



# Medienmitteilung

Sperrfrist: 21.6.2018, 9.15 Uhr

## 5 Preise

Nr. 2018-0148-D

Schweizerischer Baupreisindex im April 2018

### Die Baupreise sind im April 2018 um 0,4% gestiegen

Neuchâtel, 21. Juni 2018 (BFS) – Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen Oktober 2017 und April 2018 um 0,4% auf 99,0 Punkte (Oktober 2015 = 100), was einerseits auf den Preisanstieg im Hochbau, andererseits auf die rückläufigen Preise im Tiefbau zurückzuführen ist. Innert Jahresfrist sind die Baupreise ebenfalls um 0,4% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

| Hauptergebnisse<br>April 2018 | Indexstand<br>(Basis Okt. 2015 = 100) | Veränderung in % gegenüber |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------|
|                               |                                       | Okt. 2017                  | April 2017 |
| Baugewerbe: Total             | 99,0                                  | +0,4                       | +0,4       |
| - Hochbau                     | 98,9                                  | +0,5                       | +0,6       |
| - Tiefbau                     | 99,7                                  | -0,2                       | -0,3       |

Der Anstieg des Preisindex im **Hochbau** gegenüber dem vorangehenden Halbjahr ist hauptsächlich auf höhere Preise im «Ausbau 1» (Metallbau- und Schreinerarbeiten) zurückzuführen. Der «Rohbau 1» (Maurerarbeiten sowie Montagebau in Stahl und in Holz) hat sich ebenfalls verteuert. Elektroanlagen sind dagegen günstiger geworden.

Mit Ausnahme der Nordwestschweiz und dem Tessin haben die Preise in allen Grossregionen zugenommen. Am deutlichsten war die Preiserhöhung in der Ostschweiz (+2,1%).

Der Rückgang des Preisindex im **Tiefbau** gegenüber Oktober 2017 erklärt sich durch die Preisminderung im Oberbau (kleinere Trassenbauten). Demgegenüber nahmen die Preise für Vorbereitungsarbeiten zu.

Ausser in der Ostschweiz, in Zürich und im Tessin sind die Preise in allen Grossregionen gesunken. Den stärksten Rückgang (-1,1%) verzeichnete die Nordwestschweiz, den grössten Anstieg das Tessin (+1,0%).

BUNDESAMT FÜR STATISTIK  
Medienstelle

.....  
**Auskunft:**

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)  
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

.....  
**Online-Angebot:**

Weiterführende Informationen und Publikationen: [www.bfs.admin.ch/news/de/2018-0148](http://www.bfs.admin.ch/news/de/2018-0148)  
Statistik zählt für Sie. [www.statistik-zaehlt.ch](http://www.statistik-zaehlt.ch)  
Abonnieren des NewsMails des BFS: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

.....  
Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

**T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP<sup>1)</sup> für die Schweiz im April 2018**

| Basis Oktober 2015 = 100                         | Gewicht<br>in % | Indexstand<br>Apr. 2018 | Veränderung gegenüber Oktober 2017 |  | Veränderung in %<br>gegenüber April 2017 |
|--|-----------------|-------------------------|------------------------------------|--|--|
|  |                 |                         | in %                               | Beitrag zur Veränderung<br>des Total-indexes |  |
| Total Hochbau                                    | 100,00          | 98,9                    | 0,5                                | 0,489  | 0,6                                      |
| 1 Vorbereitungsarbeiten                          | 2,68            | 99,9                    | -0,1                               | -0,003                                       | 0,0                                      |
| 2 Gebäude  | 80,28           | 98,9                    | 0,6                                | 0,459  | 0,7                                      |
| 20 Baugrube                                      | 0,93            | 102,0                   | -0,3                               | -0,003                                       | -0,4                                     |
| 21 Rohbau 1                                      | 22,80           | 102,7                   | 0,4                                | 0,098  | 1,7                                      |
| 22 Rohbau 2                                      | 11,15           | 99,6                    | 0,3                                | 0,035  | 0,9                                      |
| 23 Elektroanlagen                                | 5,58            | 96,9                    | -1,3                               | -0,070                                       | -1,4                                     |
| 24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen | 8,07            | 97,4                    | 0,0                                | 0,003  | -0,5                                     |
| 25 Sanitäranlagen                                | 12,61           | 91,6                    | 0,2                                | 0,024  | -2,2                                     |
| 26 Transportanlagen                              | 1,01            | 88,9                    | -3,4                               | -0,032                                       | -9,1                                     |
| 27 Ausbau 1                                      | 9,45            | 99,5                    | 3,8                                | 0,348  | 4,4                                      |
| 28 Ausbau 2                                      | 8,68            | 101,6                   | 0,6                                | 0,056  | 1,7                                      |
| 4 Umgebung                                       | 3,51            | 99,5                    | 0,3                                | 0,010  | 0,0                                      |
| 5 Baunebenkosten und Uebergangskonten            | 13,53           | 98,1                    | 0,2                                | 0,024  | -0,3                                     |
| 53 Versicherungen                                | 0,21            | 91,0                    | -0,4                               | -0,001                                       | -2,3                                     |
| 54 Finanzierung ab Baubeginn                     | 2,38            | 99,5                    | 0,0                                | 0,000  | -0,1                                     |
| 59 Uebergangskonten für Honorare                 | 10,94           | 97,9                    | 0,2                                | 0,025  | -0,2                                     |

<sup>1)</sup> Baukostenplan der schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

**T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP<sup>1)</sup> für die Schweiz im April 2018**

| Basis Oktober 2015 = 100                            | Gewicht<br>in % | Indexstand<br>Apr. 2018 | Veränderung gegenüber Oktober 2017 |  | Veränderung in %<br>gegenüber April 2017 |
|---|-----------------|-------------------------|------------------------------------|--|--|
|   |                 |                         | in %                               | Beitrag zur Veränderung<br>des Total-indexes |  |
| Total Tiefbau                                       | 100,00          | 99,7                    | -0,2                               | -0,233                                       | -0,3                                     |
| 1 Vorbereitungsarbeiten                             | 5,70            | 101,5                   | 0,4                                | 0,023  | 2,3                                      |
| 4 Umgebung  | 82,45           | 99,6                    | -0,3                               | -0,240                                       | -0,6                                     |
| <i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i> |                 |                         |                                    |  |  |
| 46 Kleinere Trassenbauten                           | 63,61           | 100,9                   | -0,0                               | -0,031                                       | 0,1                                      |
| 461 Erd- und Unterbau                               | 22,19           | 102,2                   | -0,2                               | -0,041                                       | -0,3                                     |
| 462 Kleine Kunstbauten                              | 3,49            | 98,6                    | -0,5                               | -0,018                                       | -0,8                                     |
| 463 Oberbau   | 20,98           | 99,8                    | -0,4                               | -0,090                                       | 0,2                                      |
| 47 Kleinere Kunstbauten                             | 13,04           | 99,2                    | -0,2                               | -0,030                                       | -0,2                                     |
| 471 Erd- und Unterbau                               | 1,87            | 102,2                   | -0,2                               | -0,003                                       | -0,3                                     |
| 472 Tragkonstruktion                                | 8,61            | 99,0                    | -0,4                               | -0,036                                       | -0,4                                     |
| 473 Oberbau   | 1,71            | 97,6                    | -0,0                               | -0,001                                       | -0,2                                     |
| 5 Baunebenkosten und Uebergangskonten               | 11,85           | 100,2                   | -0,1                               | -0,017                                       | 0,1                                      |
| 59 Uebergangskonten für Honorare                    | 11,85           | 100,2                   | -0,1                               | -0,017                                       | 0,1                                      |

<sup>1)</sup> Baukostenplan der schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

**T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im April 2018**

| Basis Oktober 2015 = 100                  | Gewicht<br>in % | Indexstand<br>Apr. 2018 | Veränderung gegenüber Oktober 2017 |  | Veränderung in %<br>gegenüber April 2017 |
|---|-----------------|-------------------------|------------------------------------|--|--|
|   |                 |                         | in %                               | Beitrag zur Veränderung<br>des Total-indexes |  |
| Baugewerbe: Total                         | 100,00          | 99,0                    | 0,4                                | 0,352  | 0,4                                      |
| Hochbau                                   | 80,89           | 98,9                    | 0,5                                | 0,394  | 0,6                                      |
| Neubau                                    | 46,97           | 99,7                    | 0,5                                | 0,236  | 0,9                                      |
| Neubau Mehrfamilienhaus                   | 26,49           | 100,0                   | 0,4                                | 0,106  | 1,0                                      |
| Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz          | 4,38            | 100,1                   | 0,8                                | 0,037  | 0,9                                      |
| Neubau Einfamilienhaus                    | 5,86            | 100,0                   | 1,2                                | 0,068  | 1,5                                      |
| Neubau Bürogebäude                        | 6,34            | 97,4                    | 0,3                                | 0,018  | -0,3                                     |
| Neubau Lagerhalle                         | 3,90            | 100,3                   | 0,2                                | 0,008  | 1,4                                      |
| Renovation, Umbau                         | 33,92           | 97,7                    | 0,5                                | 0,168  | 0,1                                      |
| Renovation Mehrfamilienhaus Minergie      | 0,88            | 100,8                   | 0,9                                | 0,008  | 1,8                                      |
| Renovation Mehrfamilienhaus ohne Minergie | 20,29           | 97,2                    | 0,5                                | 0,103  | 0,0                                      |
| Renovation Bürogebäude                    | 12,75           | 98,3                    | 0,4                                | 0,056  | 0,0                                      |
| Tiefbau                                   | 19,11           | 99,7                    | -0,2                               | -0,045                                       | -0,3                                     |
| Neubau Strasse                            | 15,38           | 99,8                    | -0,3                               | -0,046                                       | -0,5                                     |
| Neubau Unterführung                       | 3,48            | 99,6                    | 0,1                                | 0,003  | 0,4                                      |
| Neubau Lärmschutzwand                     | 0,25            | 101,7                   | -0,9                               | -0,003                                       | 0,9                                      |

#### T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im April 2018

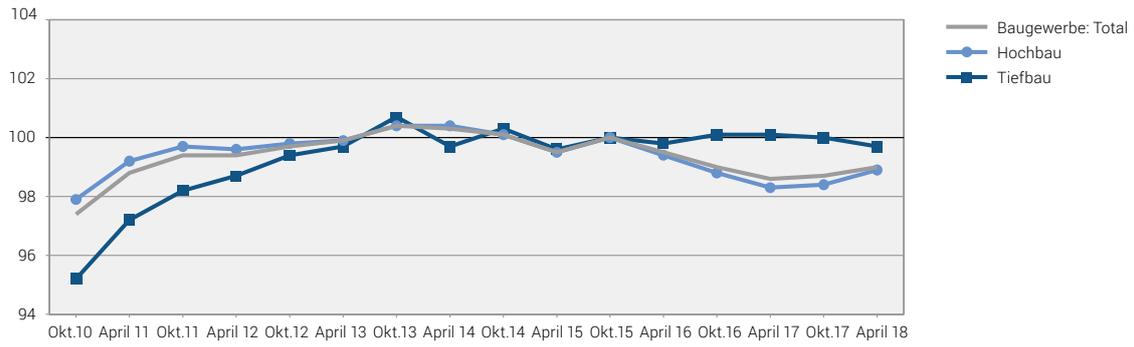
| Basis<br>Oktober 2015 = 100 | Baugewerbe: Total  |                               |           | Hochbau            |                               |           | Tiefbau            |                               |           |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------|--------------------|-------------------------------|-----------|--------------------|-------------------------------|-----------|
|                             | Index<br>Apr. 2018 | Veränderung in %<br>Okt. 2017 | Apr. 2017 | Index<br>Apr. 2018 | Veränderung in %<br>Okt. 2017 | Apr. 2017 | Index<br>Apr. 2018 | Veränderung in %<br>Okt. 2017 | Apr. 2017 |
| Schweiz                     | 99,0               | 0,4                           | 0,4       | 98,9               | 0,5                           | 0,6       | 99,7               | -0,2                          | -0,3      |
| Genferseeregion             | 98,5               | 0,1                           | 0,3       | 98,7               | 0,3                           | 0,4       | 97,6               | -0,6                          | -0,2      |
| Espace Mittelland           | 99,2               | 0,2                           | 0,7       | 99,5               | 0,5                           | 0,9       | 97,9               | -0,9                          | -0,4      |
| Nordwestschweiz             | 98,1               | -0,5                          | 0,1       | 98,1               | -0,4                          | 0,1       | 97,8               | -1,1                          | -0,1      |
| Zürich                      | 99,7               | 0,5                           | 0,3       | 99,0               | 0,6                           | 0,2       | 103,2              | 0,2                           | 0,8       |
| Ostschweiz                  | 100,3              | 1,8                           | 0,7       | 99,4               | 2,1                           | 1,3       | 104,0              | 0,6                           | -1,6      |
| Zentralschweiz              | 98,1               | -0,1                          | 0,0       | 98,1               | 0,0                           | 0,3       | 98,2               | -0,5                          | -1,7      |
| Tessin                      | 98,9               | 0,1                           | 0,8       | 98,6               | -0,3                          | 0,8       | 99,5               | 1,0                           | 0,8       |

#### T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im April 2018

| Basis Oktober 2015 = 100     | Gewicht<br>in % | Indexstand<br>Apr. 2018 | Veränderung gegenüber Oktober 2017 |  | Veränderung in %<br>gegenüber April 2017 |
|------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------|--|--|
|                              |                 |                         | in %                               | Beitrag zur Veränderung<br>des Total-indexes |  |
| Hochbau                      | 80,89           | 98,9                    | 0,5                                | 0,489  | 0,6                                      |
| Gebäude für Wohnzwecke       | 57,90           | 99,0                    | 0,5                                | 0,393  | 0,7                                      |
| Gebäude nicht für Wohnzwecke | 22,99           | 98,4                    | 0,3                                | 0,096  | 0,2                                      |

### G1 Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

Basis Oktober 2015=100

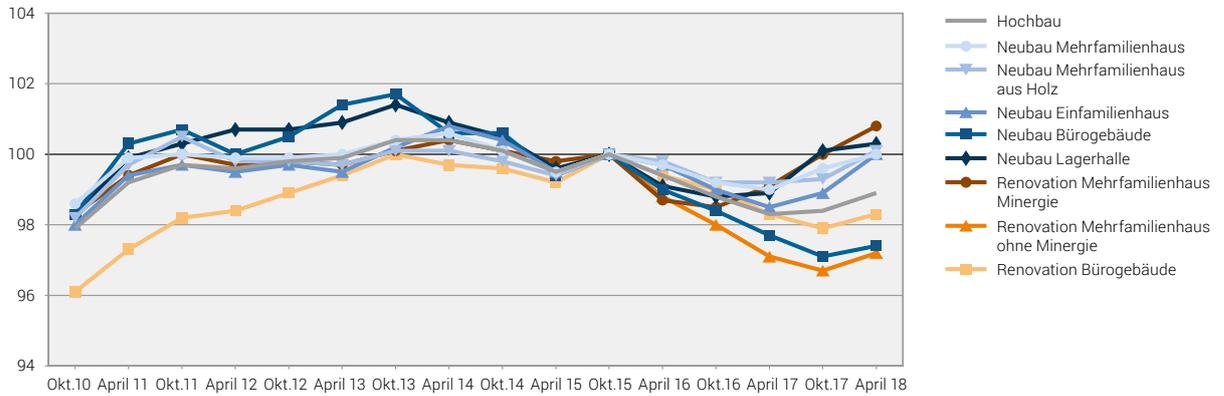


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2018

### G2 Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

Basis Oktober 2015=100

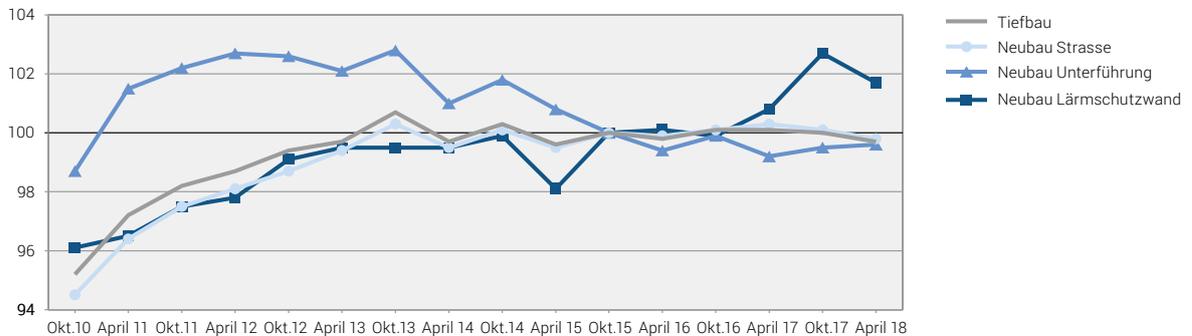


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2018

### G3 Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

Basis Oktober 2015=100

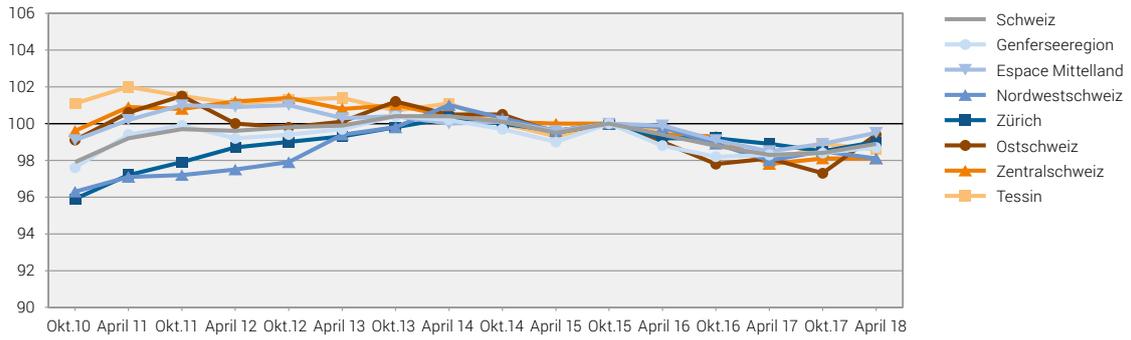


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2018

## G4 Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

Basis Oktober 2015=100

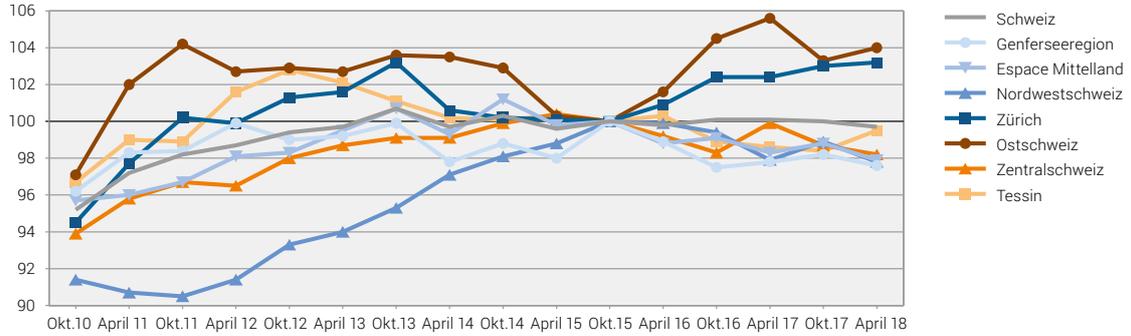


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2018

## G5 Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen

Basis Oktober 2015=100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2018