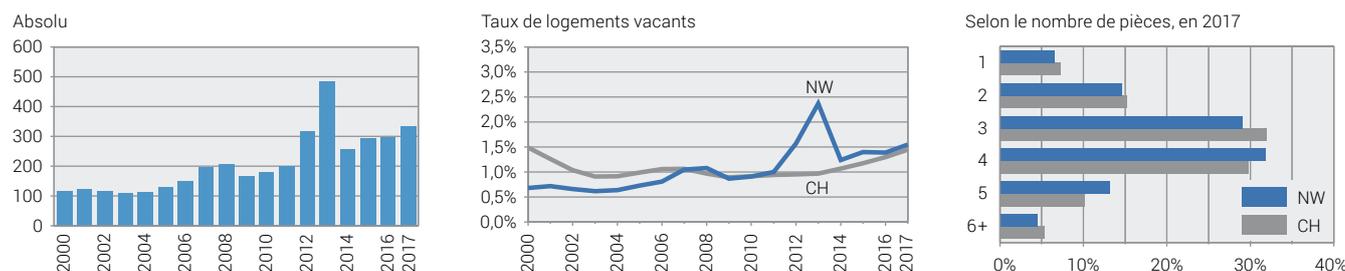
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



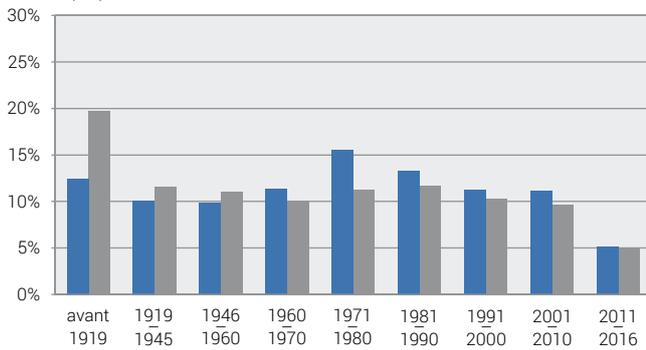
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

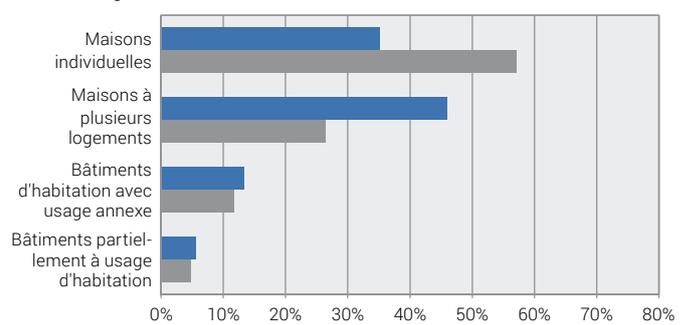
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

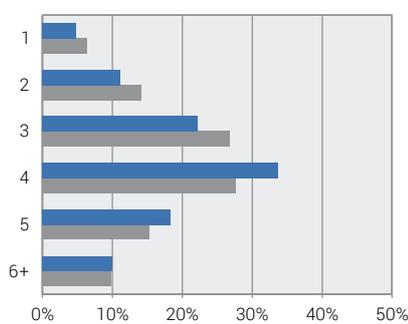


Selon la catégorie

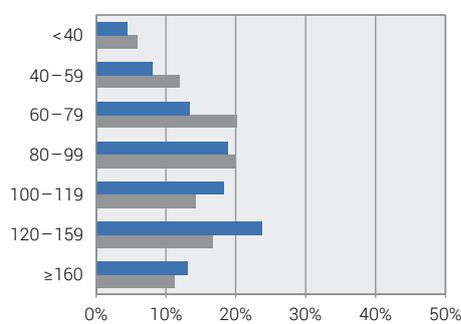


Parc de logements, en 2016

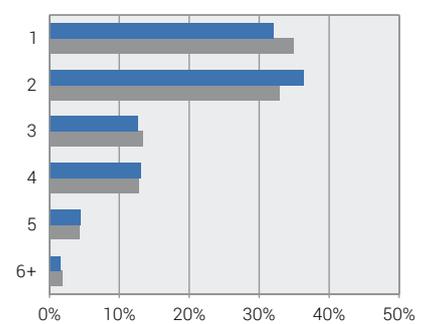
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

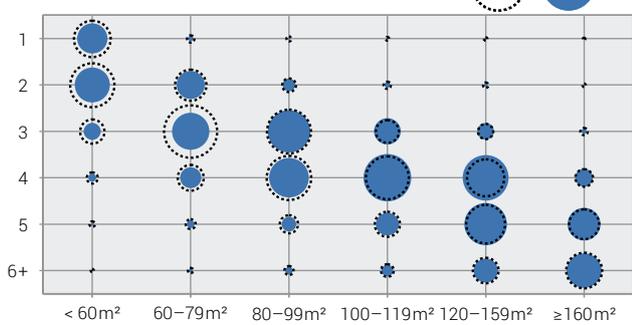


Selon le nombre d'habitants



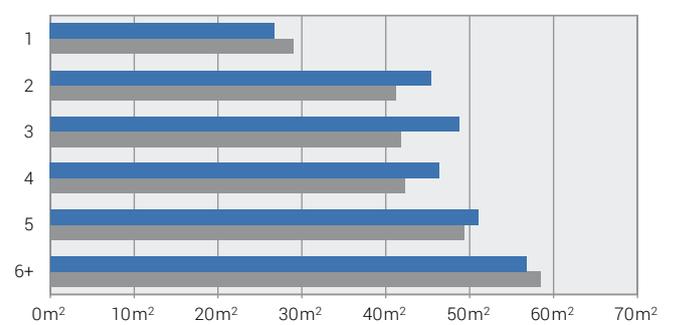
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



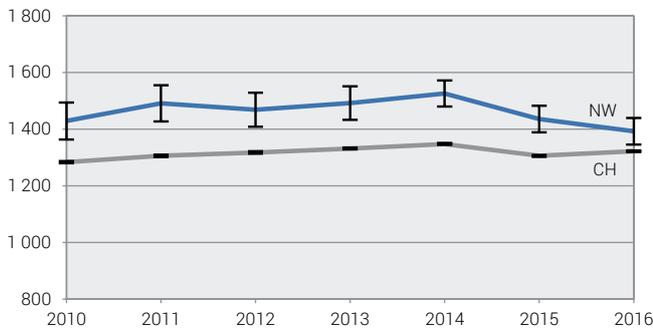
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



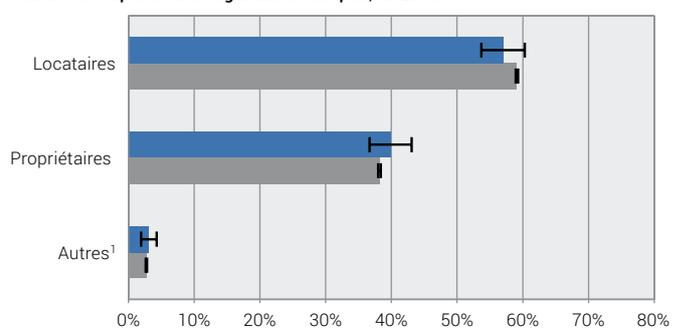
Loyer moyen

En fr./mois



■ NW ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton de Glaris

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|------------|----------------|-------------|---------------|-------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 530 | -2,1% | 8,2% | -21,0% | 9,8% |
| Génie civil | Mio fr | 390 | -11,7% | 4,8% | -36,9% | 18,6% |
| Bâtiment | Mio fr. | 140 | 24,6% | 15,1% | 7,5% | 0,6% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 90 | 57,8% | -8,5% | 35,4% | 106,8% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 32 | 0,0% | -15,6% | 111,1% | -20,4% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Logements vacants | Nombre | 294 | 342 | 338 | 461 | 372 | 378 |
| Taux de logements vacants | % | 1,38 | 1,60 | 1,57 | 2,12 | 1,69 | 1,68 |

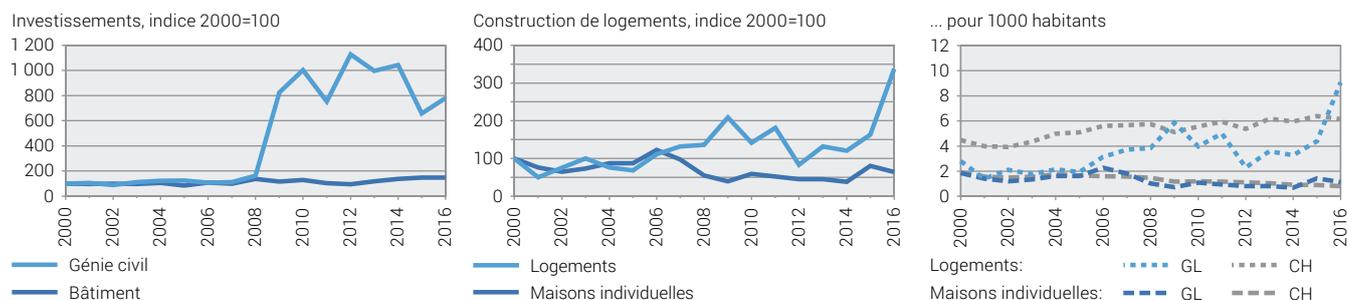
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 13 579 | 13 591 | 13 626 | 13 689 | 13 754 | 13 964 |
| Parc des logements | Nombre | 21 375 | 21 431 | 21 557 | 21 758 | 21 988 | 22 477 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 48,9 (±3,7) | 50,6 (±3,5) | 50,0 (±3,7) | 46,6 (±3,3) | 48,7 (±3,5) | 50,4 (±3,5) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

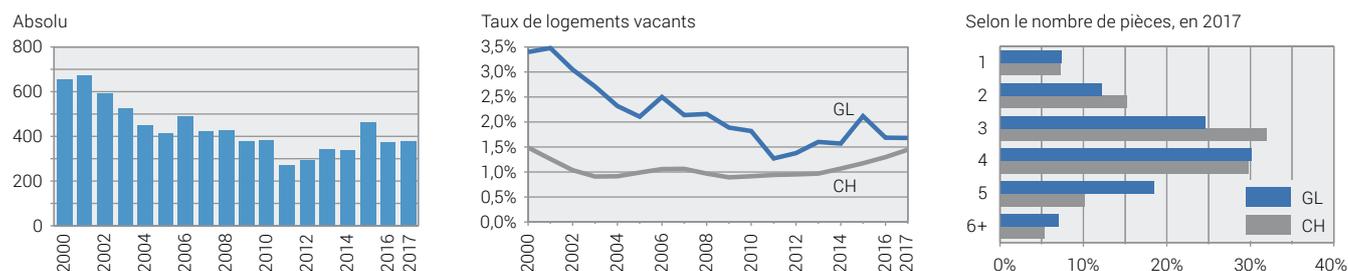
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



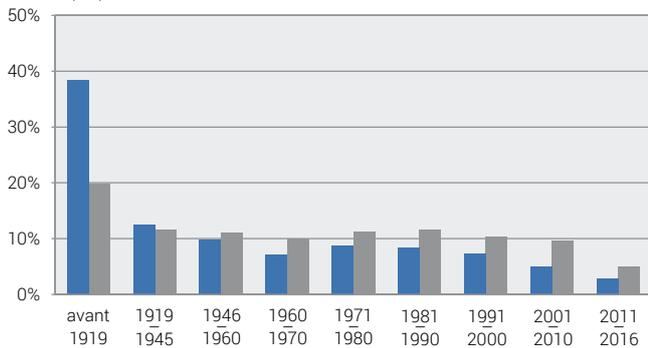
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

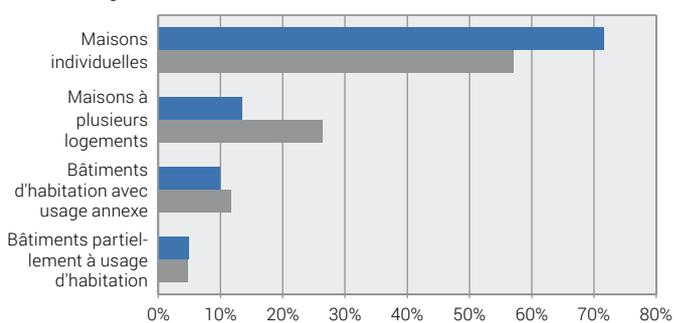
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

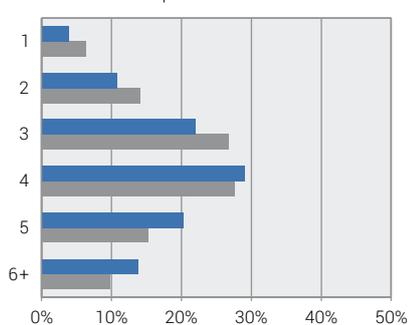


Selon la catégorie

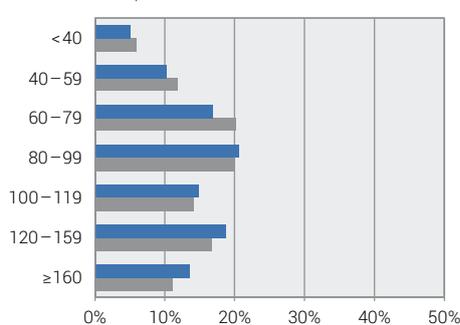


Parc de logements, en 2016

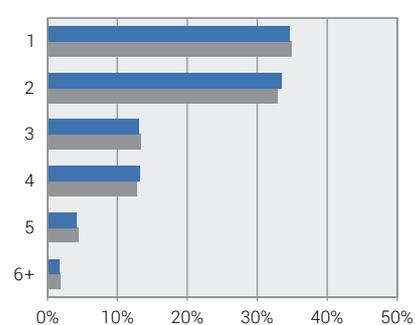
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

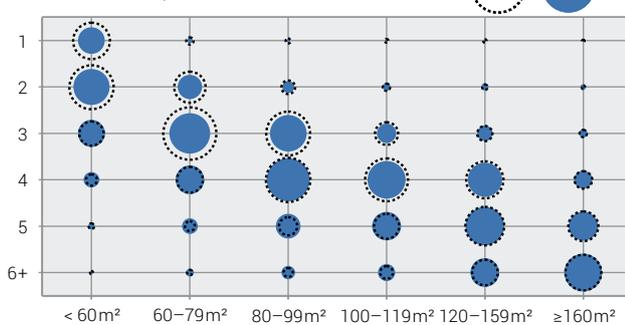


Selon le nombre d'habitants



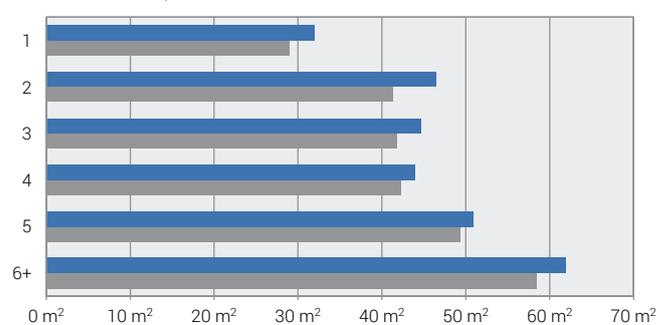
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



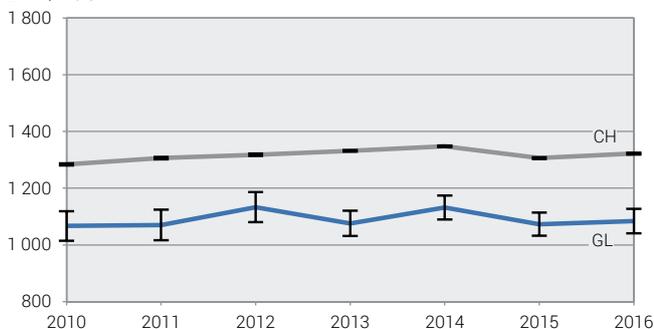
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



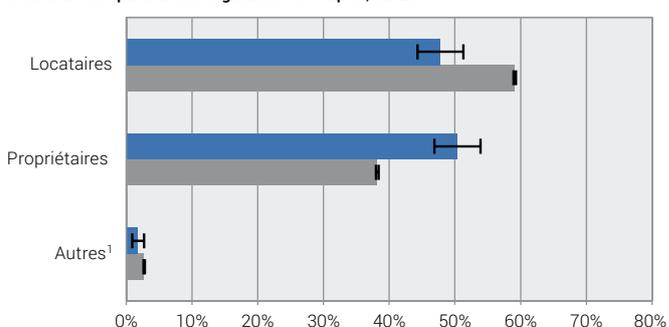
Loyer moyen

En fr./mois



■ GL ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|------------|----------------|-------------|--------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 995 | -2,1% | 2,0% | -3,4% | -6,7% |
| Génie civil | Mio fr. | 112 | -17,3% | -16,7% | 19,1% | 3,0% |
| Bâtiment | Mio fr. | 884 | -0,2% | 4,0% | -5,3% | -7,7% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 833 | -10,8% | 85,1% | -38,9% | 8,9% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 43 | 34,9% | -27,6% | -47,6% | 22,2% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Logements vacants | Nombre | 253 | 189 | 212 | 260 | 196 | 250 |
| Taux de logements vacants | % | 0,48 | 0,35 | 0,39 | 0,46 | 0,34 | 0,43 |

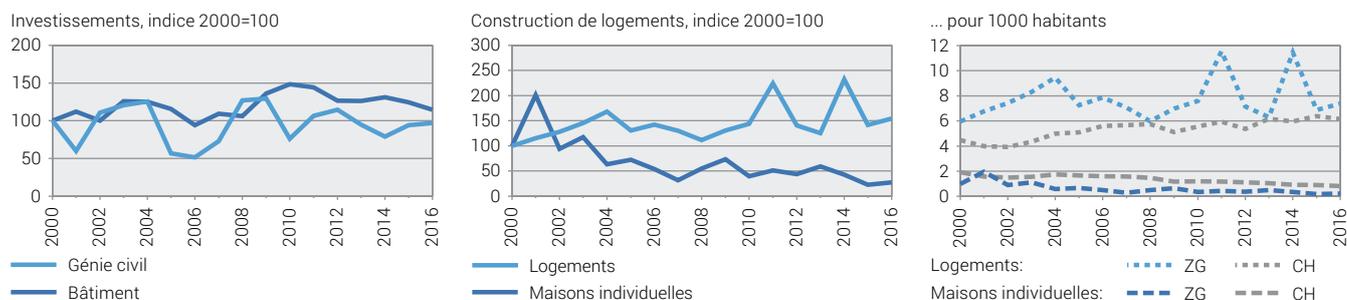
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 15 823 | 15 920 | 16 051 | 16 188 | 16 268 | 16 382 |
| Parc des logements | Nombre | 52 981 | 53 947 | 54 632 | 56 039 | 56 876 | 57 728 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 34,2 (± 1,9) | 34,7 (± 1,3) | 33,0 (± 1,3) | 34,9 (± 1,3) | 34,2 (± 1,3) | 34,5 (± 1,2) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

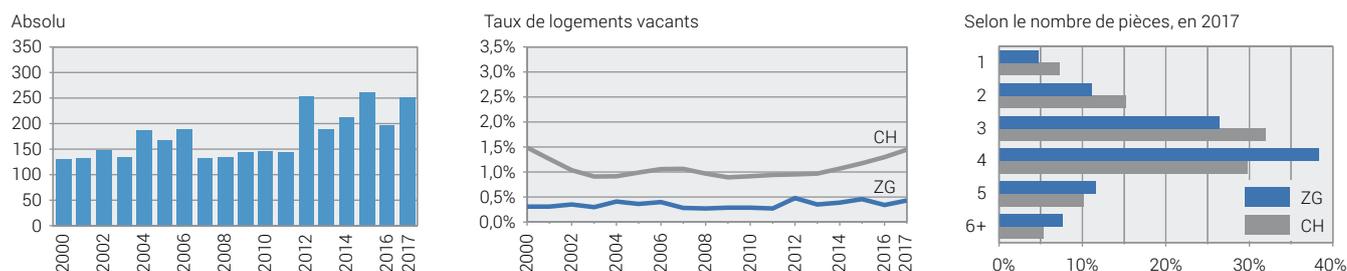
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



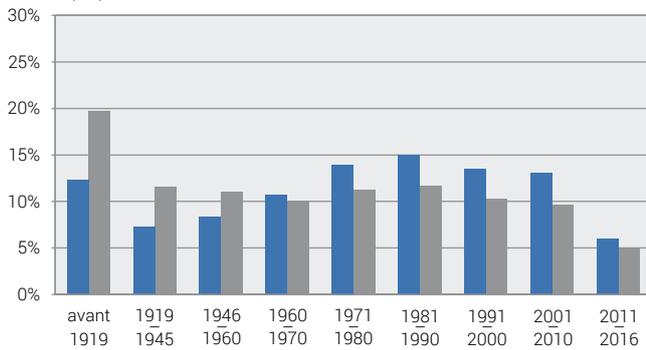
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

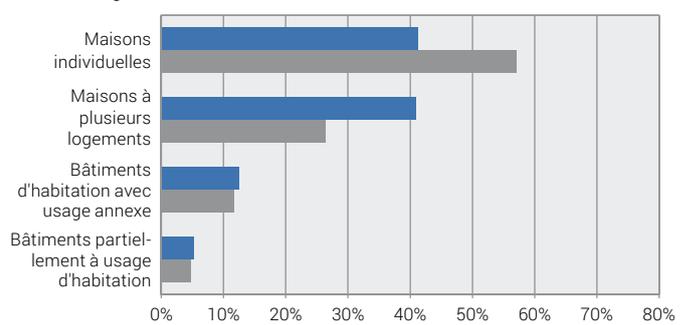
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

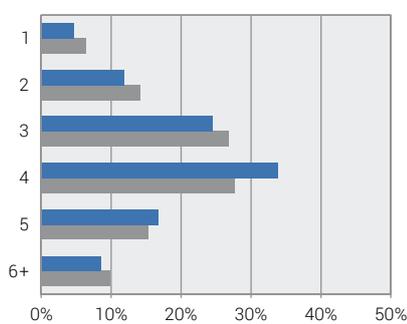


Selon la catégorie

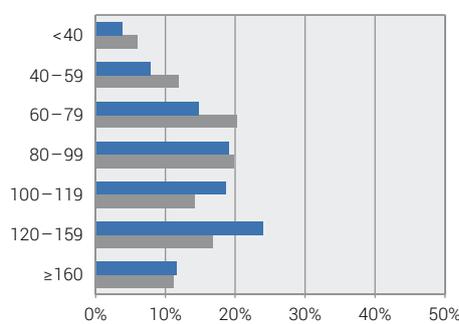


Parc de logements, en 2016

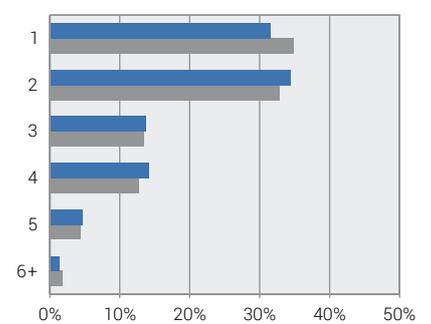
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

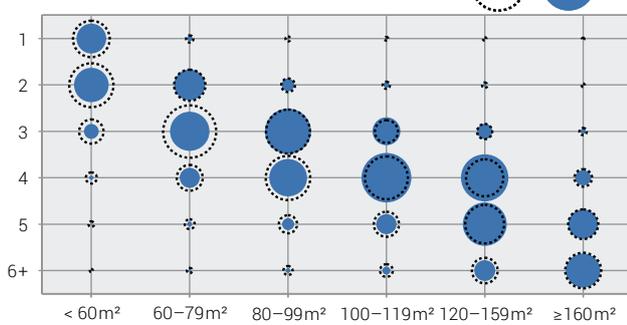


Selon le nombre d'habitants



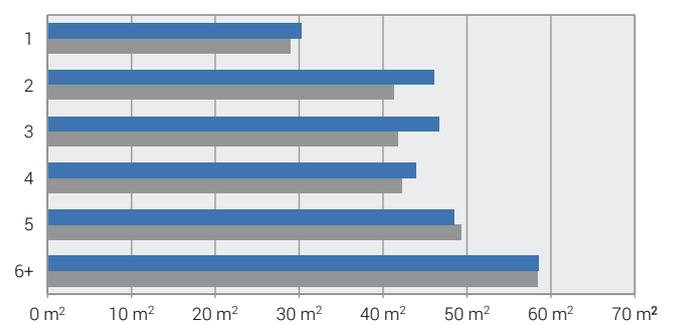
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



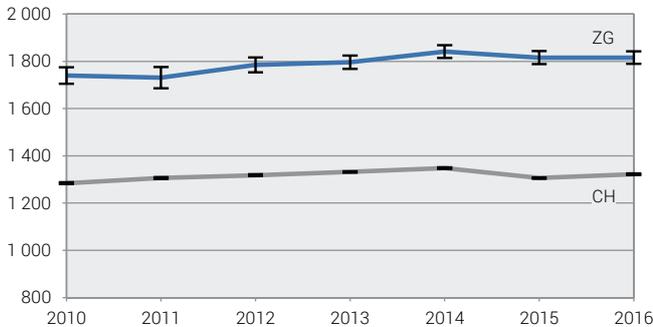
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



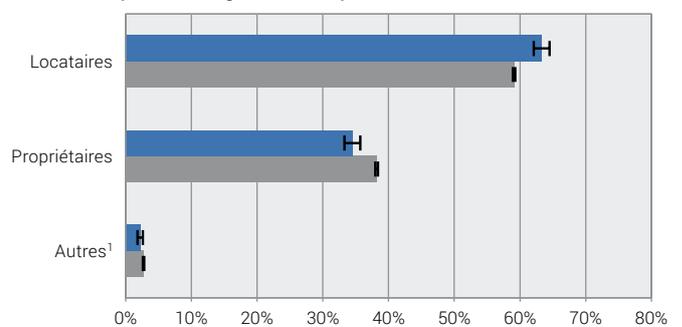
Loyer moyen

En fr./mois



■ ZG ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|--------------|----------------|-------------|--------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 1 871 | 13,1% | 1,4% | -0,9% | -1,8% |
| Génie civil | Mio fr | 251 | 32,8% | -11,3% | -13,7% | -16,4% |
| Bâtiment | Mio fr. | 1 620 | 10,1% | 3,7% | 1,2% | 0,2% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 1 889 | 23,6% | -8,5% | 23,4% | -13,2% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 764 | -8,1% | -19,1% | -1,1% | -3,7% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 1 024 | 883 | 1 070 | 1 345 | 1 763 | 1 953 |
| Taux de logements vacants | % | 0,77 | 0,66 | 0,78 | 0,96 | 1,24 | 1,34 |

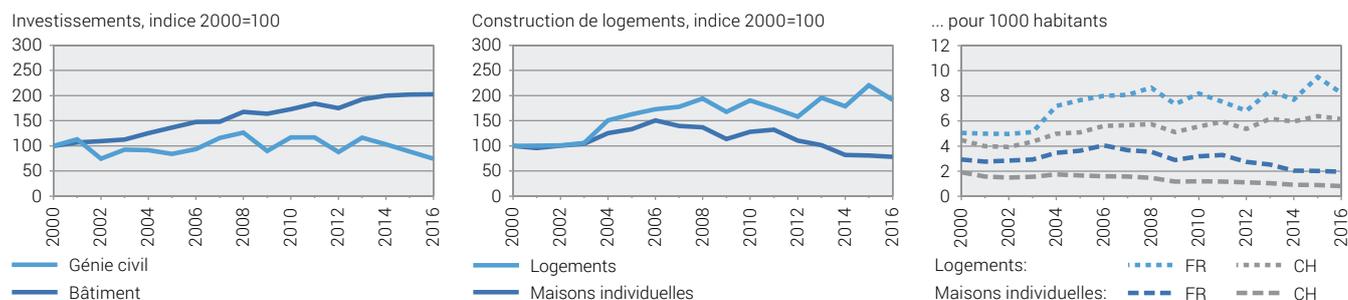
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 65 521 | 66 499 | 67 452 | 68 311 | 69 164 | 70 059 |
| Parc des logements | Nombre | 132 170 | 134 511 | 137 496 | 139 806 | 142 666 | 145 519 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 43,8 (±1,3) | 43,3 (±1,2) | 44,6 (±1,3) | 43,2 (±1,2) | 44,9 (±1,2) | 44,3 (±1,2) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

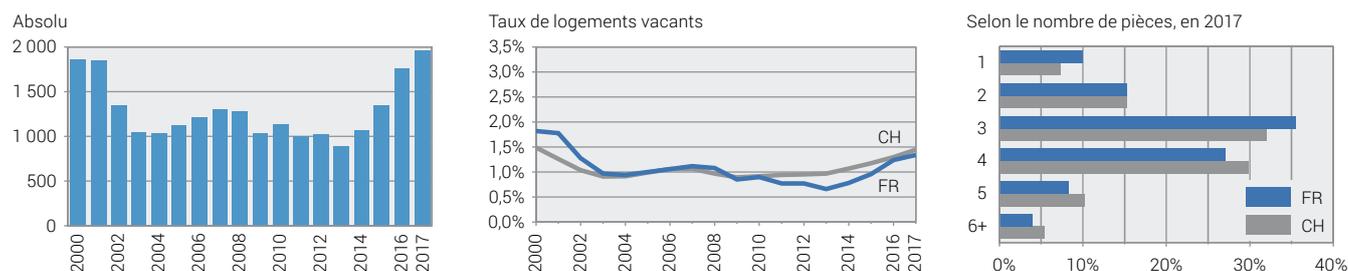
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



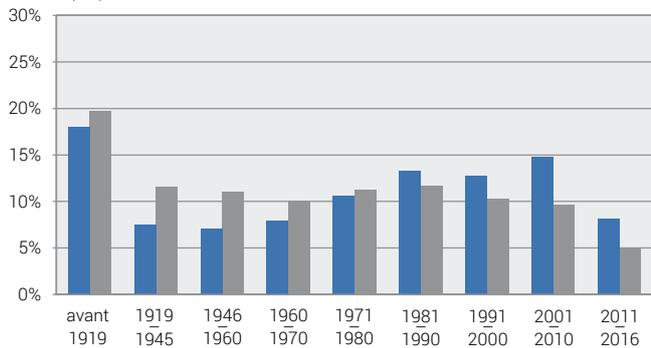
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

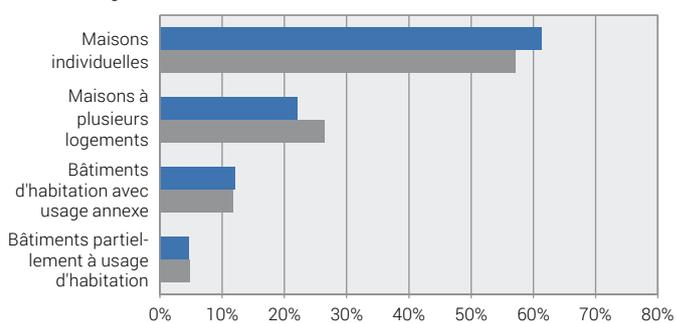
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

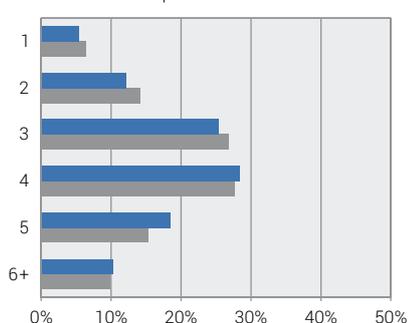


Selon la catégorie

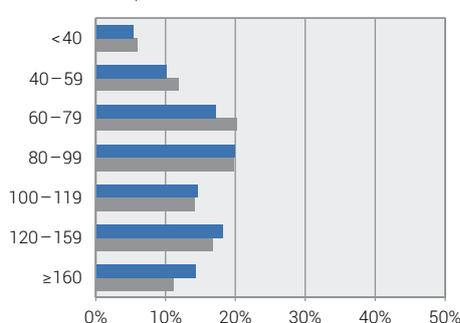


Parc de logements, en 2016

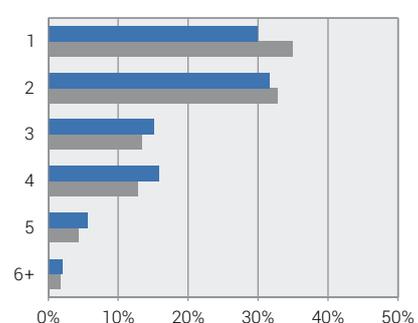
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

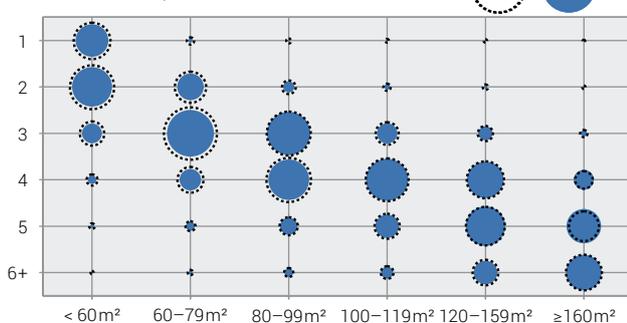


Selon le nombre d'habitants



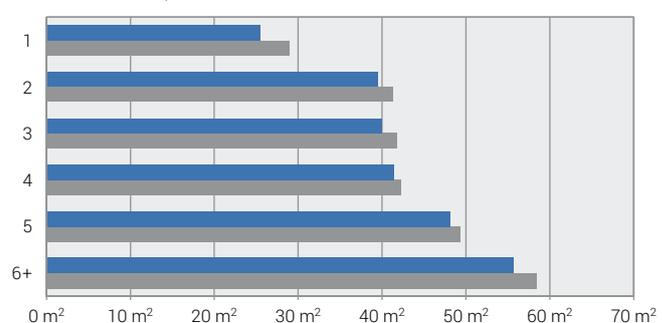
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



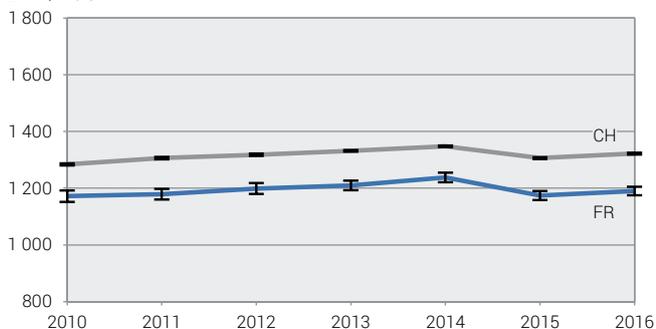
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces

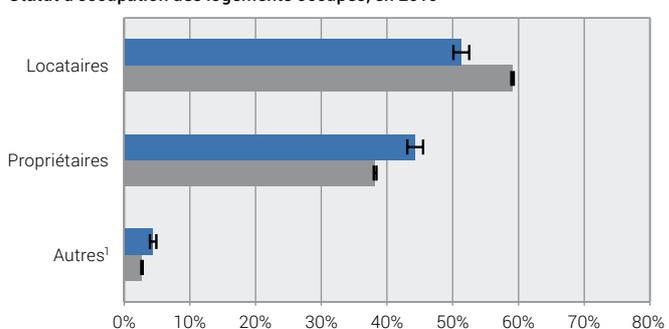


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



■ FR ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|--------------|----------------|--------------|-------------|---------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 1 537 | 9,1% | -0,6% | 3,4% | -18,6% |
| Génie civil | Mio fr | 333 | 3,9% | -13,3% | 13,0% | -20,6% |
| Bâtiment | Mio fr. | 1 204 | 10,5% | 2,8% | 1,3% | -18,1% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 1 566 | -6,5% | 14,5% | 12,2% | -26,1% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 446 | -0,9% | 5,2% | -17,4% | -13,1% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 2 491 | 2 373 | 2 736 | 3 044 | 3 478 | 3 757 |
| Taux de logements vacants | % | 1,98 | 1,87 | 2,13 | 2,33 | 2,62 | 2,79 |

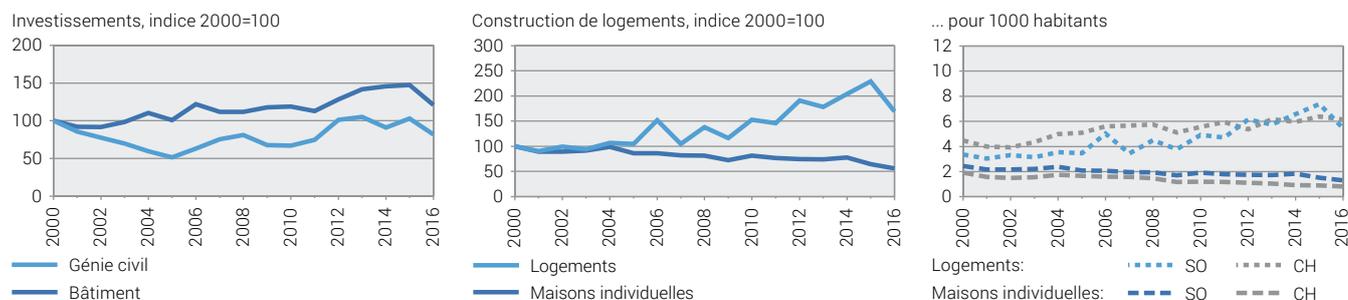
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 65 471 | 65 986 | 66 468 | 67 111 | 67 761 | 68 377 |
| Parc des logements | Nombre | 125 624 | 126 934 | 128 513 | 130 434 | 132 536 | 134 540 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 48,7 (± 1,4) | 48,6 (± 1,3) | 49,6 (± 1,4) | 49,2 (± 1,3) | 48,8 (± 1,3) | 51,1 (± 1,3) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

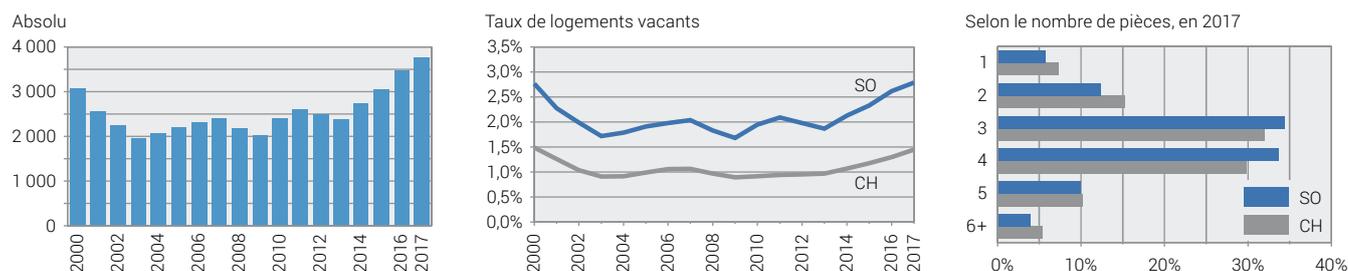
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



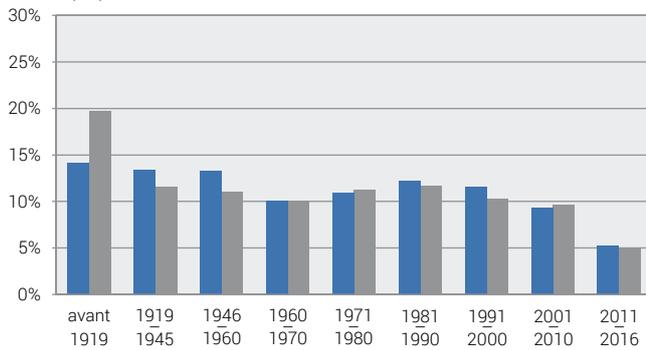
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

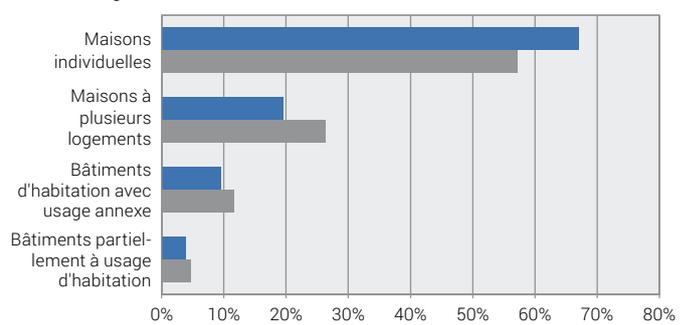
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

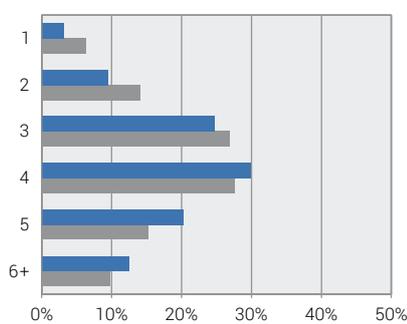


Selon la catégorie

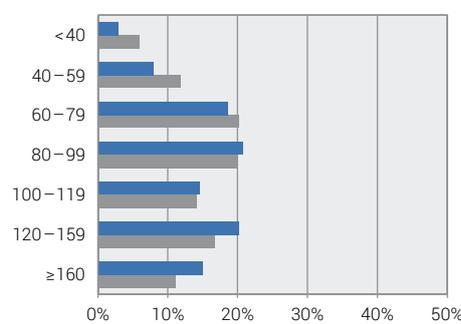


Parc de logements, en 2016

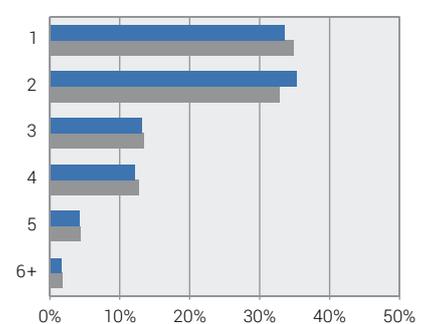
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

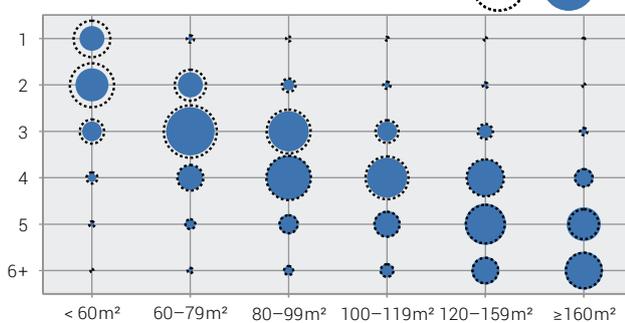


Selon le nombre d'habitants



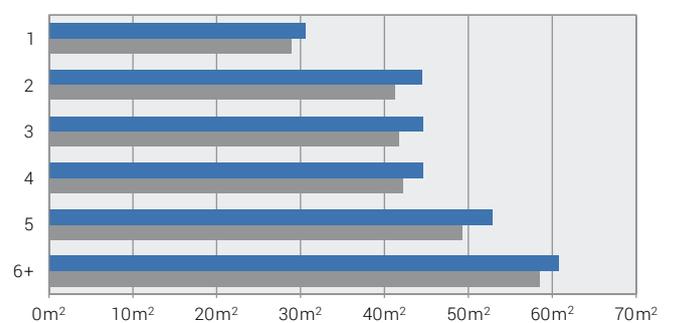
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



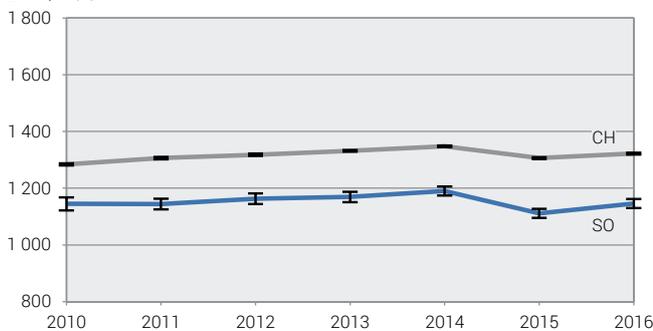
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



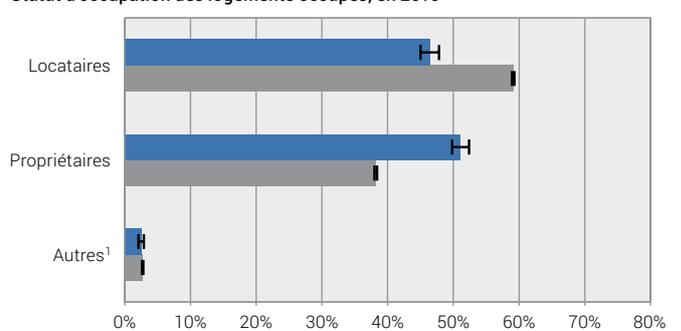
Loyer moyen

En fr./mois



■ SO ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton de Bâle-Ville

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|-------------|----------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 1397 | 1,0% | 17,2% | 6,2% | -0,3% |
| Génie civil | Mio fr | 310 | -9,2% | 11,0% | -13,0% | 5,0% |
| Bâtiment | Mio fr. | 1087 | 3,9% | 18,7% | 10,6% | -1,2% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 269 | -32,7% | 108,3% | 106,9% | -47,2% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 9 | 188,9% | -3,8% | 60,0% | -75,0% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Logements vacants | Nombre | 500 | 361 | 245 | 361 | 452 | 546 |
| Taux de logements vacants | % | 0,46 | 0,33 | 0,23 | 0,34 | 0,42 | 0,50 |

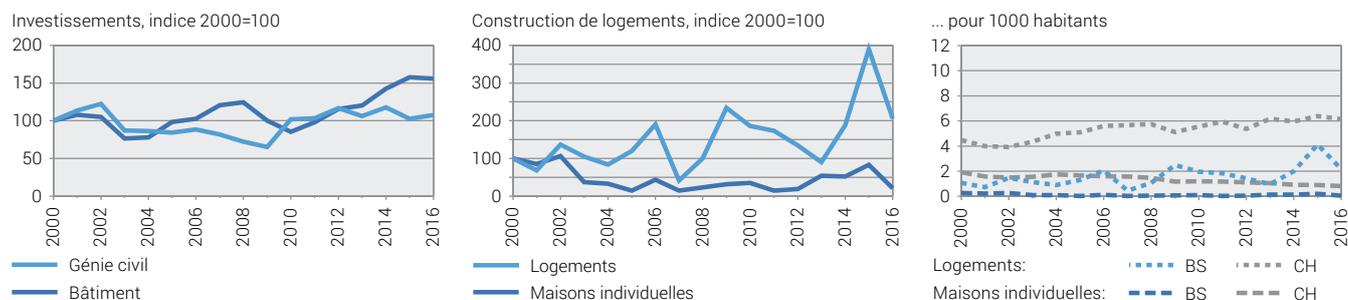
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 23 612 | 23 461 | 23 387 | 23 431 | 23 479 | 23 543 |
| Parc des logements | Nombre | 109 629 | 108 557 | 106 233 | 106 968 | 107 986 | 108 987 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 14,9 (± 1,1) | 14,9 (± 1,1) | 15,3 (± 1,1) | 16,0 (± 1,1) | 15,5 (± 1,1) | 16,5 (± 1,1) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

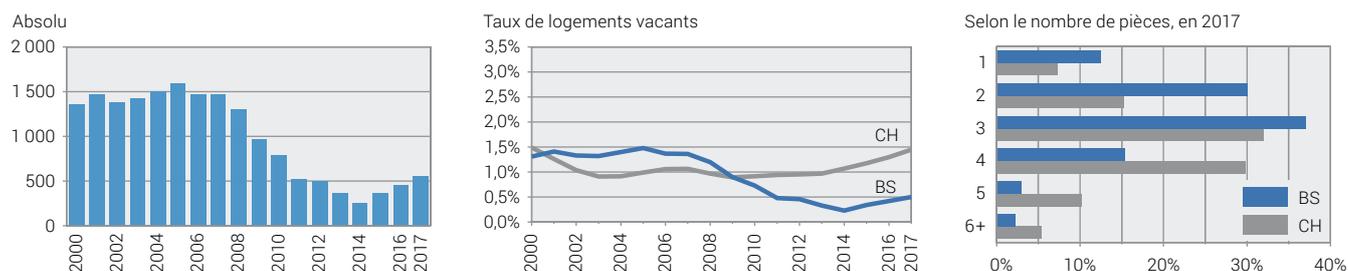
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



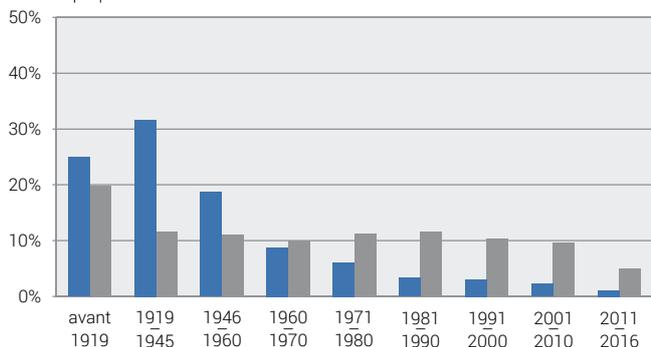
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

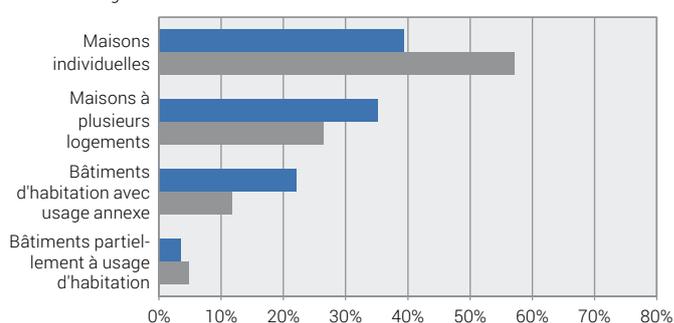
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

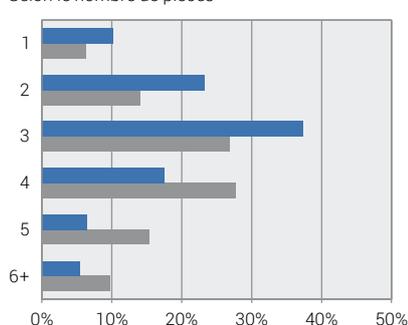


Selon la catégorie

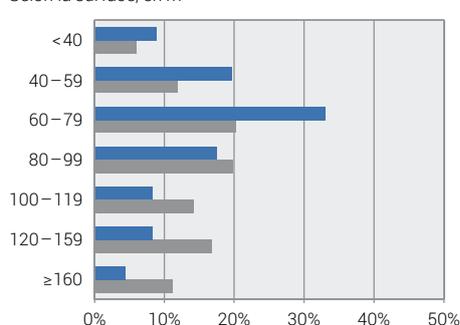


Parc de logements, en 2016

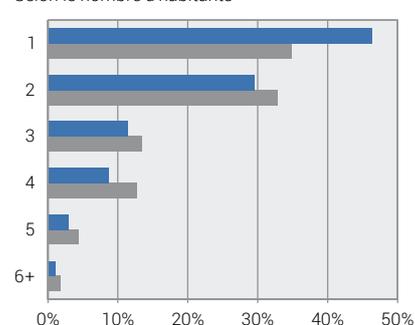
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

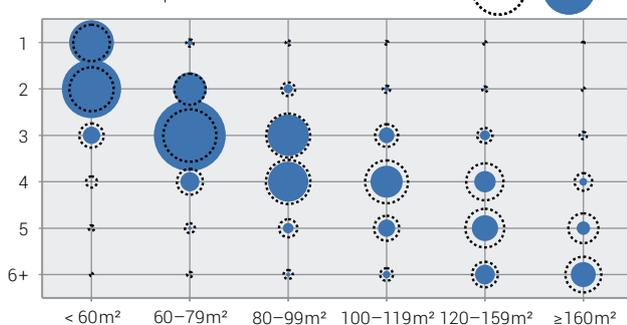


Selon le nombre d'habitants



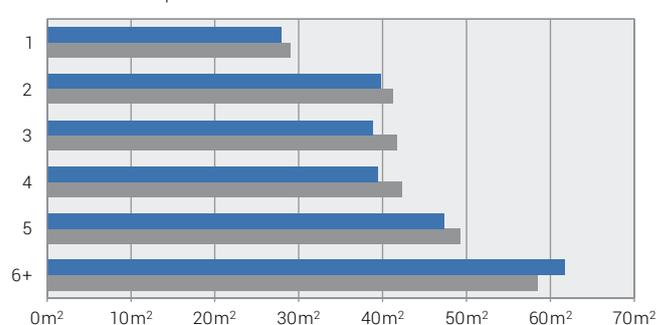
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



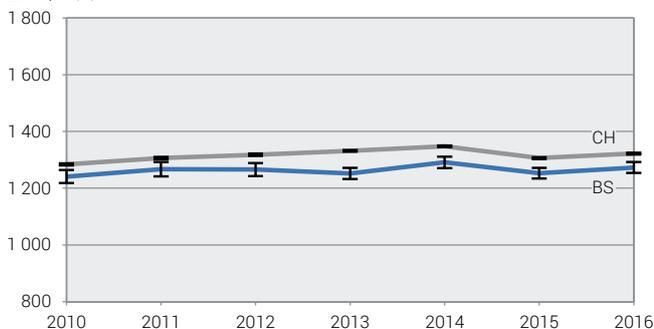
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



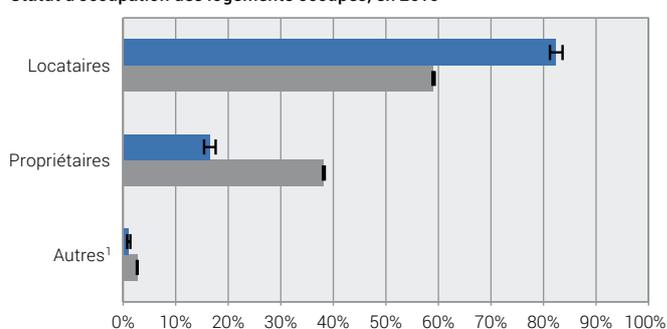
Loyer moyen

En fr./mois



■ BS ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton de Bâle-Campagne

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|--------------|----------------|-------------|-------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 1 494 | 22,9% | 2,4% | 2,5% | 10,0% |
| Génie civil | Mio fr | 131 | 89,0% | -16,1% | 42,4% | 81,9% |
| Bâtiment | Mio fr. | 1 362 | 16,5% | 5,3% | -2,4% | -3,0% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 904 | 19,1% | 11,0% | 40,3% | -5,5% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 351 | -15,4% | -16,8% | 24,3% | -28,1% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Logements vacants | Nombre | 589 | 492 | 427 | 528 | 645 | 809 |
| Taux de logements vacants | % | 0,44 | 0,37 | 0,32 | 0,39 | 0,47 | 0,58 |

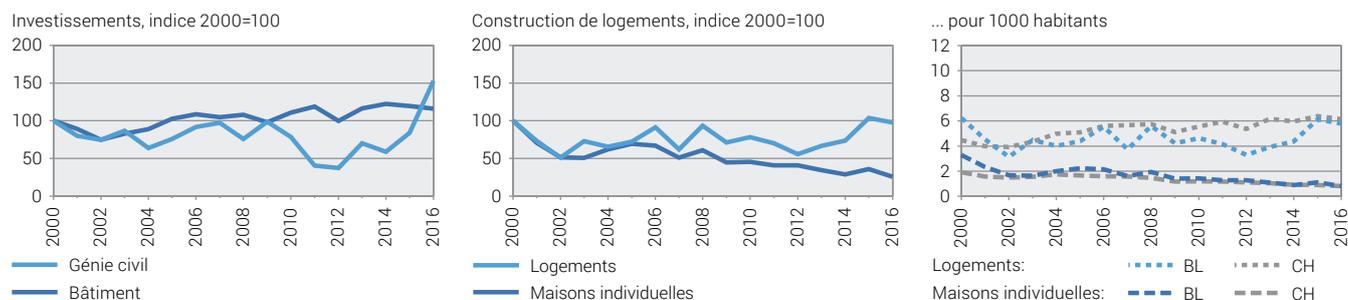
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 64 882 | 65 340 | 65 565 | 65 569 | 65 532 | 65 851 |
| Parc des logements | Nombre | 132 610 | 133 675 | 134 650 | 135 680 | 136 616 | 138 417 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 45,1 (± 1,3) | 45,2 (± 1,3) | 45,4 (± 1,3) | 45,4 (± 1,3) | 45,8 (± 1,3) | 46,5 (± 1,3) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

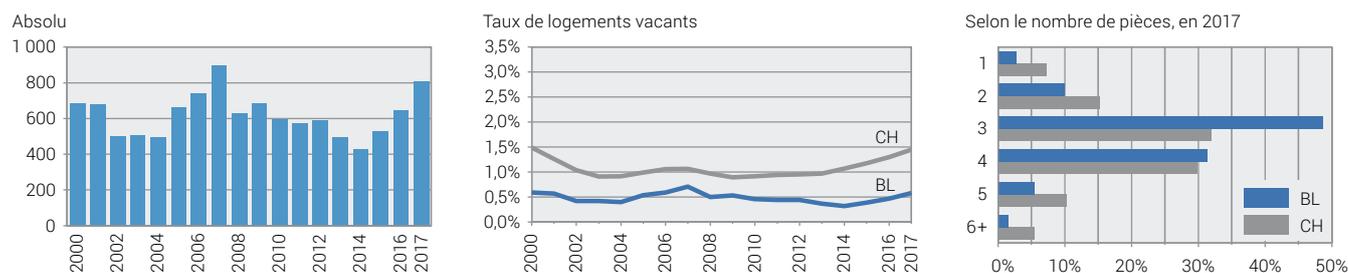
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



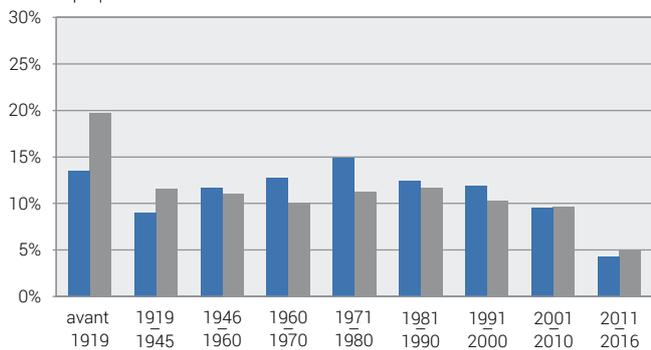
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

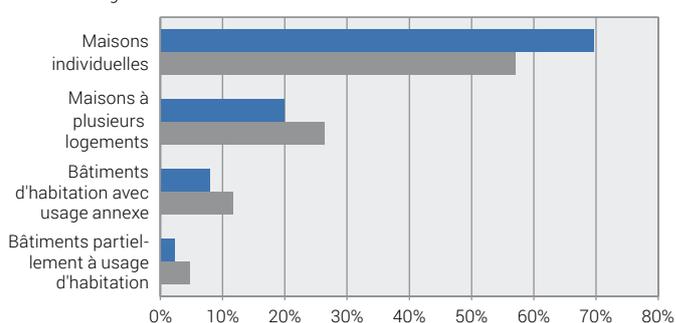
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

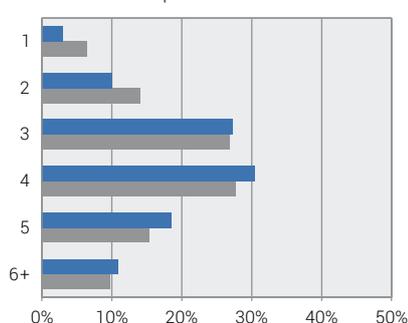


Selon la catégorie

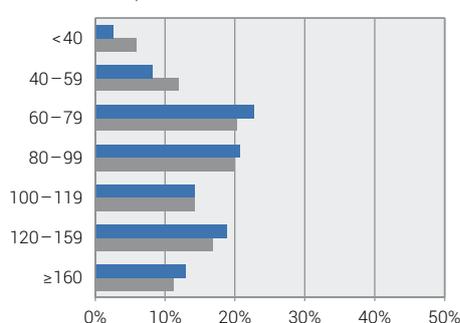


Parc de logements en 2016

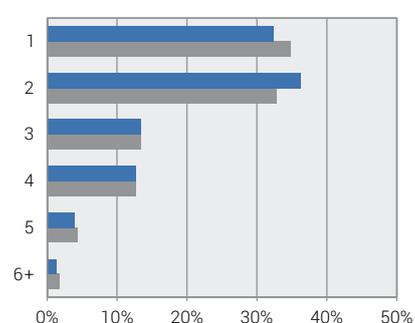
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

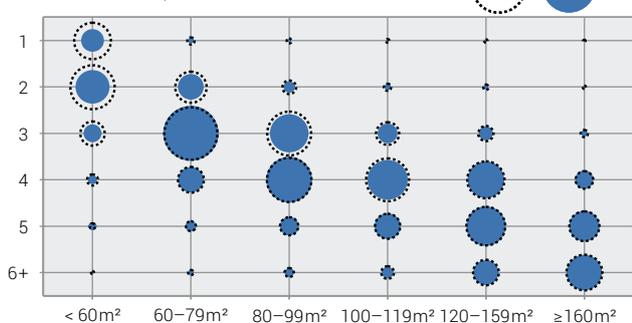


Selon le nombre d'habitants



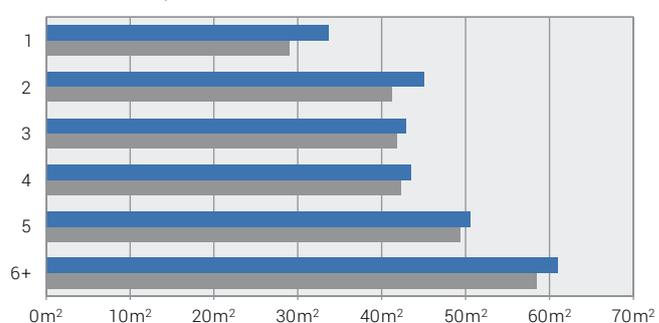
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



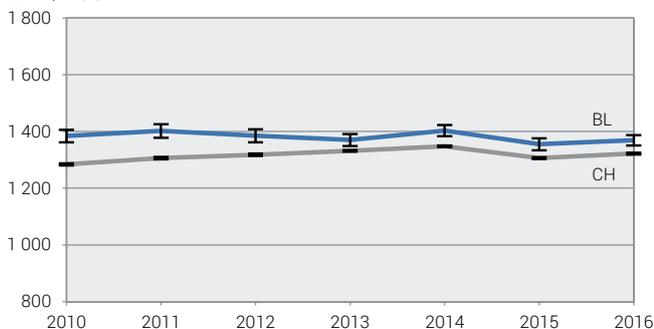
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



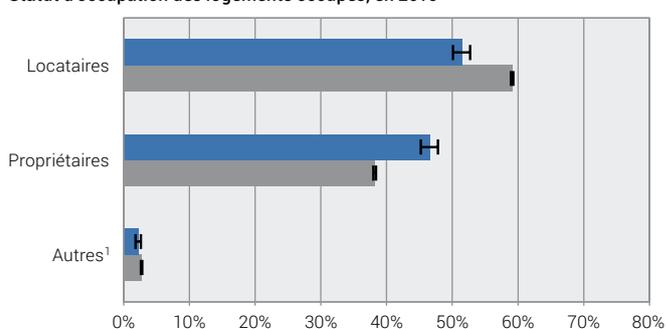
Loyer moyen

En fr. / mois



■ BL ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton de Schaffhouse

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|------------|----------------|---------------|-------------|-------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 447 | 5,1% | -12,9% | 7,4% | 1,6% |
| Génie civil | Mio fr | 98 | -32,8% | -3,8% | 8,4% | -11,7% |
| Bâtiment | Mio fr. | 350 | 15,7% | -14,3% | 7,2% | 4,1% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 266 | 95,1% | -18,3% | -6,6% | 0,6% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 128 | 7,0% | -16,8% | -30,7% | -10,0% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Logements vacants | Nombre | 415 | 449 | 457 | 548 | 686 | 845 |
| Taux de logements vacants | % | 1,07 | 1,15 | 1,15 | 1,36 | 1,68 | 2,04 |

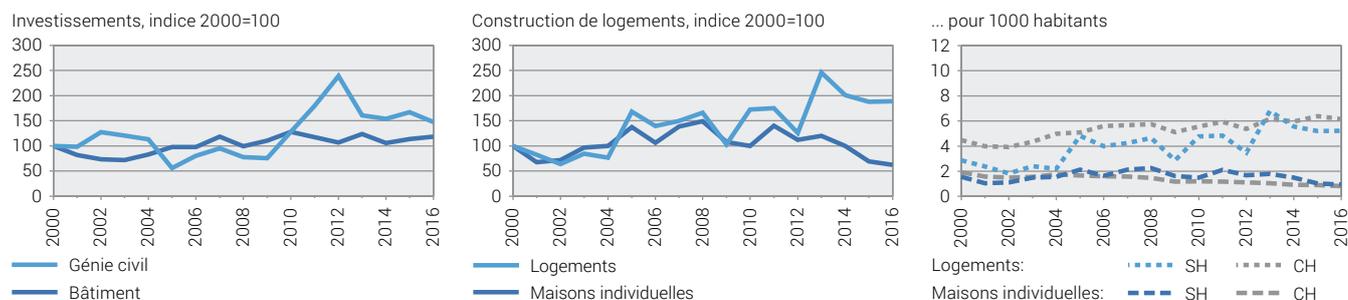
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 18 010 | 18 123 | 18 295 | 18 460 | 18 598 | 18 752 |
| Parc des logements | Nombre | 38 854 | 39 100 | 39 573 | 40 294 | 40 807 | 41 344 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 44,8 (±2,5) | 42,5 (±2,3) | 43,4 (±2,5) | 42,5 (±2,4) | 44,6 (±2,4) | 43,6 (±2,4) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

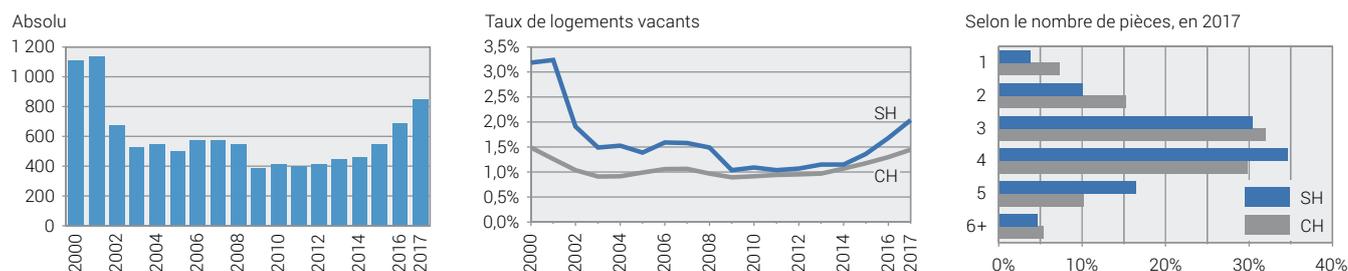
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



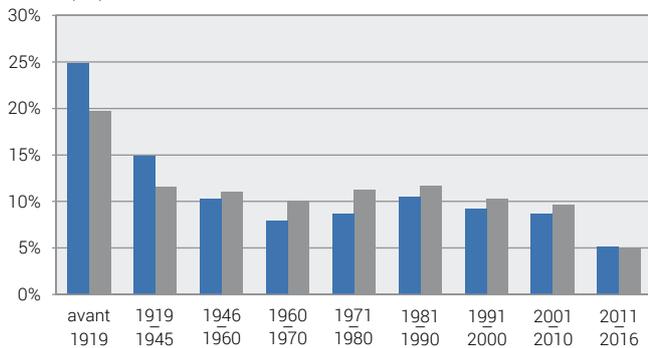
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

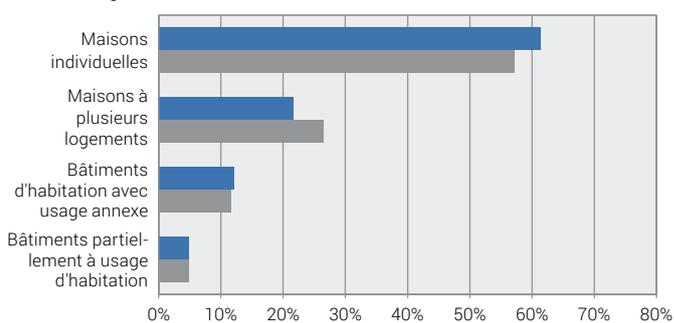
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

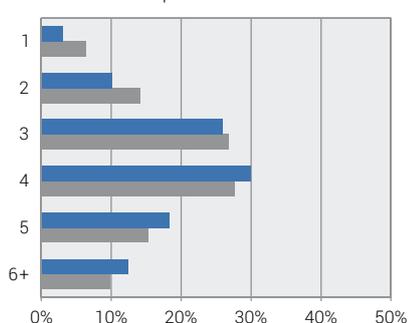


Selon la catégorie

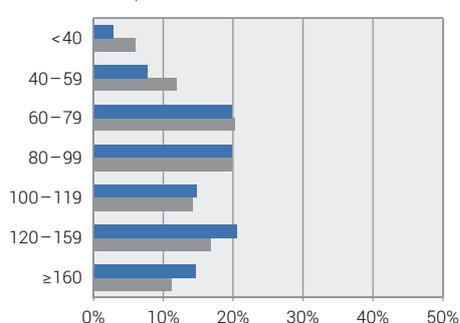


Parc de logements, en 2016

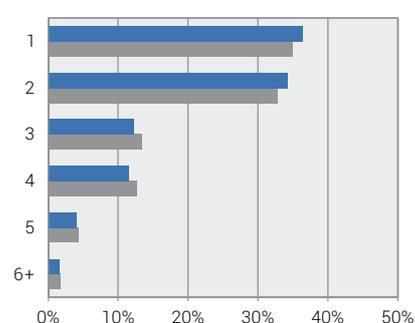
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²



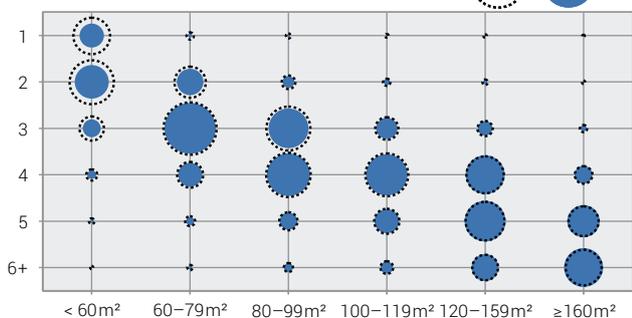
Selon le nombre d'habitants



Portfolio du parc des logements, en 2016

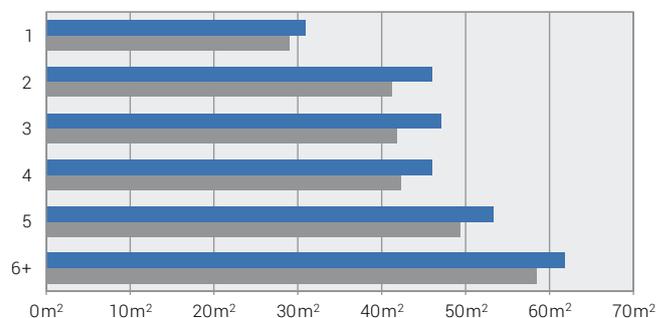
Selon le nombre de pièces et la surface

CH 10% SH 10%



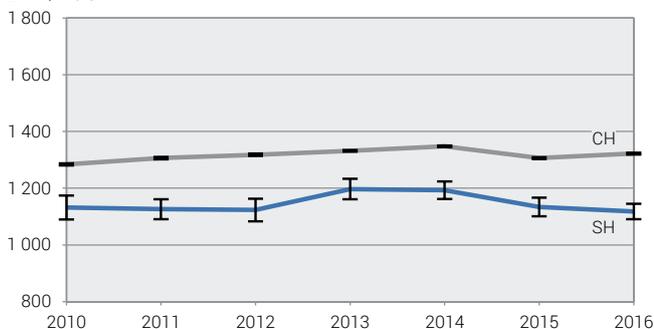
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



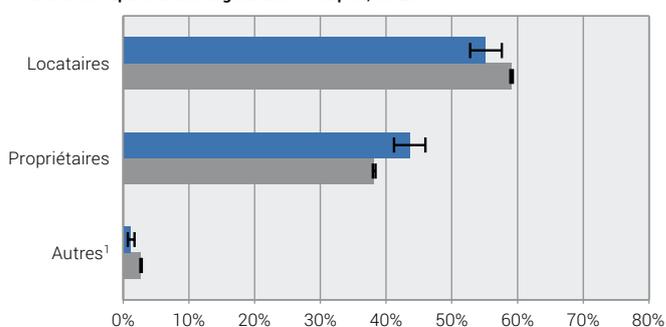
Loyer moyen

En fr./mois



■ SH ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton d'Appenzel Rhodes-Extérieures

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|------------|----------------|--------------|--------------|-------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 414 | -2,9% | -3,0% | -3,9% | 1,0% |
| Génie civil | Mio fr | 48 | 10,5% | 4,8% | 19,7% | 14,9% |
| Bâtiment | Mio fr. | 366 | -4,6% | -4,2% | -7,9% | -2,0% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 201 | 73,1% | -11,8% | -24,1% | 48,0% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 50 | 54,0% | -35,1% | -10,0% | 35,7% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Logements vacants | Nombre | 452 | 459 | 502 | 549 | 562 | 577 |
| Taux de logements vacants | % | 1,67 | 1,68 | 1,81 | 1,96 | 1,99 | 2,02 |

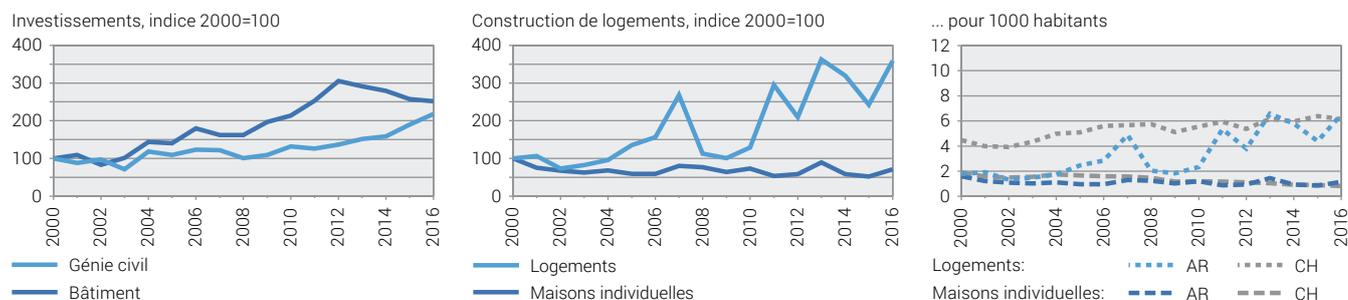
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 15 733 | 15 792 | 15 882 | 15 978 | 16 023 | 16 142 |
| Parc des logements | Nombre | 27 115 | 27 362 | 27 692 | 28 023 | 28 235 | 28 622 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 48,5 (±3,1) | 45,6 (±2,9) | 49,5 (±3,2) | 49,1 (±3,0) | 50,4 (±3,0) | 49,9 (±2,9) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

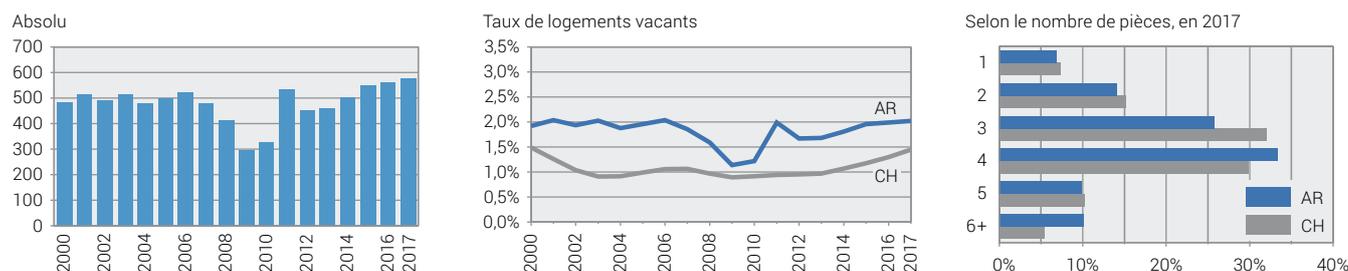
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



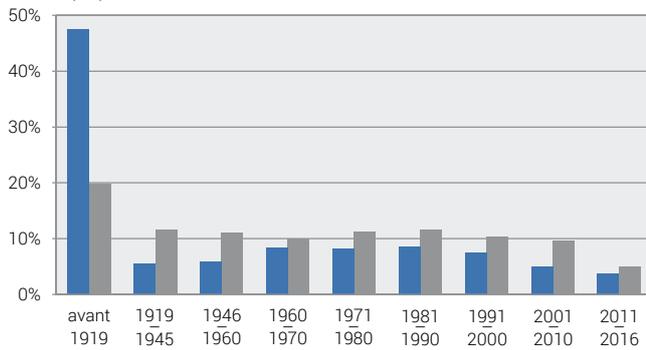
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

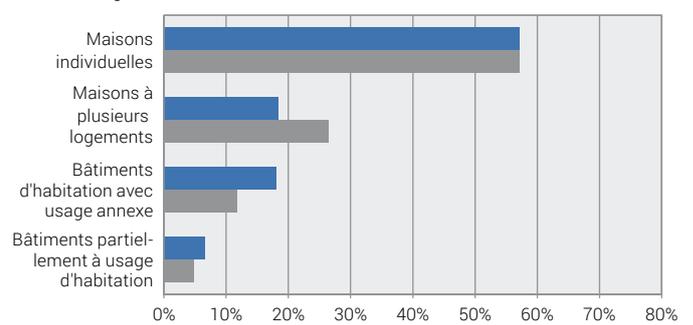
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

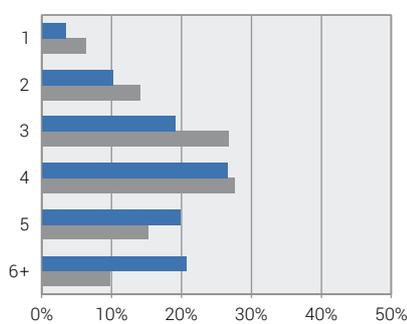


Selon la catégorie

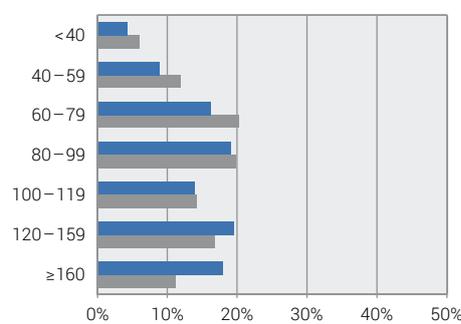


Parc de logements, en 2016

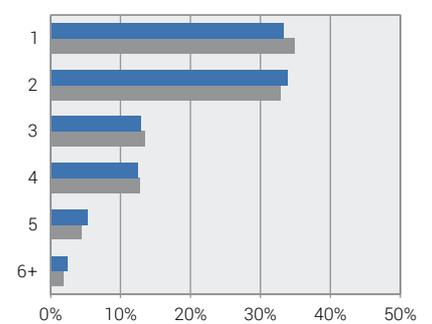
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

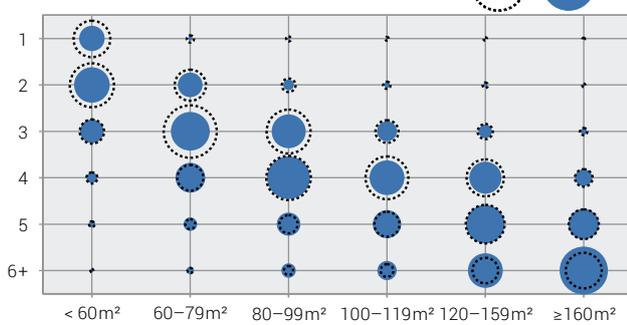


Selon le nombre d'habitants



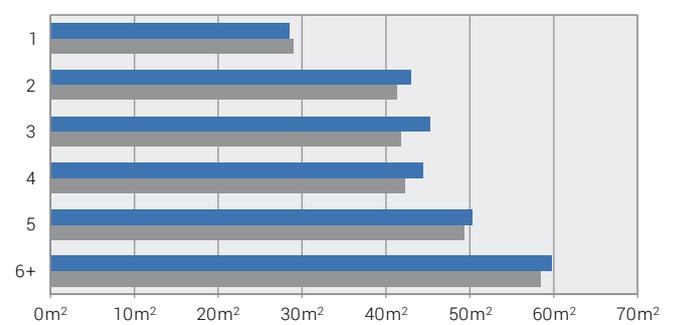
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



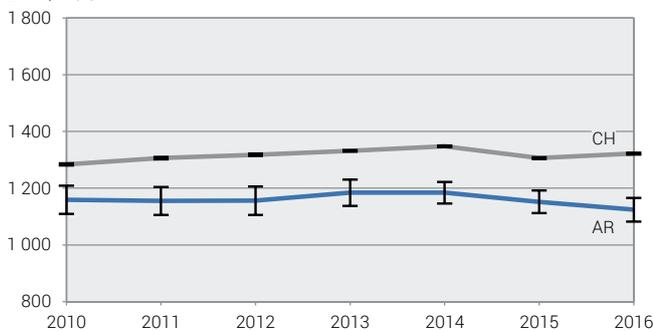
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



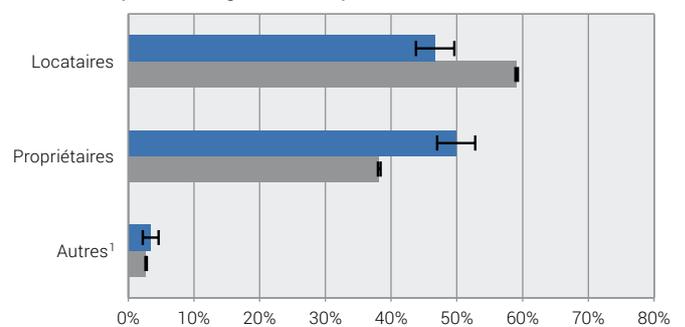
Loyer moyen

En fr./mois



■ AR ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton d'Appenzel Rhodes-Intérieures

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|-----------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 73 | 25,6% | 33,8% | 9,2% | 4,5% |
| Génie civil | Mio fr | 10 | -17,7% | 40,9% | 11,1% | 6,0% |
| Bâtiment | Mio fr. | 63 | 32,4% | 33,1% | 9,0% | 4,3% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 48 | 16,7% | -5,4% | 175,5% | -63,4% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 14 | 135,7% | -57,6% | 107,1% | -55,2% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Logements vacants | Nombre | 62 | 88 | 82 | 63 | 282 | 186 |
| Taux de logements vacants | % | 0,86 | 1,21 | 1,12 | 0,83 | 3,63 | 2,36 |

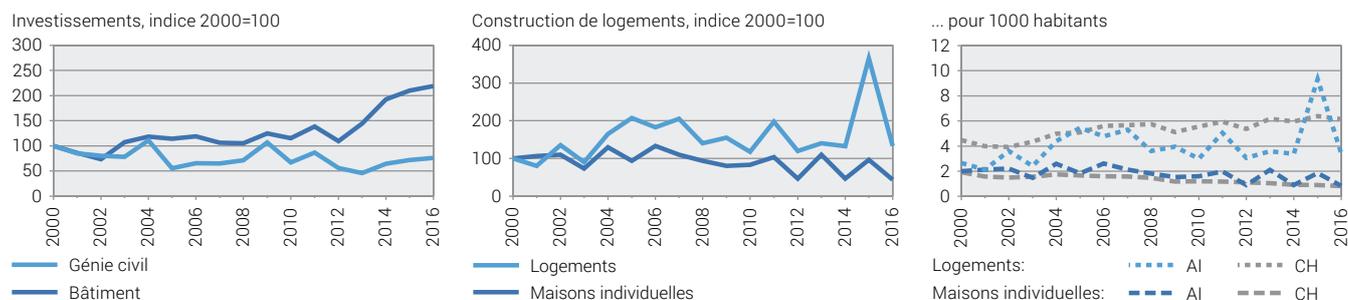
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 4 849 | 4 888 | 4 917 | 5 143 | 5 184 | 5 213 |
| Parc des logements | Nombre | 7 172 | 7 285 | 7 352 | 7 586 | 7 769 | 7 873 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 50,6 (± 6,2) | 52,8 (± 6,3) | 52,2 (± 6,1) | 57,0 (± 5,8) | 53,3 (± 6,3) | 54,5 (± 5,4) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

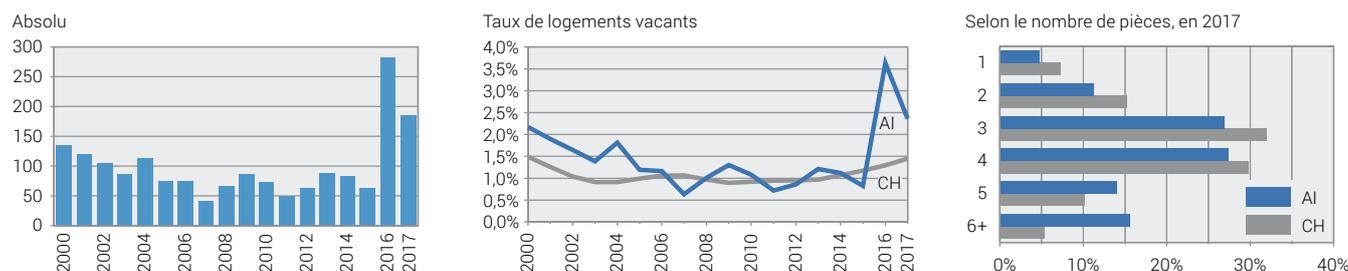
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



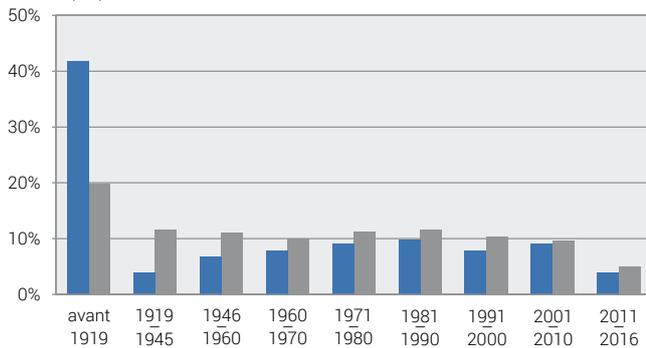
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

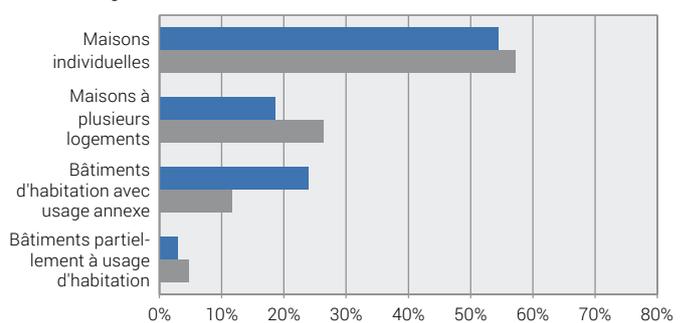
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

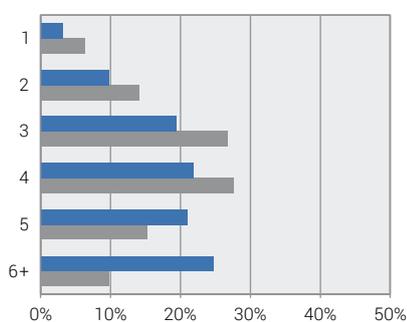


Selon la catégorie

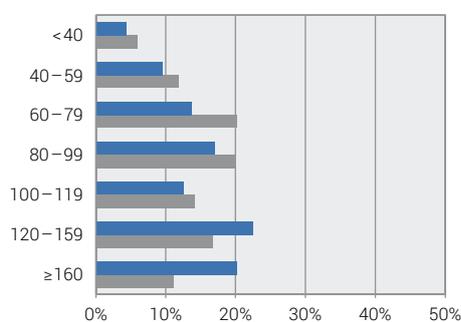


Parc de logements, en 2016

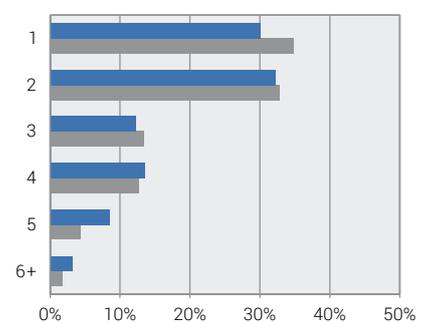
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

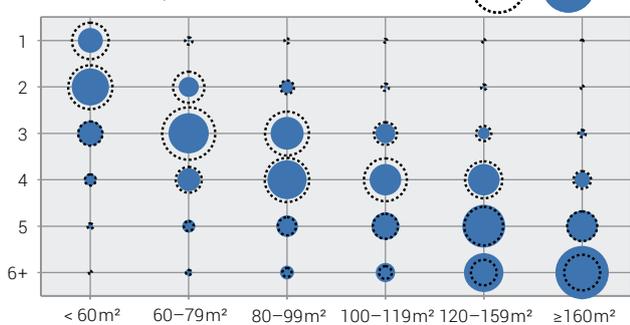


Selon le nombre d'habitants



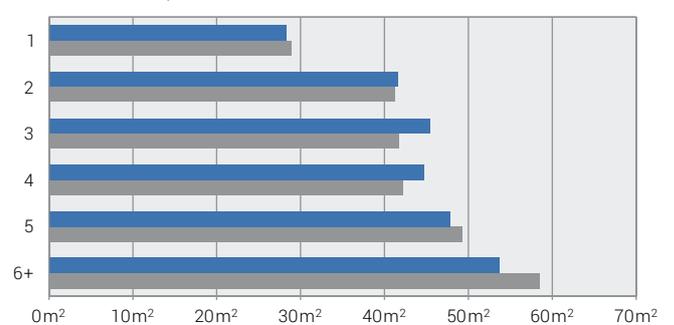
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



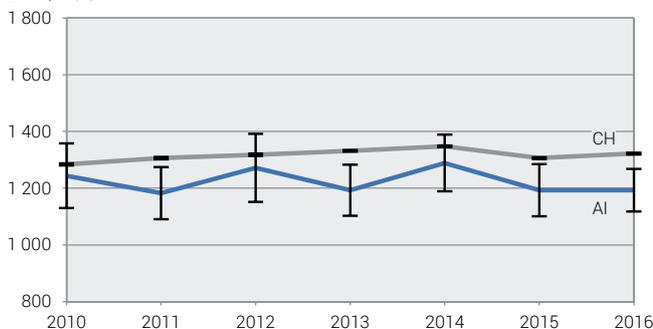
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



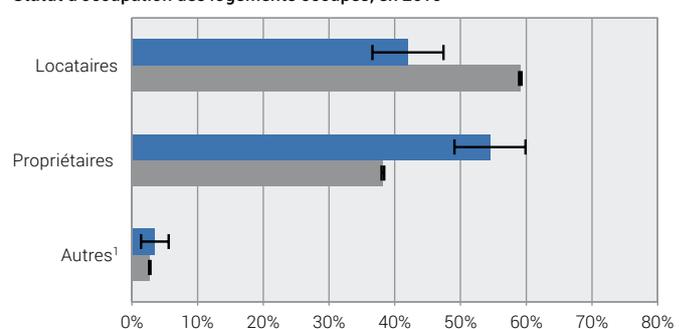
Loyer moyen

En fr./mois



■ AI ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton de Saint-Gall

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|-------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 2985 | -6,9% | -6,4% | 1,6% | 2,4% |
| Génie civil | Mio fr | 438 | -22,4% | -7,8% | 0,1% | 5,1% |
| Bâtiment | Mio fr. | 2 547 | -4,2% | -6,2% | 1,8% | 2,0% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 2 895 | 18,3% | -15,6% | -16,6% | 10,0% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 581 | 11,7% | -25,0% | -12,5% | -5,0% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 3 442 | 3 607 | 3 950 | 4 394 | 4 412 | 4 651 |
| Taux de logements vacants | % | 1,46 | 1,51 | 1,63 | 1,79 | 1,77 | 1,84 |

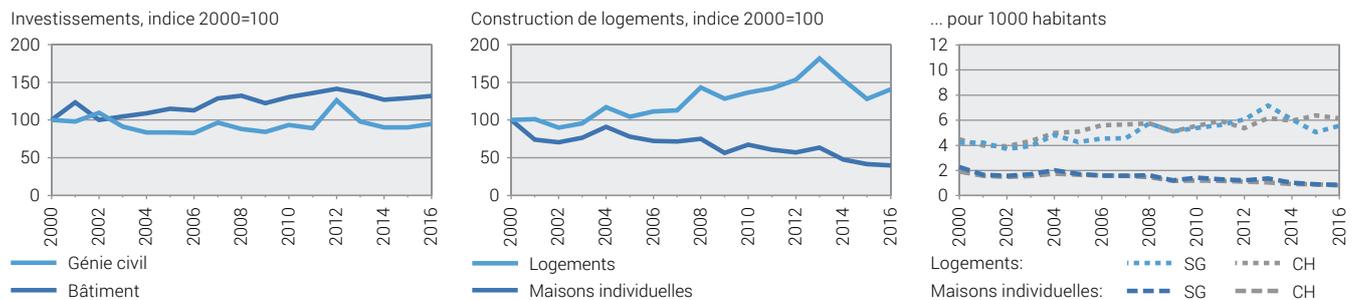
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 108 796 | 109 629 | 110 578 | 111 383 | 112 030 | 112 941 |
| Parc des logements | Nombre | 235 801 | 238 537 | 242 841 | 246 061 | 248 854 | 252 538 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 41,1 (± 1,0) | 41,0 (± 0,9) | 41,5 (± 1,0) | 41,2 (± 1,0) | 43,0 (± 1,0) | 41,9 (± 0,9) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

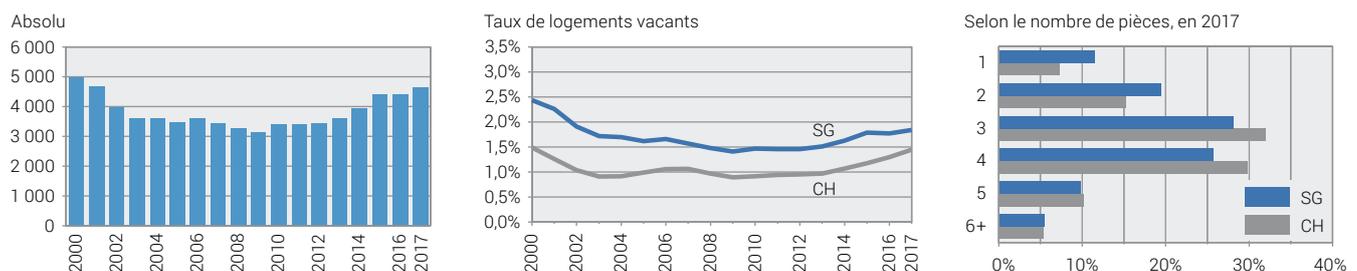
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



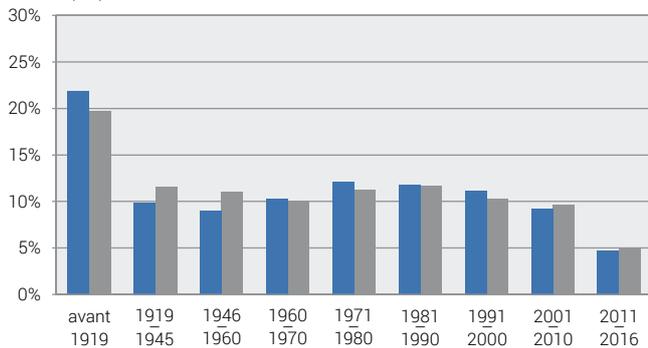
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

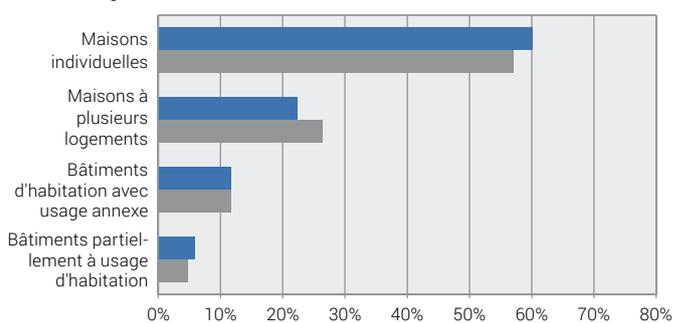
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

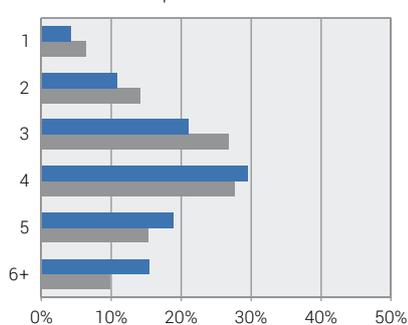


Selon la catégorie

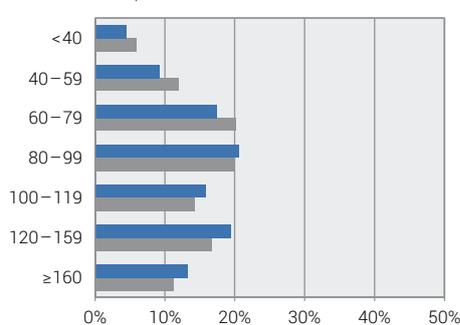


Parc de logements, en 2016

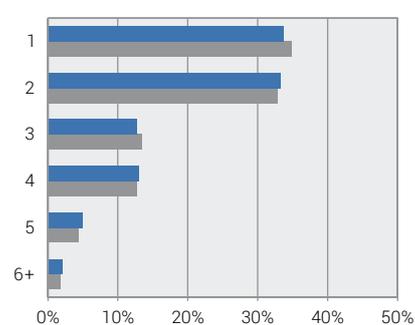
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

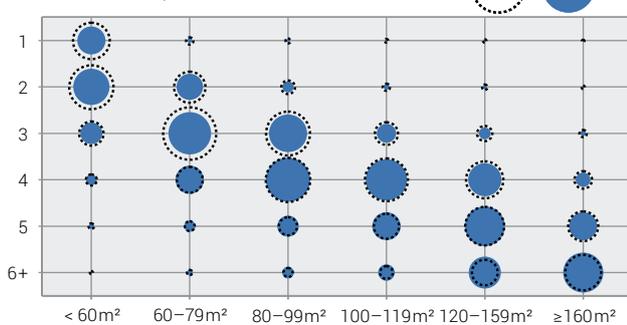


Selon le nombre d'habitants



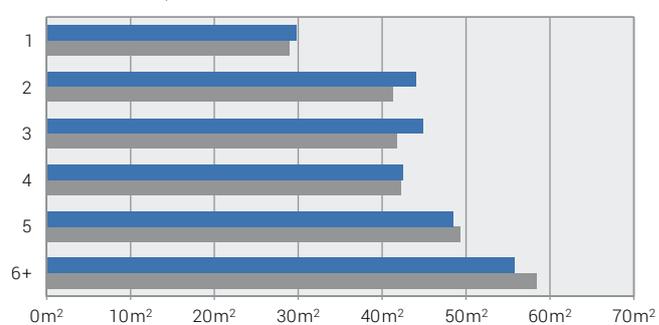
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



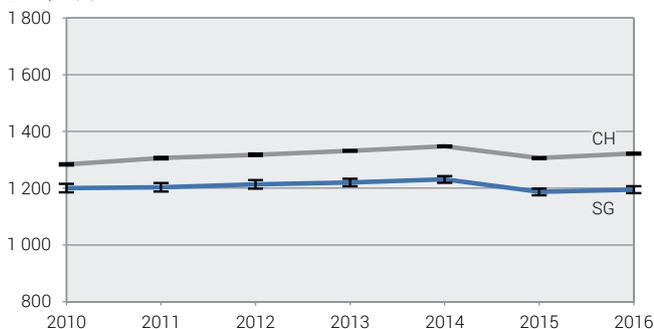
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



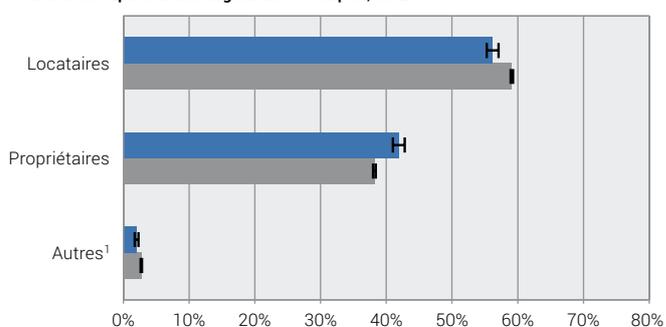
Loyer moyen

En fr./mois



■ SG ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton des Grisons

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|-------------|----------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 2553 | -5,1% | -2,4% | -6,6% | -13,7% |
| Génie civil | Mio fr | 680 | -26,8% | 14,6% | -8,4% | -8,6% |
| Bâtiment | Mio fr. | 1 874 | 2,8% | -6,8% | -6,1% | -15,3% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 1 676 | 36,0% | -22,1% | 9,9% | -36,2% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 347 | -25,9% | -14,0% | 34,4% | -23,8% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 1 538 | 1 486 | 1 935 | 2 231 | 2 567 | 2 906 |
| Taux de logements vacants | % | 0,98 | 0,93 | 1,19 | 1,36 | 1,53 | 1,71 |

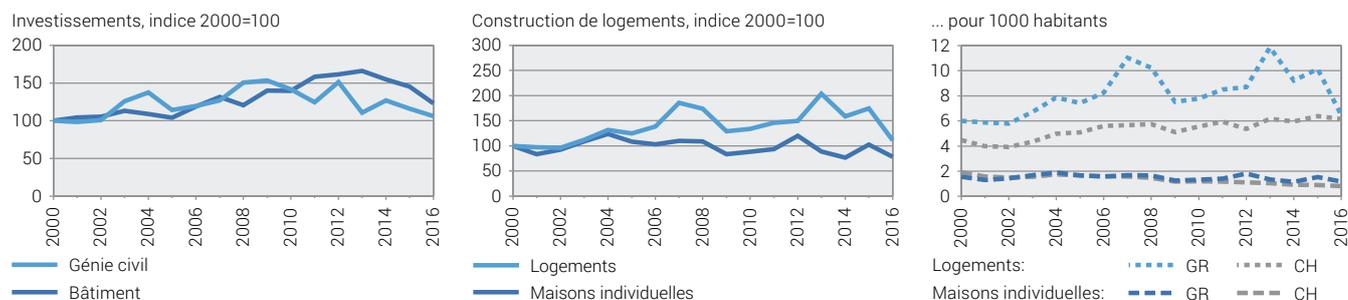
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 63 043 | 63 650 | 64 462 | 65 166 | 67 207 | 68 159 |
| Parc des logements | Nombre | 157 646 | 159 070 | 162 019 | 164 389 | 167 599 | 170 177 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 43,8 (±1,6) | 43,3 (±1,6) | 44,7 (±1,6) | 44,8 (±1,6) | 46,0 (±1,6) | 45,0 (±1,5) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

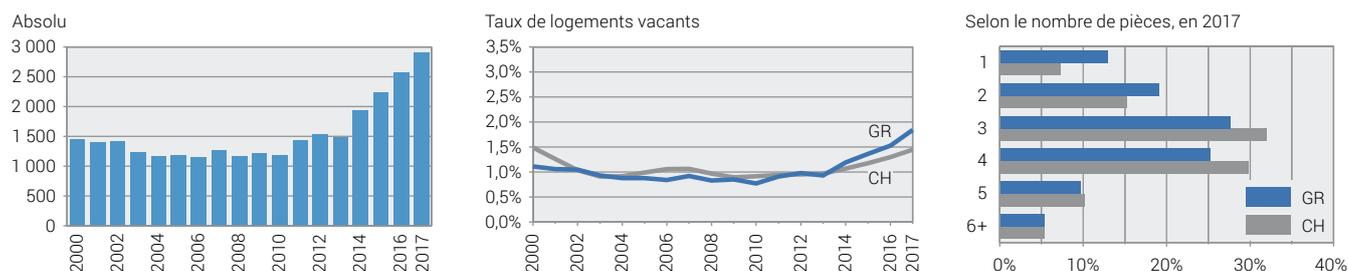
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



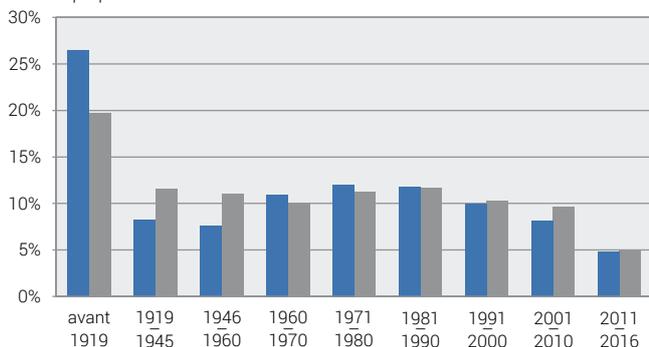
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

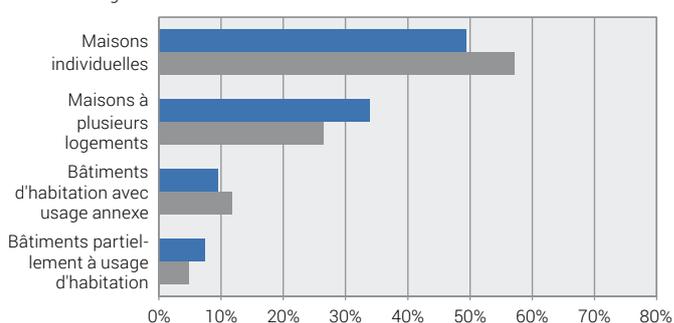
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

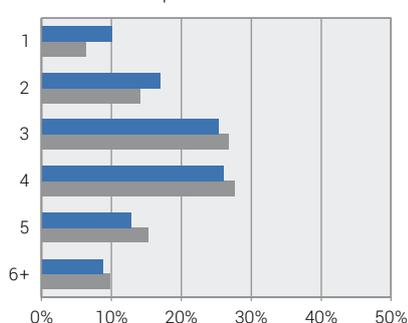


Selon la catégorie

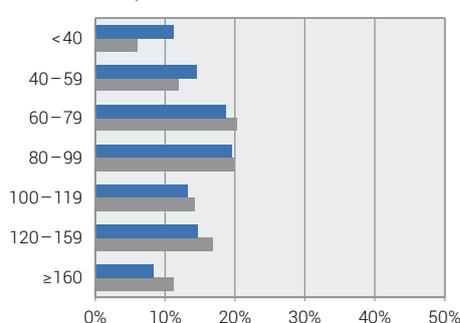


Parc de logements, en 2016

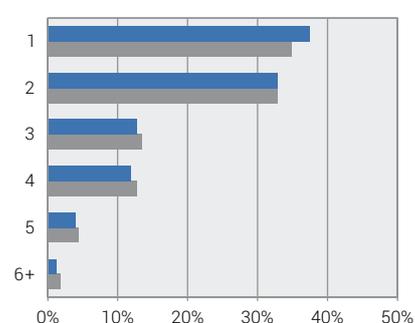
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

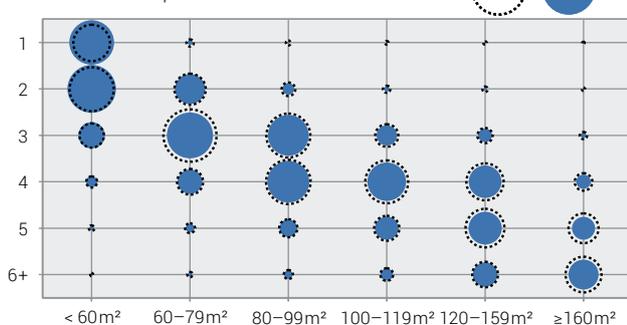


Selon le nombre d'habitants



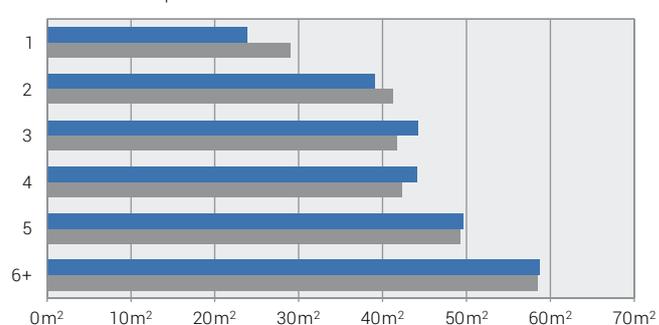
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



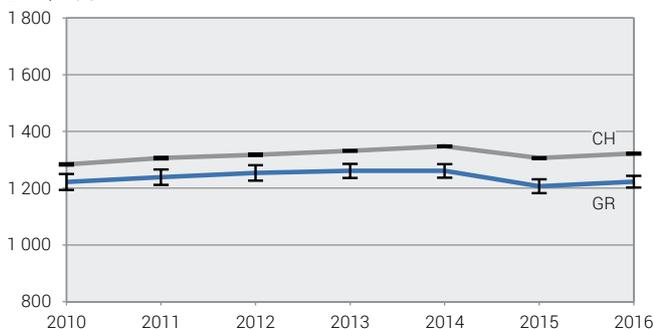
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



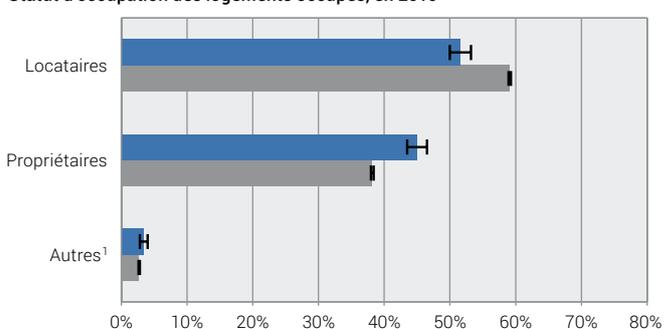
Loyer moyen

En fr./mois



■ GR ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton d'Argovie

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|--------------|----------------|-------------|-------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 3 772 | 7,9% | 6,2% | 4,5% | -1,9% |
| Génie civil | Mio fr | 424 | 7,5% | 15,0% | 29,7% | 3,7% |
| Bâtiment | Mio fr. | 3 348 | 7,9% | 5,1% | 1,1% | -2,9% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 4 316 | -0,2% | 14,6% | -2,0% | 0,9% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 987 | -14,8% | -17,5% | 5,2% | -19,1% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 4 631 | 4 881 | 4 957 | 5 975 | 6 687 | 7 323 |
| Taux de logements vacants | % | 1,61 | 1,68 | 1,67 | 1,98 | 2,18 | 2,34 |

Parc des logements et des bâtiments

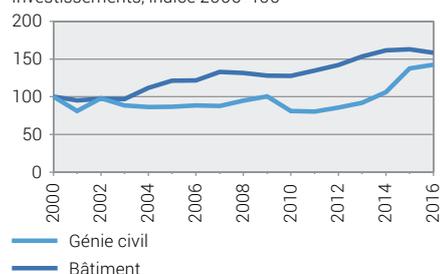
| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 143 986 | 145 353 | 146 473 | 147 564 | 148 548 | 149 722 |
| Parc des logements | Nombre | 286 915 | 291 022 | 296 440 | 301 569 | 306 707 | 312 678 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 49,3 (± 0,6) | 49,2 (± 0,6) | 49,1 (± 0,6) | 48,9 (± 0,6) | 50,5 (± 0,9) | 49,6 (± 0,8) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

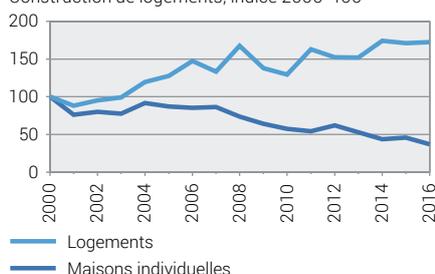
© OFS 2018

Investissements dans la construction et construction de logements

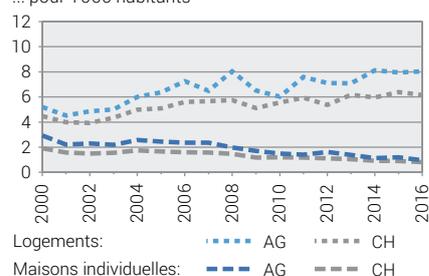
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

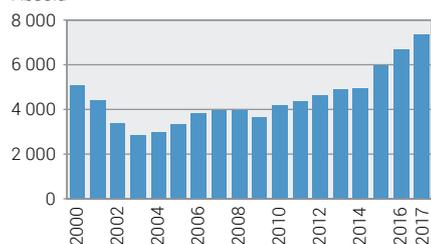


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

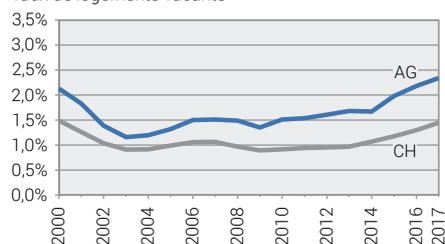
© OFS 2018

Logements vacants

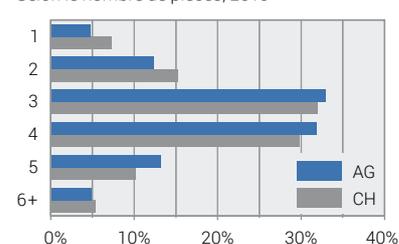
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, 2016



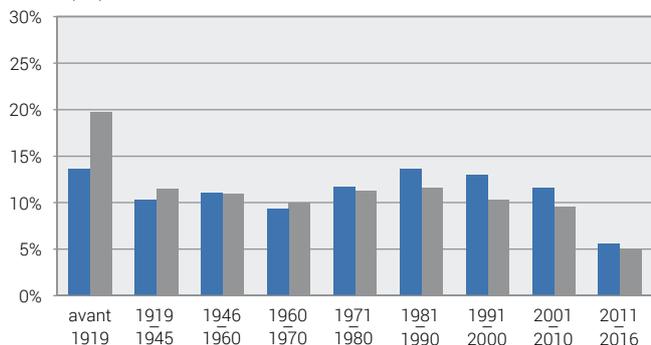
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

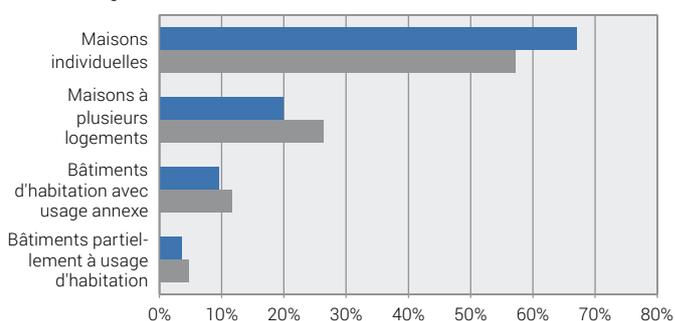
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

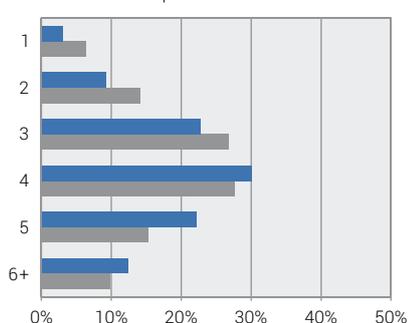


Selon la catégorie

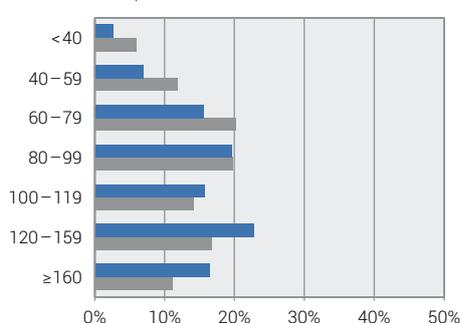


Parc de logements, en 2016

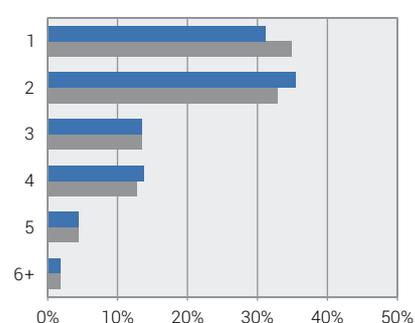
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

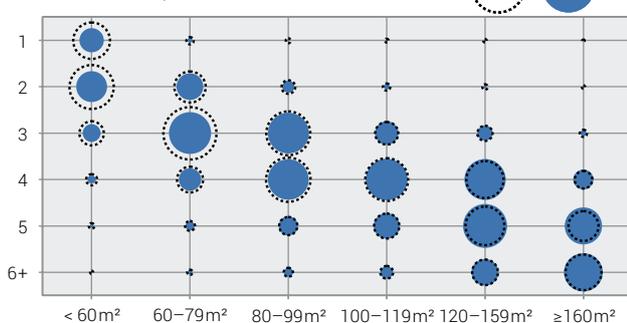


Selon le nombre d'habitants



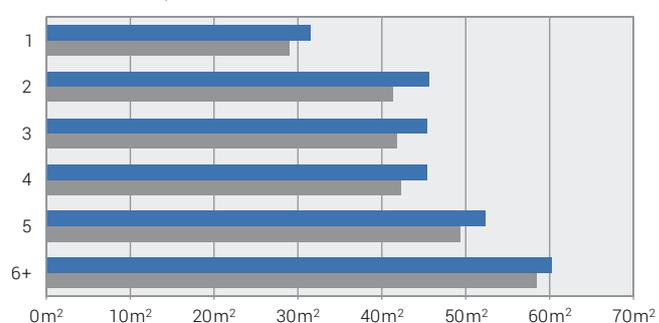
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



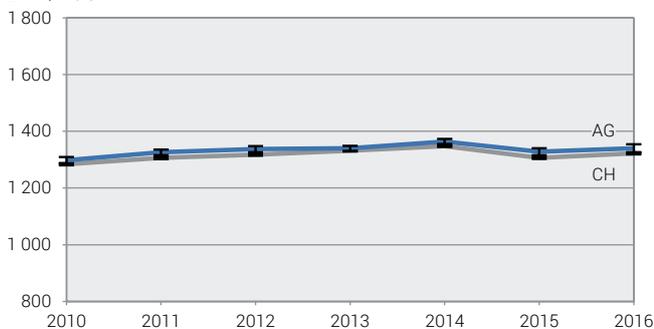
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces

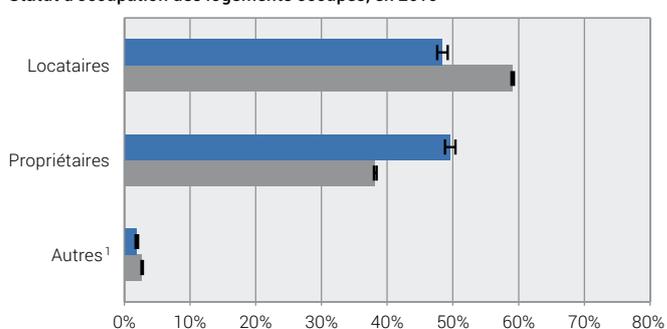


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



■ AG ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme



Canton de Thurgovie

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|--------------|----------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 1 807 | 4,6% | -2,5% | 1,7% | 19,3% |
| Génie civil | Mio fr | 156 | 2,3% | 9,1% | -29,8% | 72,3% |
| Bâtiment | Mio fr. | 1 651 | 4,8% | -3,6% | 5,1% | 15,5% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 2 051 | 4,4% | -5,8% | 8,8% | -8,9% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 576 | -8,0% | -8,3% | -16,0% | -3,5% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 1 687 | 1 771 | 1 874 | 2 055 | 2 290 | 2 598 |
| Taux de logements vacants | % | 1,43 | 1,53 | 1,53 | 1,64 | 1,80 | 2,00 |

Parc des logements et des bâtiments

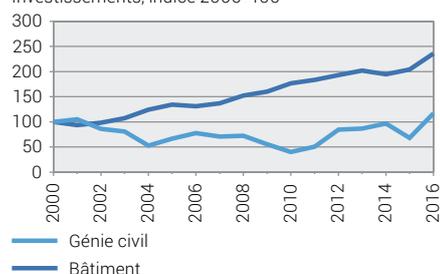
| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 60 729 | 61 486 | 62 225 | 62 893 | 63 507 | 64 185 |
| Parc des logements | Nombre | 118 037 | 120 319 | 122 819 | 125 044 | 127 451 | 129 996 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 47,0 (±1,0) | 46,1 (±0,9) | 46,5 (±1,4) | 46,9 (±1,3) | 48,0 (±0,9) | 47,9 (±0,9) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

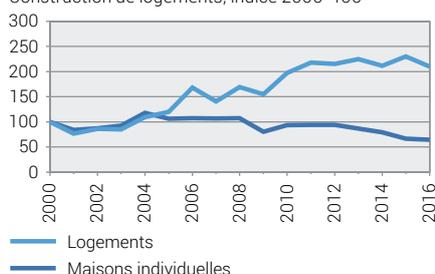
© OFS 2018

Investissements dans la construction et construction de logements

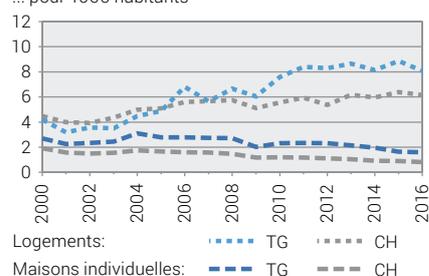
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

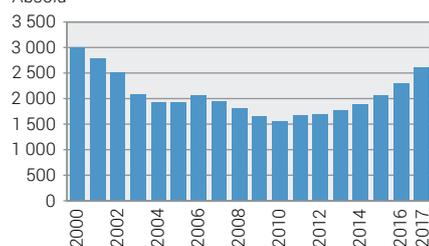


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

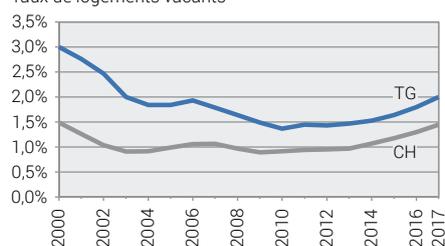
© OFS 2018

Logements vacants

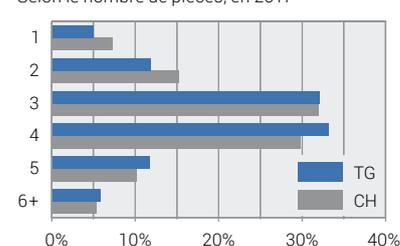
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2017



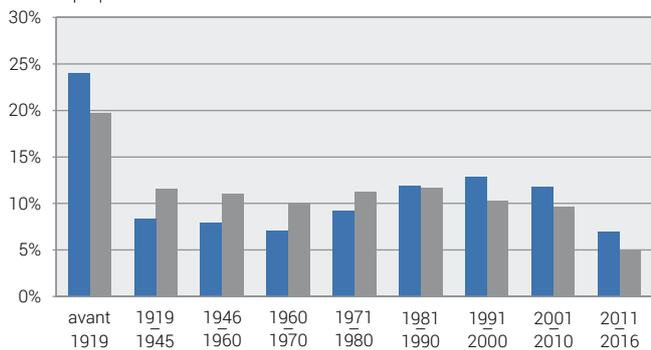
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

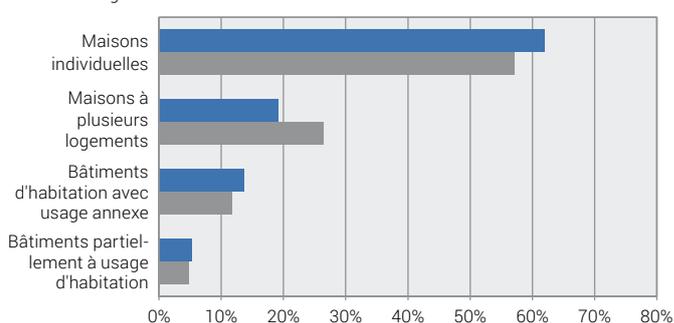
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

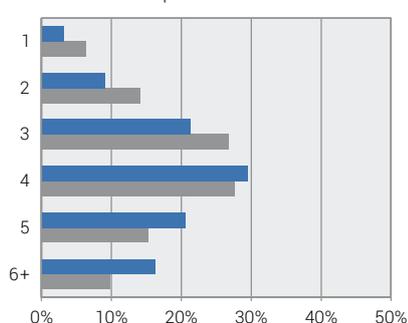


Selon la catégorie

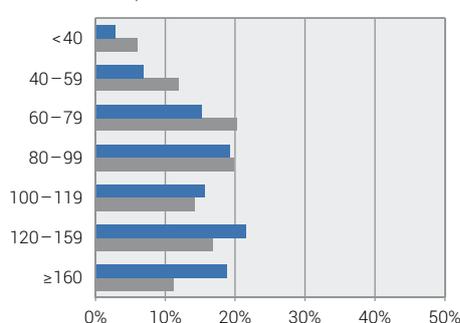


Parc de logements, en 2016

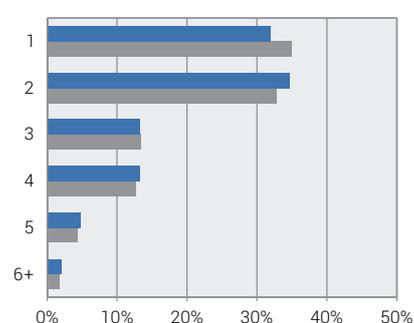
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

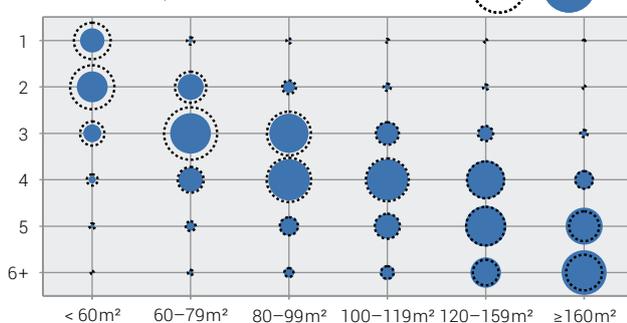


Selon le nombre d'habitants



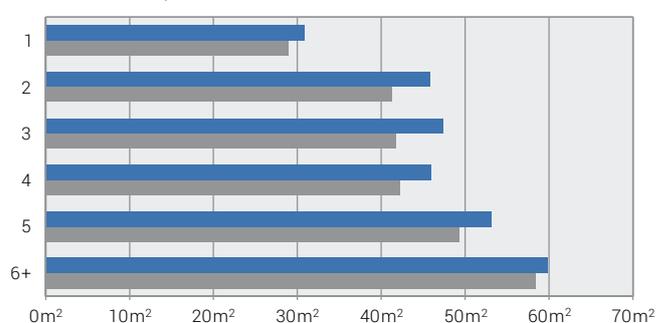
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



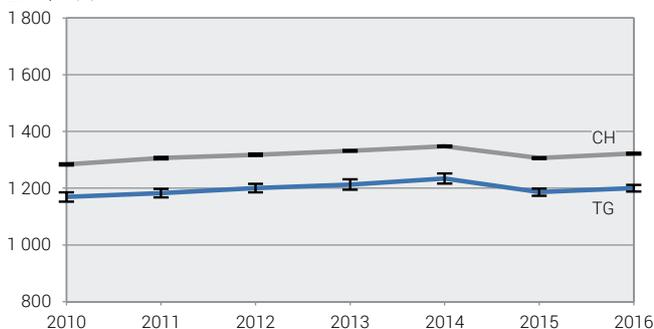
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



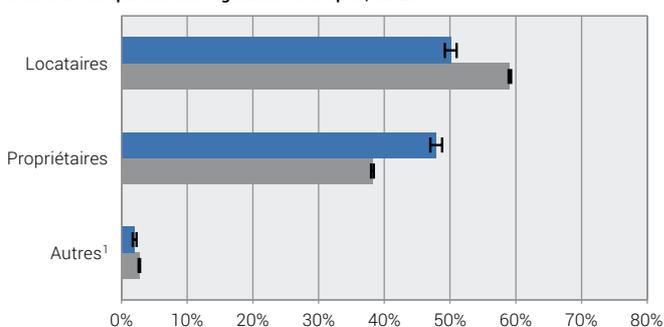
Loyer moyen

En fr./mois



■ TG ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|-------------|----------------|-------------|-------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 3020 | 0,0% | 1,6% | 0,0% | -2,7% |
| Génie civil | Mio fr | 1 019 | -1,5% | -5,9% | 5,2% | -2,6% |
| Bâtiment | Mio fr. | 2 001 | 0,7% | 5,3% | -2,2% | -2,8% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 1 821 | 25,9% | 4,2% | 4,4% | -8,2% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 439 | -0,9% | -6,9% | -14,1% | -15,6% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 1 828 | 1 819 | 1 847 | 2 284 | 2 795 | 3 764 |
| Taux de logements vacants | % | 0,83 | 0,82 | 0,83 | 1,01 | 1,21 | 1,59 |

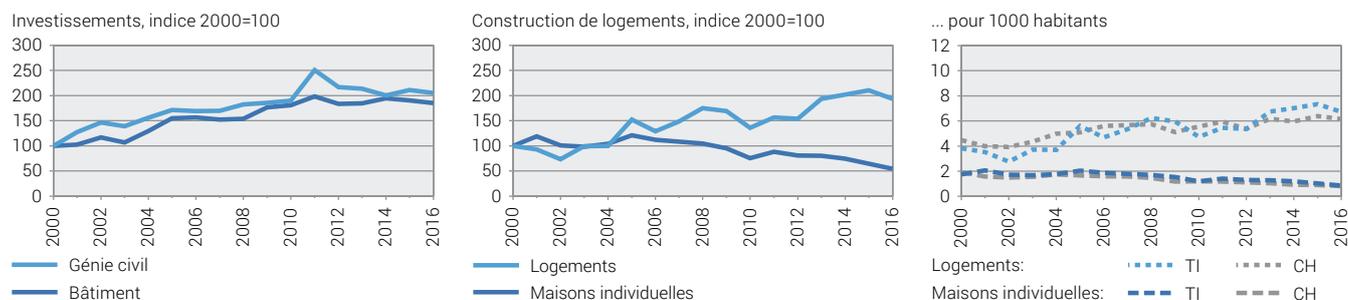
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 103 227 | 104 032 | 104 522 | 105 582 | 108 439 | 110 583 |
| Parc des logements | Nombre | 220 933 | 222 196 | 223 504 | 226 442 | 231 549 | 236 570 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 38,2 (± 0,8) | 38,8 (± 0,8) | 38,7 (± 0,8) | 39,2 (± 0,8) | 40,2 (± 0,8) | 40,0 (± 0,8) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

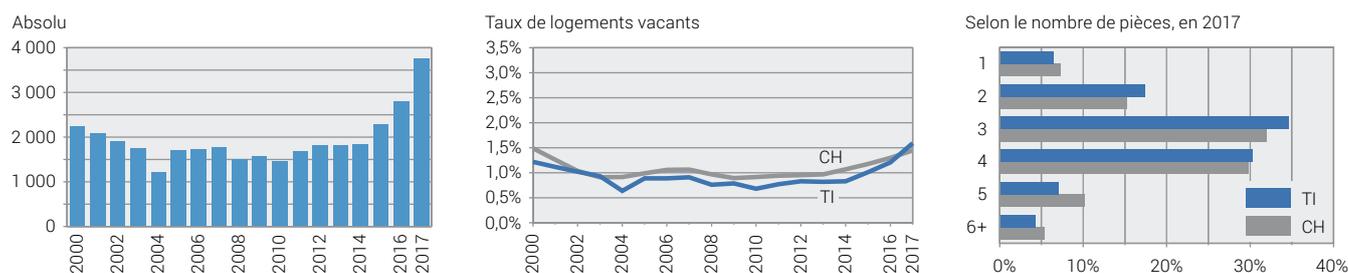
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



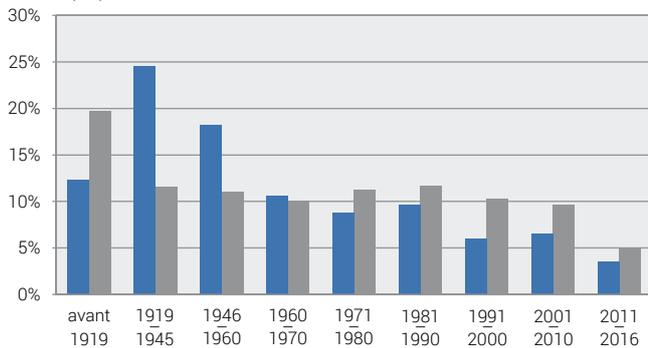
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

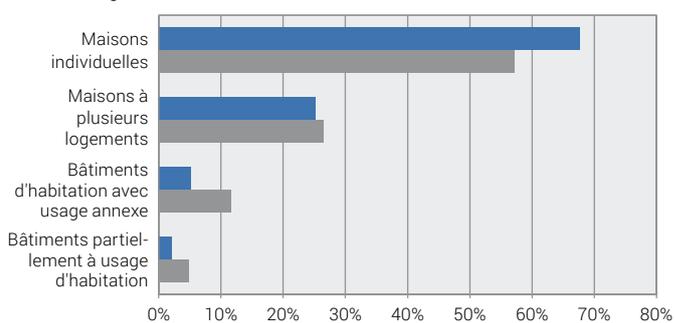
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

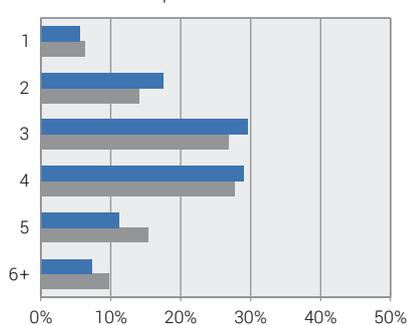


Selon la catégorie

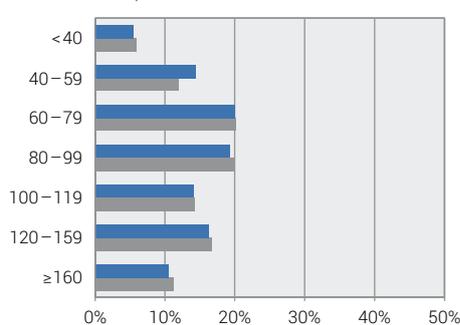


Parc de logements, en 2016

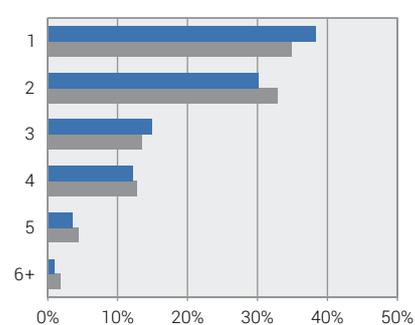
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

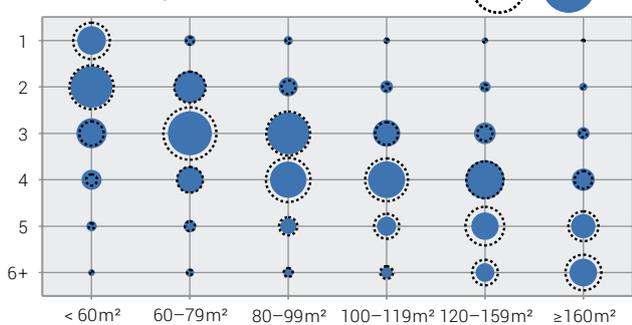


Selon le nombre d'habitants



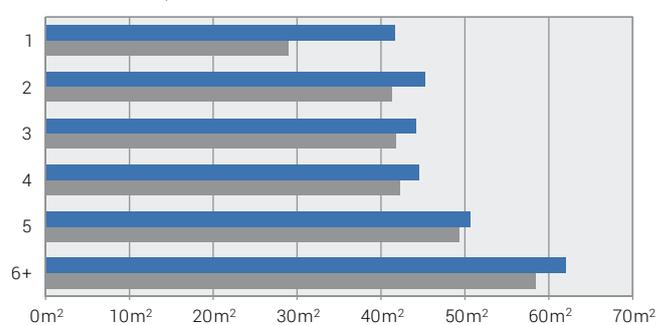
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



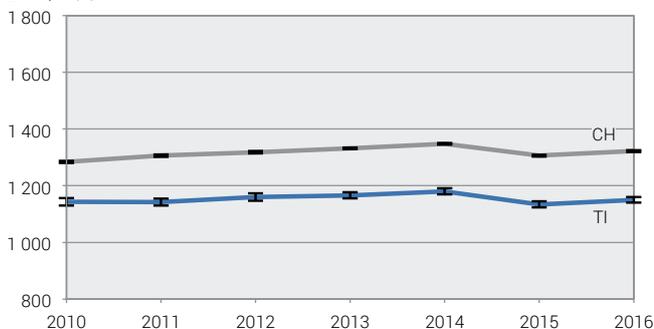
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



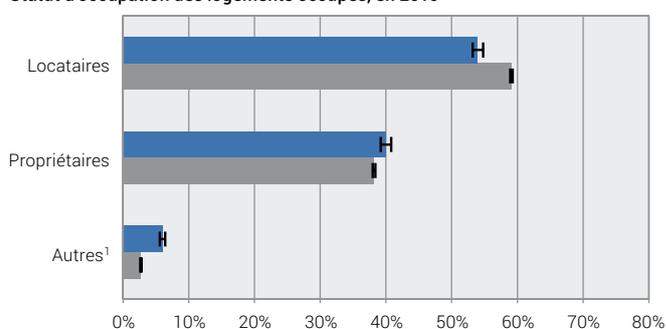
Loyer moyen

En fr./mois



■ TI ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton de Vaud

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|-------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 4599 | 11,2% | 6,6% | -1,0% | 3,0% |
| Génie civil | Mio fr | 637 | 32,7% | 15,5% | -1,2% | 5,4% |
| Bâtiment | Mio fr. | 3962 | 7,8% | 4,9% | -1,0% | 2,5% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 4 127 | 15,4% | -1,4% | -4,6% | 21,4% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 982 | -18,9% | -12,6% | -13,9% | -3,0% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 2 080 | 2 281 | 2 606 | 2 626 | 3 183 | 3 653 |
| Taux de logements vacants | % | 0,56 | 0,60 | 0,68 | 0,68 | 0,81 | 0,91 |

Parc des logements et des bâtiments

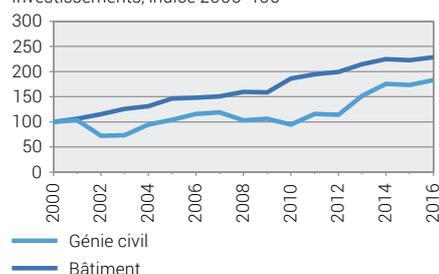
| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 127 090 | 128 418 | 129 624 | 130 793 | 131 702 | 132 909 |
| Parc des logements | Nombre | 369 722 | 376 472 | 382 670 | 387 957 | 393 596 | 400 395 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 30,6 (±0,5) | 31,2 (±0,5) | 31,5 (±0,5) | 31,2 (±0,5) | 31,7 (±0,5) | 31,7 (±0,5) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

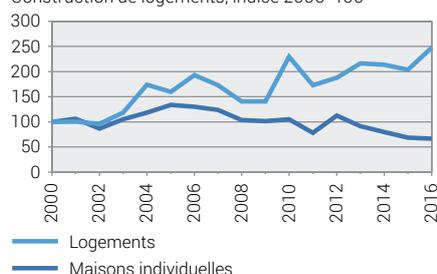
© OFS 2018

Investissements dans la construction et construction de logements

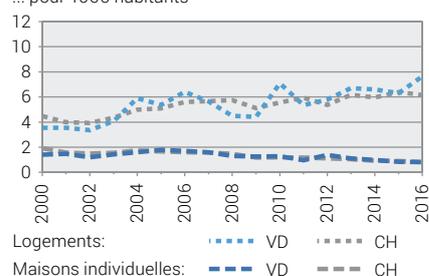
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

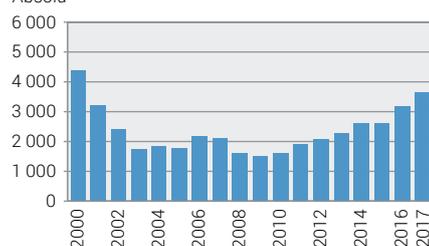


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

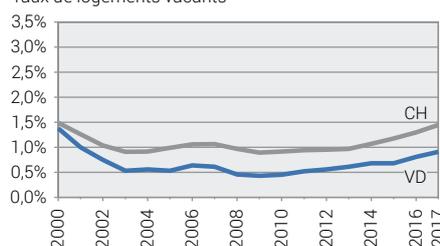
© OFS 2018

Logements vacants

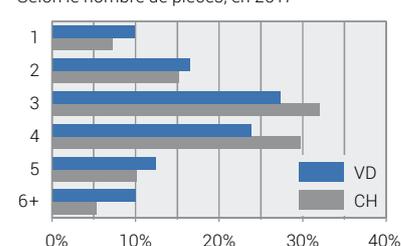
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2017



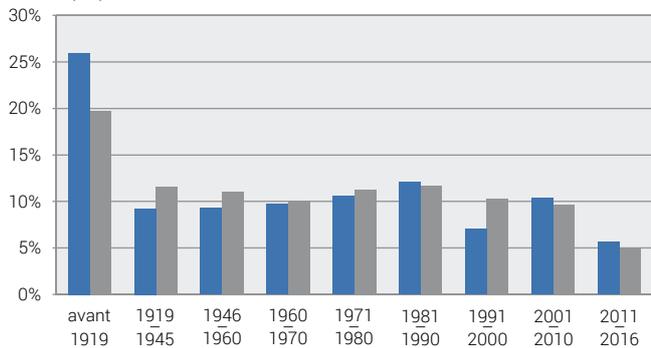
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

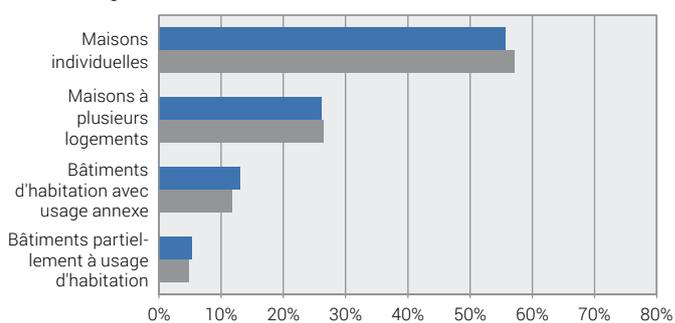
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

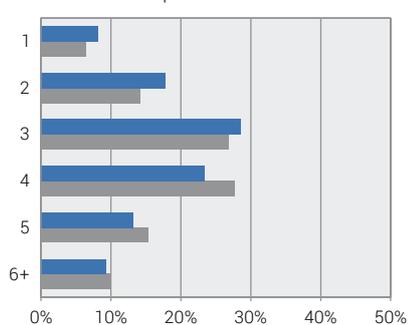


Selon la catégorie

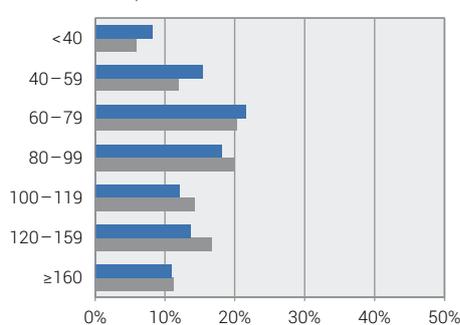


Parc de logements, en 2016

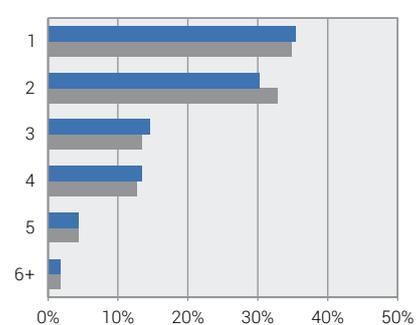
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

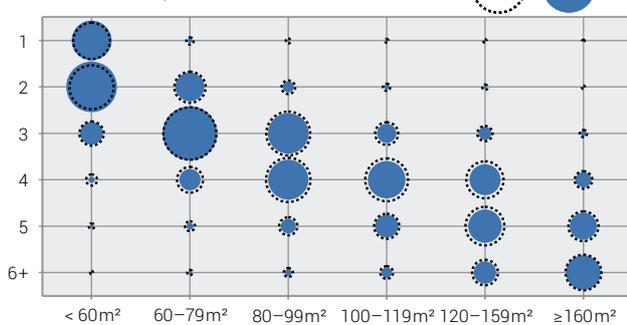


Selon le nombre d'habitants



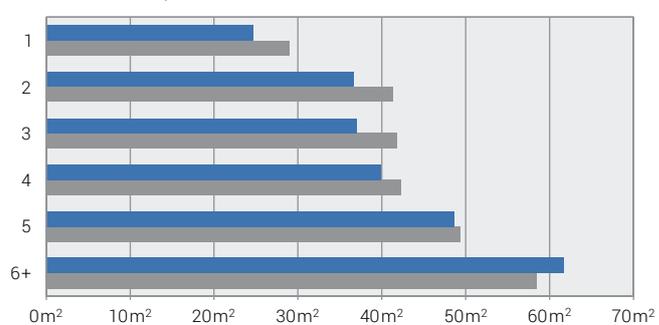
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



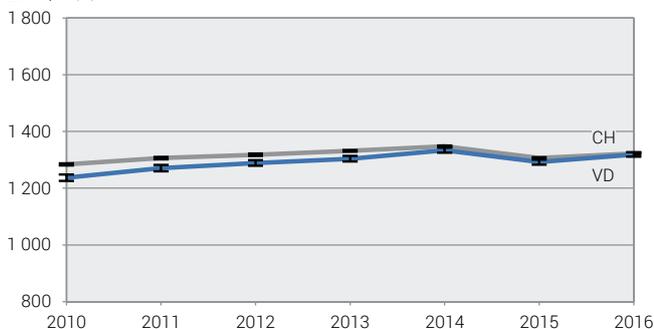
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



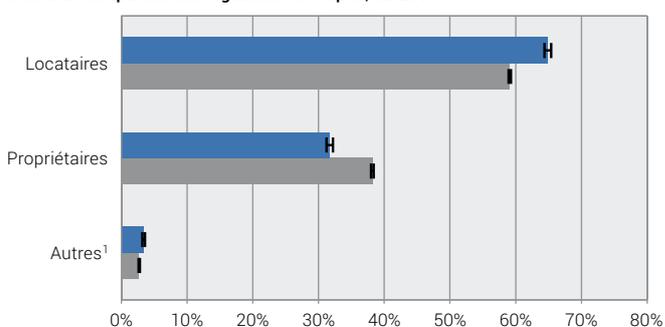
Loyer moyen

En fr./mois



■ VD ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton du Valais

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|-------------|----------------|-------------|-------------|--------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 2502 | -2,9% | 9,5% | 9,5% | -3,5% |
| Génie civil | Mio fr | 662 | -4,0% | 14,8% | 2,9% | 3,1% |
| Bâtiment | Mio fr. | 1840 | -2,5% | 7,6% | 12,0% | -5,8% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 2486 | 7,3% | 6,4% | 14,2% | 8,8% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 700 | -5,4% | 9,8% | 5,5% | -9,8% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 2 564 | 2 992 | 3 719 | 4 228 | 4 428 | 5 625 |
| Taux de logements vacants | % | 1,13 | 1,30 | 1,38 | 1,76 | 1,81 | 2,25 |

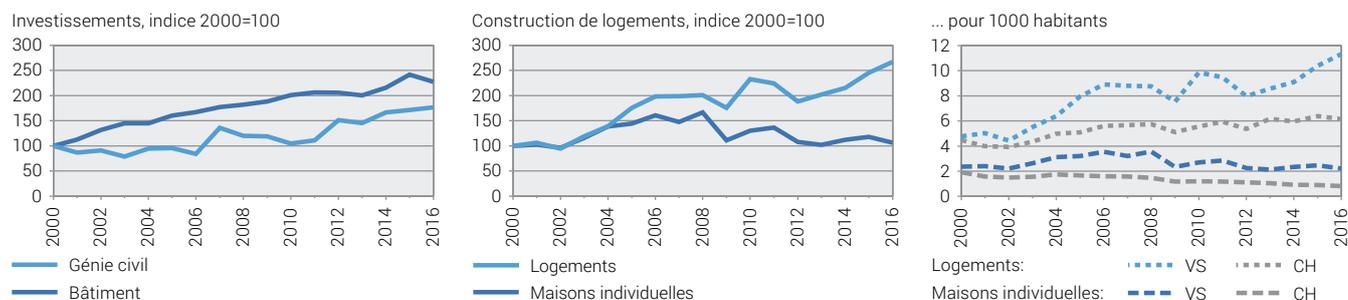
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 101 394 | 102 658 | 104 047 | 105 762 | 108 233 | 110 680 |
| Parc des logements | Nombre | 226 495 | 230 640 | 235 379 | 239 649 | 244 433 | 250 465 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 56,8 (±1,4) | 57,2 (±1,3) | 57,4 (±1,3) | 57,2 (±1,3) | 57,3 (±1,3) | 56,8 (±1,2) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

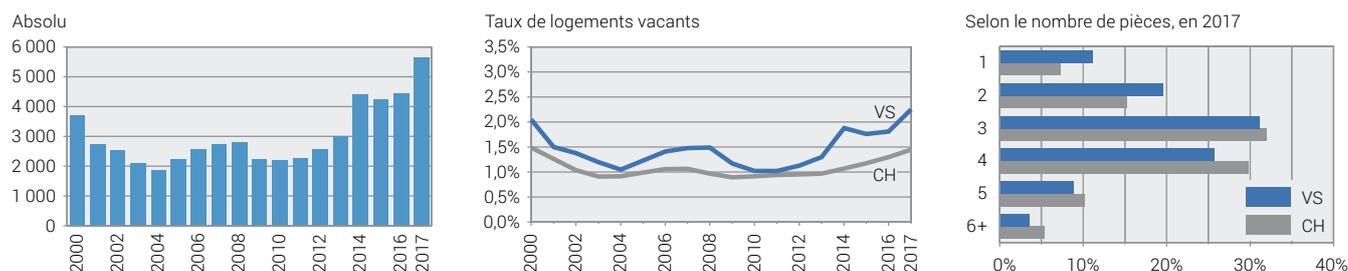
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



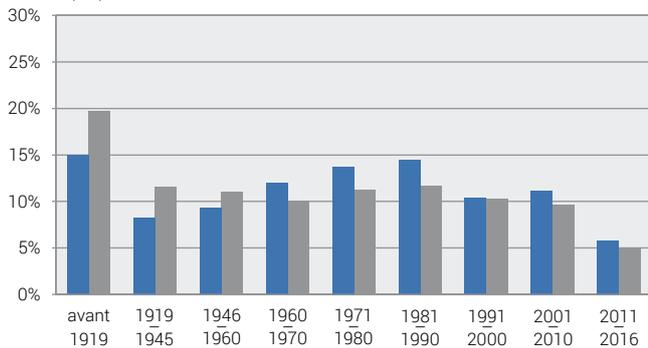
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

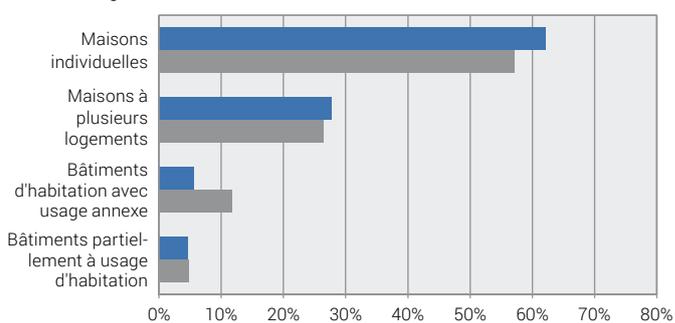
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

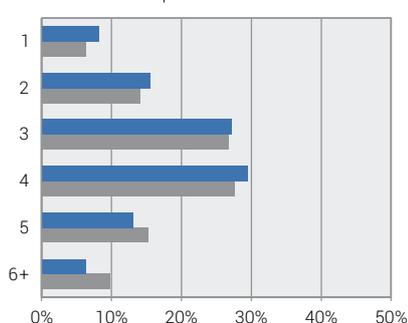


Selon la catégorie

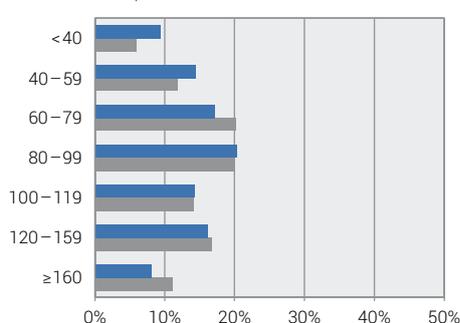


Parc de logements, en 2016

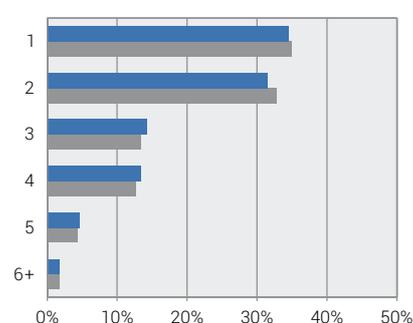
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²



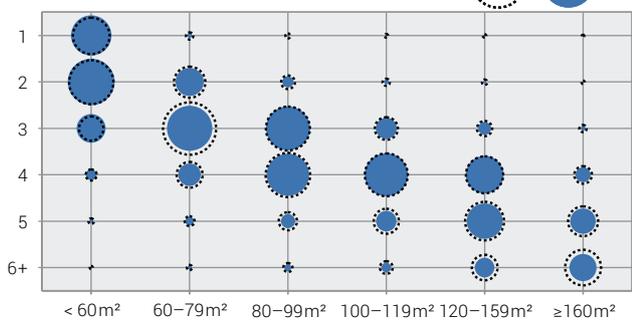
Selon le nombre d'habitants



Portfolio du parc des logements, en 2016

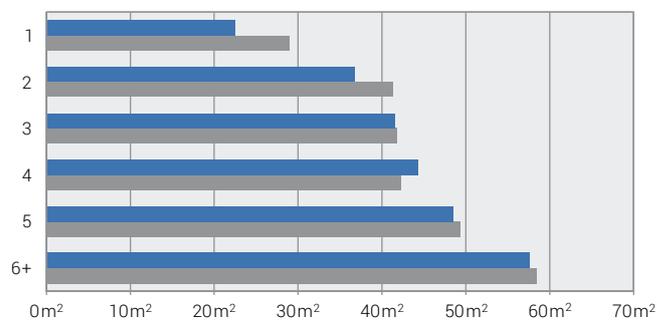
Selon le nombre de pièces et la surface

CH 10% VS 10%



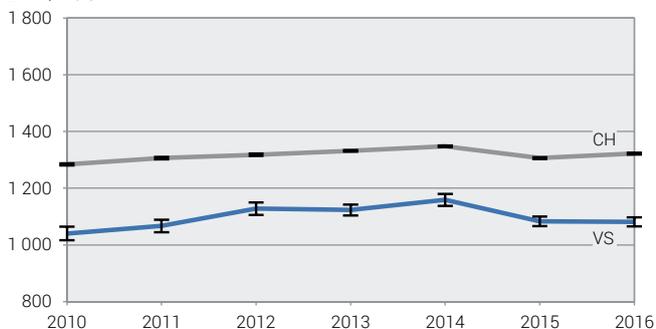
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



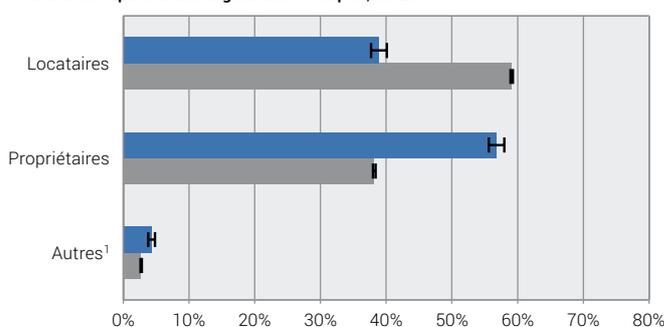
Loyer moyen

En fr./mois



■ VS ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton de Neuchâtel

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 636 | 14,8% | 2,5% | -1,9% | 0,7% |
| Génie civil | Mio fr | 146 | 56,4% | -17,2% | 3,8% | -7,9% |
| Bâtiment | Mio fr. | 490 | 2,3% | 11,5% | -3,8% | 3,8% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 489 | 20,7% | -2,9% | -14,8% | 21,3% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 118 | 8,5% | -19,5% | 14,6% | -52,6% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|-------|------|------|-------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 1 060 | 738 | 952 | 1 181 | 1 071 | 1 444 |
| Taux de logements vacants | % | 1,18 | 0,82 | 1,04 | 1,28 | 1,15 | 1,53 |

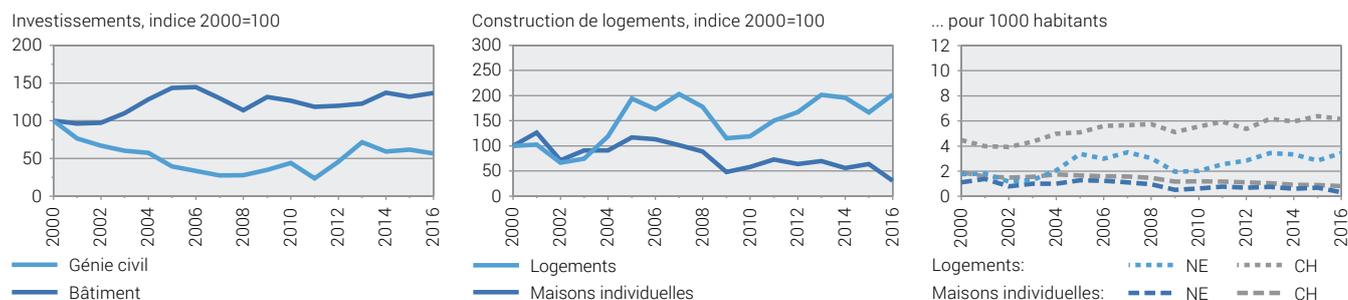
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 29 896 | 30 139 | 30 329 | 30 511 | 30 701 | 31 002 |
| Parc des logements | Nombre | 89 791 | 90 353 | 91 250 | 92 209 | 92 971 | 94 223 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 31,2 (± 1,1) | 30,4 (± 1,0) | 30,6 (± 1,1) | 29,6 (± 1,0) | 30,8 (± 1,0) | 31,8 (± 1,0) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

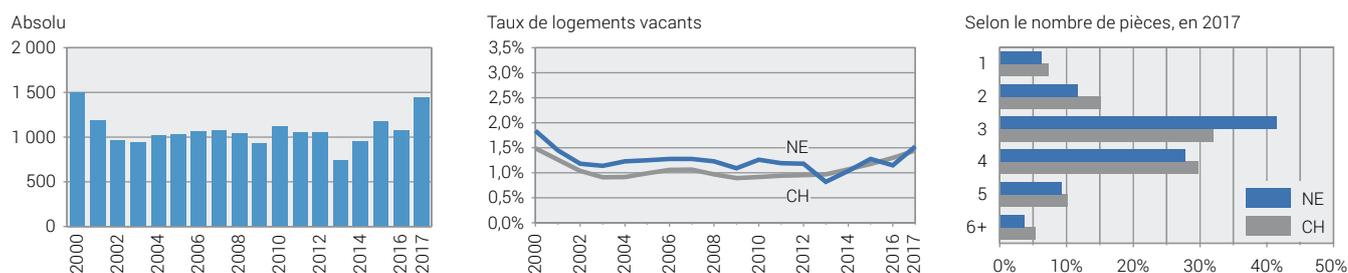
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



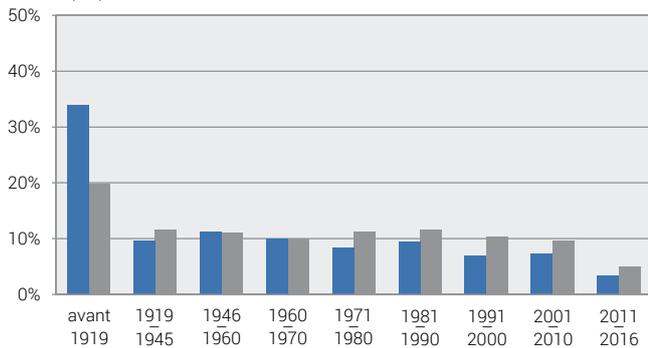
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

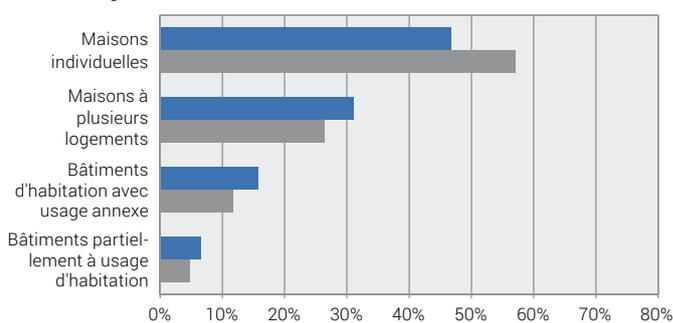
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

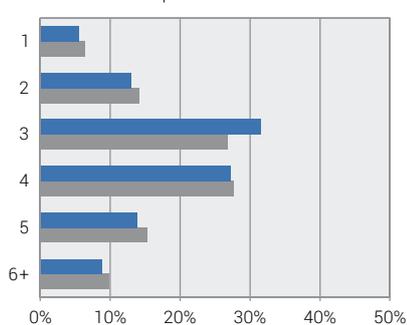


Selon la catégorie

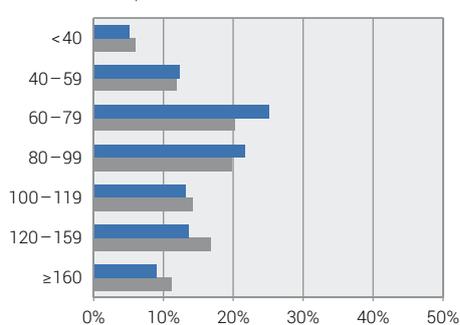


Parc de logements, en 2016

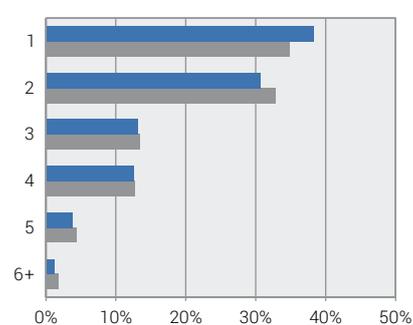
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

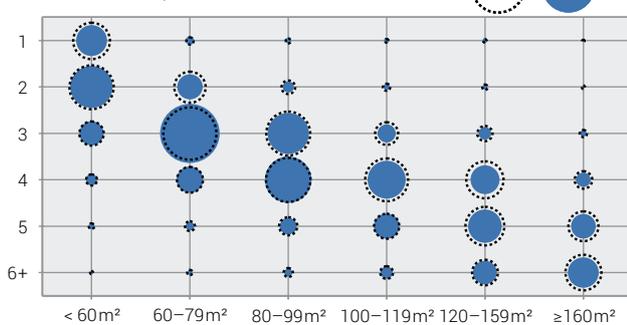


Selon le nombre d'habitants



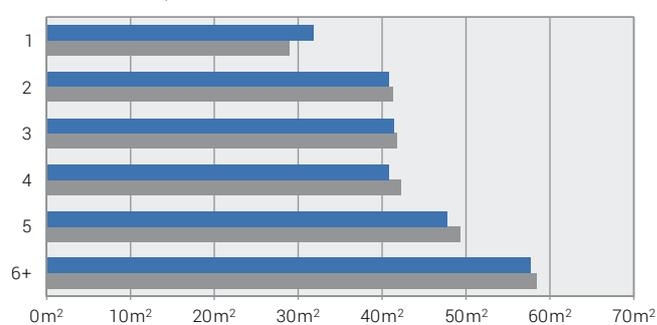
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



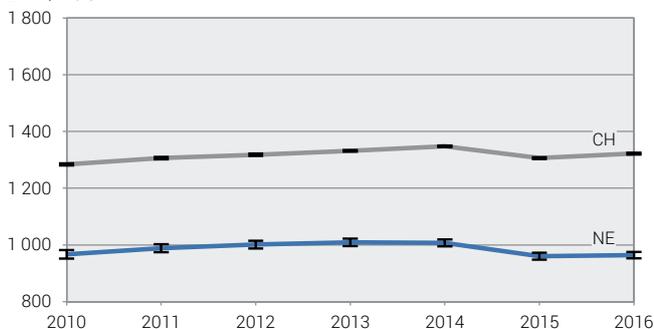
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



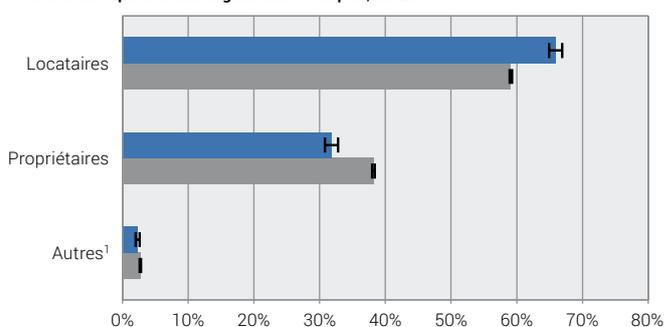
Loyer moyen

En fr./mois



■ NE ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Canton de Genève

Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|--------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 3 559 | -3,2% | 6,4% | 10,0% | 3,9% |
| Génie civil | Mio fr. | 632 | 3,9% | 7,6% | -7,9% | -12,1% |
| Bâtiment | Mio fr. | 2 926 | -4,7% | 6,1% | 14,3% | 6,9% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 1 861 | -31,2% | 24,0% | 28,9% | -4,6% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 156 | -0,6% | -1,9% | 53,9% | 14,8% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|-------|-------|
| Logements vacants | Nombre | 727 | 801 | 863 | 921 | 1 034 | 1 167 |
| Taux de logements vacants | % | 0,33 | 0,36 | 0,39 | 0,41 | 0,45 | 0,51 |

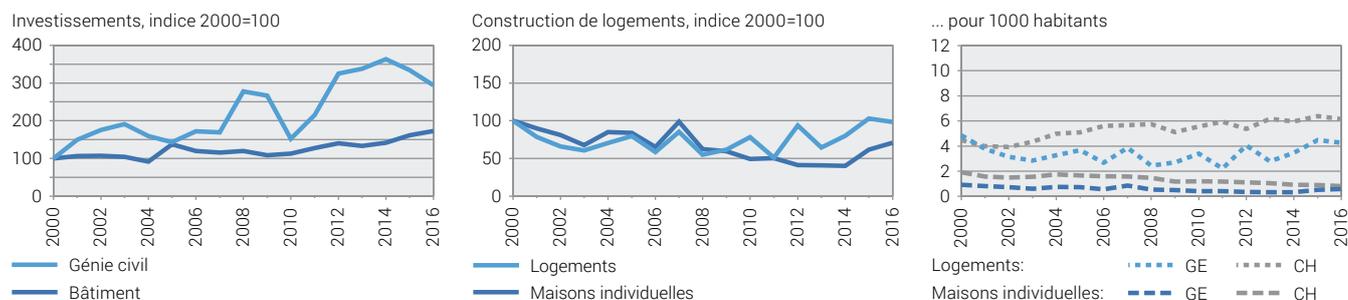
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 41 977 | 42 340 | 42 614 | 42 850 | 43 158 | 43 528 |
| Parc des logements | Nombre | 219 689 | 221 919 | 223 763 | 225 378 | 227 259 | 229 551 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 17,5 (± 0,6) | 17,6 (± 0,6) | 17,9 (± 0,6) | 18,3 (± 0,6) | 18,8 (± 0,6) | 18,5 (± 0,6) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

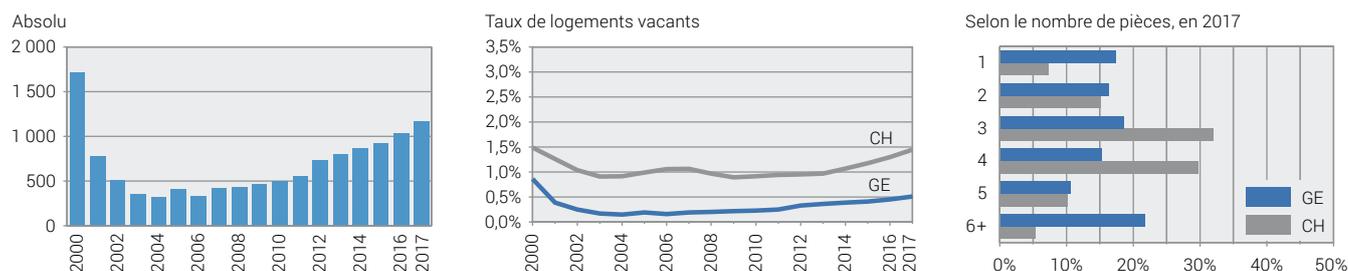
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



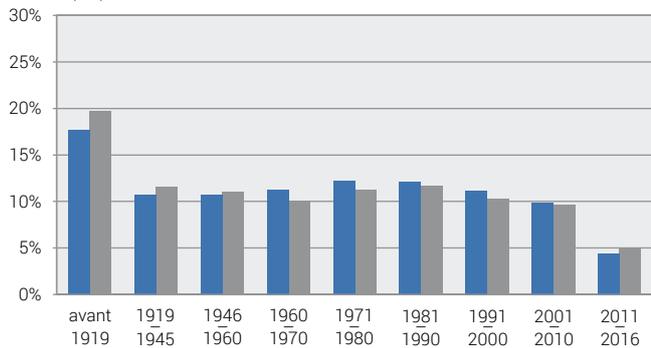
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

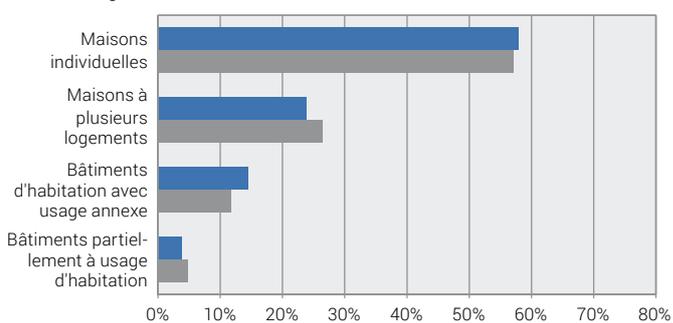
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

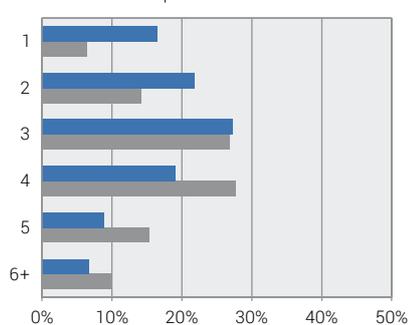


Selon la catégorie

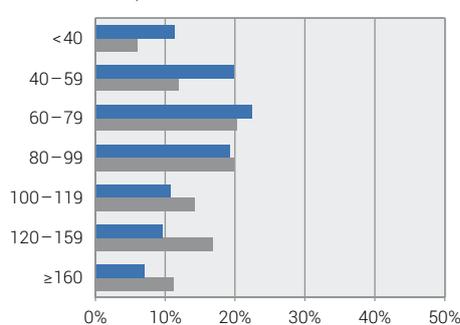


Parc de logements, en 2016

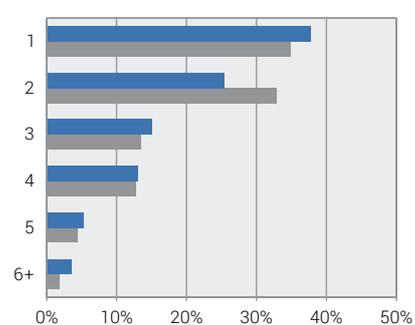
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

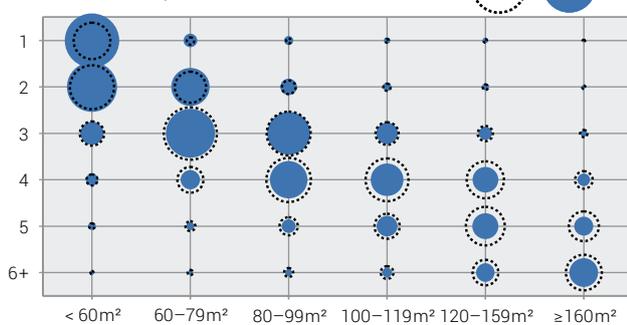


Selon le nombre d'habitants



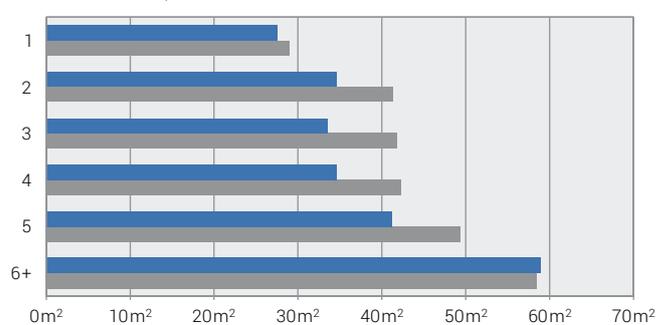
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



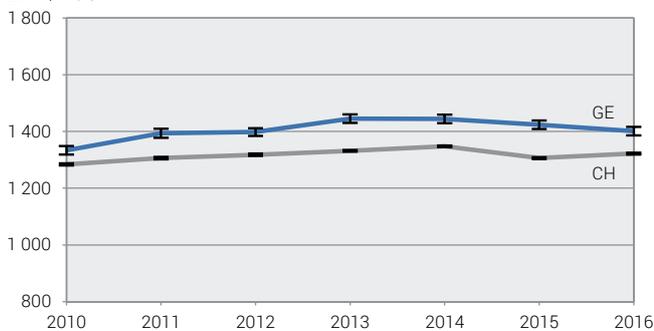
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces

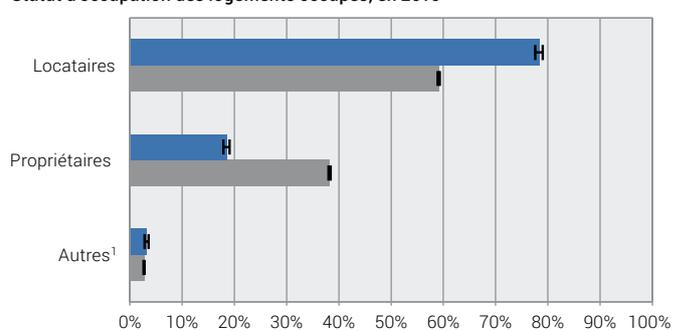


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



■ GE ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.



Investissements dans la construction et la construction de logements

| | Unité | 2012 | Évolution en % | | | |
|---|----------------|------------|----------------|--------------|-------------|---------------|
| | | | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 |
| Total investissements dans la construction | Mio fr. | 594 | -6,1% | -5,5% | 7,8% | -14,5% |
| Génie civil | Mio fr | 195 | -5,2% | -12,2% | -7,5% | -27,7% |
| Bâtiment | Mio fr. | 399 | -6,6% | -2,2% | 14,6% | -9,8% |
| La construction de logements | | | | | | |
| Logements nouvellement construits | Unité | 294 | 51,0% | -12,6% | -25,3% | 26,4% |
| Maisons individuelles nouvellement construites | Unité | 132 | 14,4% | -6,0% | -12,7% | 2,6% |

Dénombrement des logements vacants

| | Unité | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Logements vacants | Nombre | 691 | 730 | 832 | 866 | 778 | 861 |
| Taux de logements vacants | % | 1,92 | 2,01 | 2,25 | 2,35 | 2,09 | 2,28 |

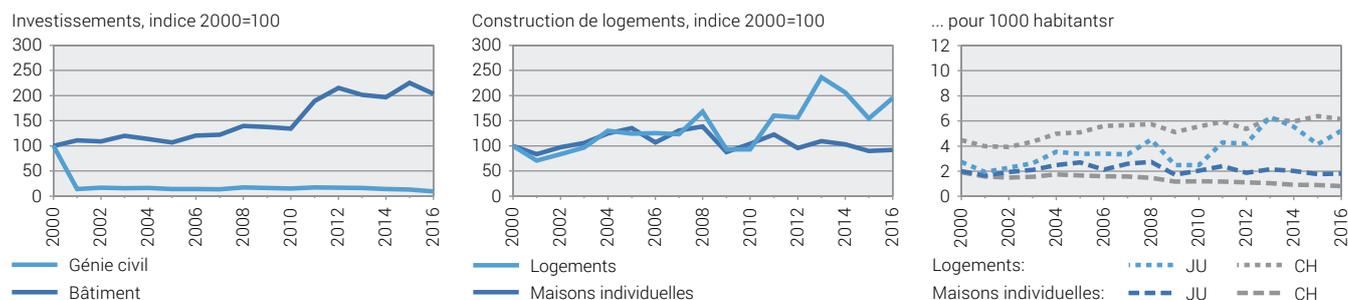
Parc des logements et des bâtiments

| | Unité | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parc des bâtiments | Nombre | 22 212 | 22 388 | 22 537 | 22 401 | 22 459 | 22 667 |
| Parc des logements | Nombre | 35 936 | 36 374 | 36 948 | 36 886 | 37 173 | 37 688 |
| Taux de logements occupés par leur propriétaire | % | 55,2 (± 2,0) | 56,0 (± 1,9) | 54,8 (± 2,0) | 54,2 (± 1,9) | 57,7 (± 2,7) | 55,0 (± 2,6) |

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2018

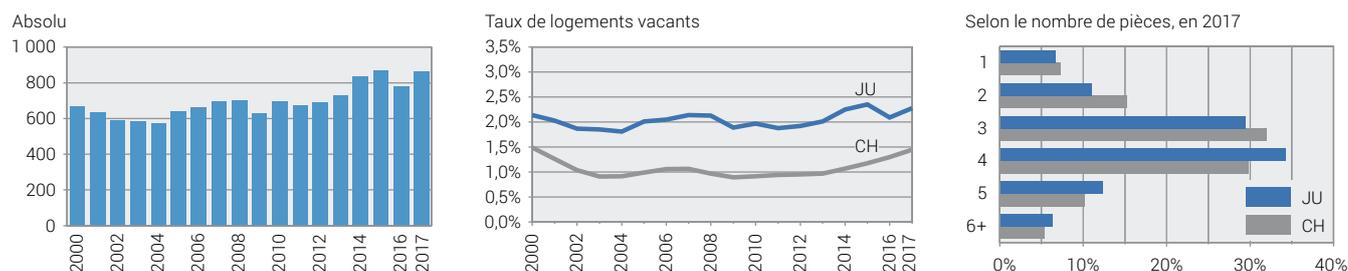
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2018

Logements vacants



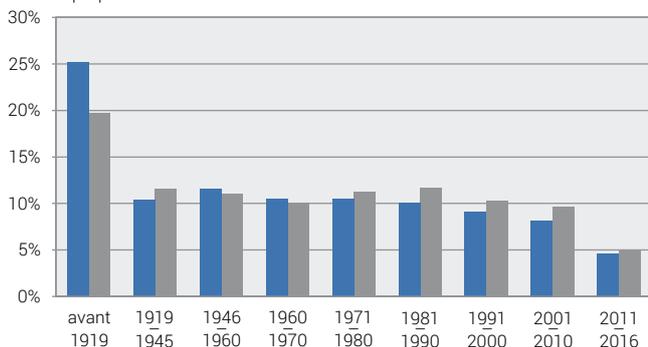
Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS 2018

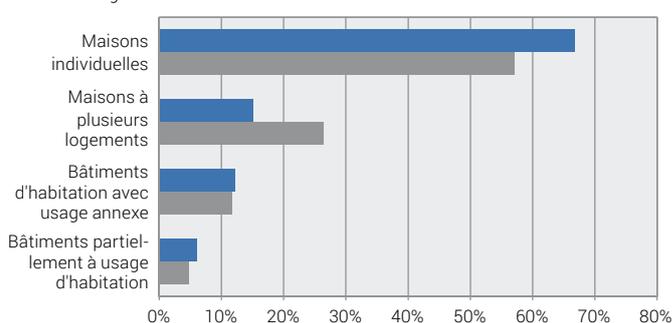
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2016

Selon l'époque de construction

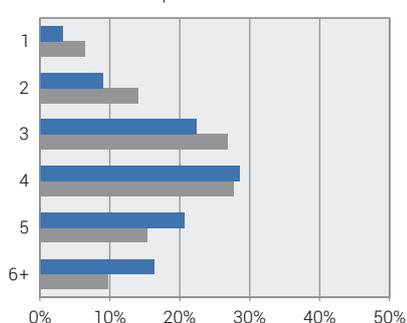


Selon la catégorie

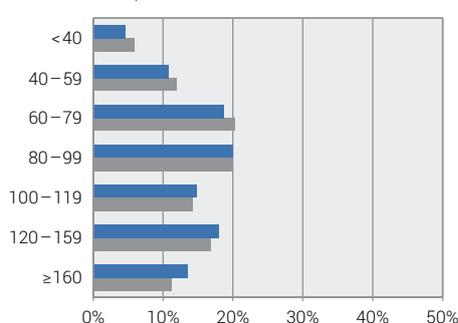


Parc de logements, en 2016

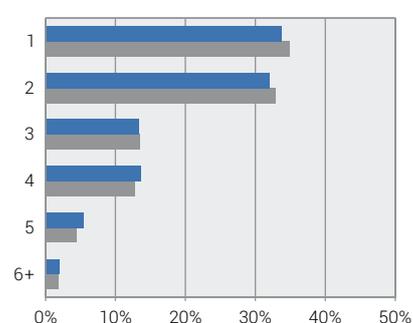
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

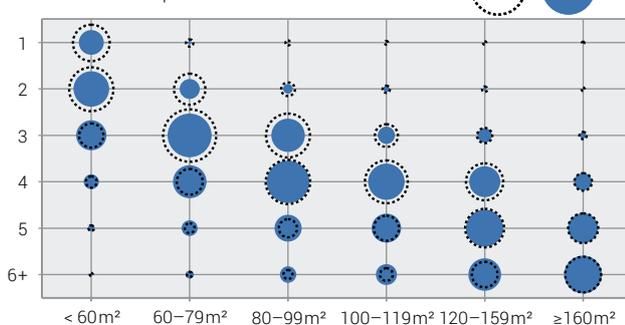


Selon le nombre d'habitants



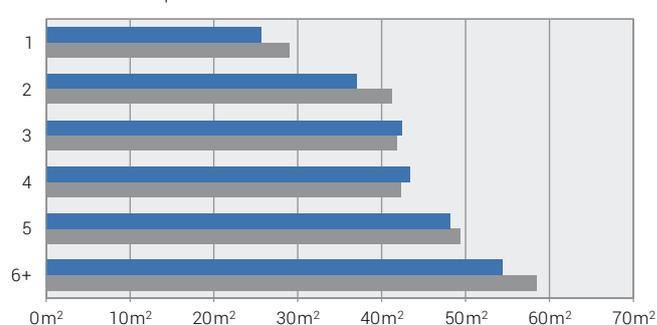
Portfolio du parc des logements, en 2016

Selon le nombre de pièces et la surface



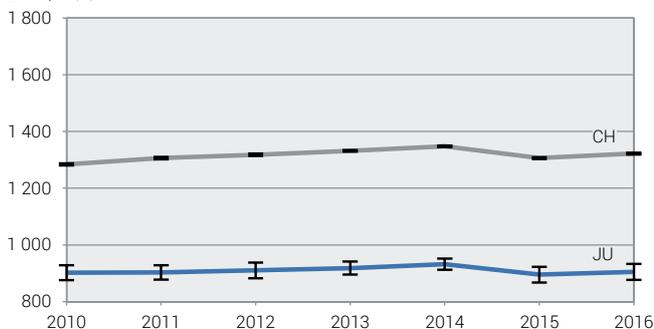
Surface moyenne par personne, en 2016

Selon le nombre de pièces



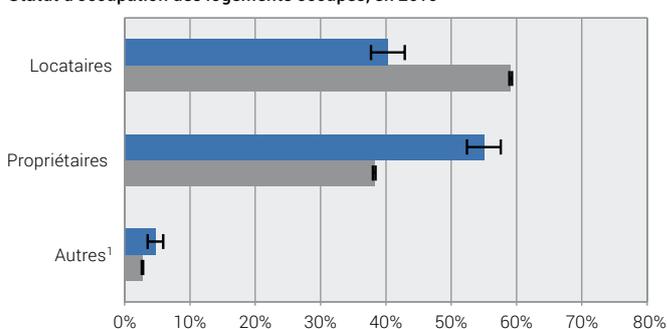
Loyer moyen

En fr./mois



■ JU ■ CH I Intervalle de confiance (95%)

Statut d'occupation des logements occupés, en 2016



¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Programme des publications de l'OFS

En tant que service statistique central de la Confédération, l'Office fédéral de la statistique (OFS) a pour tâche de rendre les informations statistiques accessibles à un large public. Il utilise plusieurs moyens et canaux pour diffuser ses informations statistiques par thème.

Les domaines statistiques

- 00 Bases statistiques et généralités
- 01 Population
- 02 Espace et environnement
- 03 Travail et rémunération
- 04 Économie nationale
- 05 Prix
- 06 Industrie et services
- 07 Agriculture et sylviculture
- 08 Énergie
- 09 Construction et logement
- 10 Tourisme
- 11 Mobilité et transports
- 12 Monnaie, banques, assurances
- 13 Sécurité sociale
- 14 Santé
- 15 Éducation et science
- 16 Culture, médias, société de l'information, sport
- 17 Politique
- 18 Administration et finances publiques
- 19 Criminalité et droit pénal
- 20 Situation économique et sociale de la population
- 21 Développement durable, disparités régionales et internationales

Les principales publications générales

L'Annuaire statistique de la Suisse



L'Annuaire statistique de la Suisse de l'OFS constitue depuis 1891 l'ouvrage de référence de la statistique suisse. Il englobe les principaux résultats statistiques concernant la population, la société, l'État, l'économie et l'environnement de la Suisse.

Le Mémento statistique de la Suisse



Le mémento statistique résume de manière concise et attrayante les principaux chiffres de l'année. Cette publication gratuite de 52 pages au format A6/5 est disponible en cinq langues (français, allemand, italien, romanche et anglais).

Le site Internet de l'OFS: www.statistique.ch

Le portail «Statistique suisse» est un outil moderne et attrayant vous permettant d'accéder aux informations statistiques actuelles. Nous attirons ci-après votre attention sur les offres les plus prisées.

La banque de données des publications pour des informations détaillées

Presque tous les documents publiés par l'OFS sont disponibles gratuitement sous forme électronique sur le portail Statistique suisse (www.statistique.ch). Pour obtenir des publications imprimées, vous pouvez passer commande par téléphone (058 463 60 60) ou par e-mail (order@bfs.admin.ch).
www.statistique.ch → Trouver des statistiques → Catalogues et banques de données → Publications

Vous souhaitez être parmi les premiers informés?



Abonnez-vous à un Newsmail et vous recevrez par e-mail des informations sur les résultats les plus récents et les activités actuelles concernant le thème de votre choix.
www.news-stat.admin.ch

STAT-TAB: la banque de données statistiques interactive



La banque de données statistiques interactive vous permet d'accéder simplement aux résultats statistiques dont vous avez besoin et de les télécharger dans différents formats.
www.stattab.bfs.admin.ch

Statatlas Suisse: la banque de données régionale avec ses cartes interactives



L'atlas statistique de la Suisse, qui compte plus de 4500 cartes, est un outil moderne donnant une vue d'ensemble des thématiques régionales traitées en Suisse dans les différents domaines de la statistique publique.
www.statatlas-suisse.admin.ch

Pour plus d'informations

Service de renseignements statistiques de l'OFS

058 463 60 11, info@bfs.admin.ch

Cette publication présente les résultats de la statistique annuelle de la construction et des logements, de la statistique des bâtiments et des logements, du dénombrement des logements vacants et de la statistique des prix de la construction. Elle contient des textes, des graphiques, des tableaux et des cartes sur les thèmes suivants: dépenses et investissements dans la construction, construction de logements, structure du parc de bâtiments et de logements, logements vacants, conditions d'habitation et évolution des prix dans le domaine de la construction. La publication donne également des informations sur les aspects méthodologiques de ces statistiques ainsi que sur les notions et définitions qui y sont utilisées.

Commandes d'imprimés

Tél. 058 463 60 60
Fax 058 463 60 61
order@bfs.admin.ch

Prix

Fr. 20– (TVA excl.)

Téléchargement

www.statistique.ch (gratuit)

Numéro OFS

909-1600

ISBN

978-3-303-09159-3

La statistique www.la-statistique-compte.ch
compte pour vous.