



Communiqué de presse

Embargo: 21.6.2018, 9h15

5 Prix

N° 2018-0148-F

Indice suisse des prix de la construction en avril 2018

Les prix ont augmenté de 0,4% dans la construction en avril 2018

Neuchâtel, 21 juin 2018 (OFS) – L'indice des prix de la construction a augmenté de 0,4% entre octobre 2017 et avril 2018, atteignant 99,0 points (octobre 2015 = 100). Ce résultat est le reflet d'une augmentation des prix dans le bâtiment et d'une baisse dans le génie civil. En rythme annuel, les prix de la construction ont également connu une hausse de 0,4%. Ces chiffres ont été établis par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Résultats principaux Avril 2018	Niveau de l'indice (Base oct. 2015 = 100)	Variation en % par rapport à	
		oct. 2017	avril 2017
Construction: total	99,0	+0,4	+0,4
- Bâtiment	98,9	+0,5	+0,6
- Génie civil	99,7	-0,2	-0,3

Dans le **bâtiment**, la hausse de l'indice des prix par rapport au semestre précédent s'explique principalement par une augmentation des prix dans les «aménagements intérieurs 1» (ouvrages métalliques, menuiserie). Le «gros œuvre 1» (maçonnerie, construction en acier et construction en bois) a également renchéri. En revanche, les installations électriques sont devenues meilleur marché.

À l'exception de la Suisse du Nord-Ouest et du Tessin, les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions. La hausse la plus importante est enregistrée pour la Suisse orientale (+2,1%).

Par rapport à octobre 2017, la baisse de l'indice des prix dans le **génie civil** est due avant tout au recul des prix des travaux de superstructures (petits tracés). À l'inverse, les prix des travaux préparatoires ont augmenté.

Les prix ont diminué dans toutes les grandes régions, à l'exception de la Suisse orientale, Zurich et le Tessin. La plus forte baisse (-1,1%) a été enregistrée en Suisse du Nord-Ouest alors que la hausse la plus importante a été constatée au Tessin (+1,0%).

OFFICE FÉDÉRAL DE LA STATISTIQUE
Service des médias

Renseignements:

Info BAP, OFS, Section Prix, tél. : +41 58 463 63 06, e-mail : bap@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne:

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2018-0148

La statistique compte pour vous. www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Résultats du bâtiment par groupe principal CFC¹⁾ pour la Suisse en avril 2018

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice avr. 2018	Variation par rapport à octobre 2017		Variation par rapport à avril 2017 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice	
Total bâtiment	100,00	98,9	0,5	0,489	0,6
1 Travaux préparatoires	2,68	99,9	-0,1	-0,003	0,0
2 Bâtiment	80,28	98,9	0,6	0,459	0,7
20 Excavation	0,93	102,0	-0,3	-0,003	-0,4
21 Gros œuvre 1	22,80	102,7	0,4	0,098	1,7
22 Gros œuvre 2	11,15	99,6	0,3	0,035	0,9
23 Installations électriques	5,58	96,9	-1,3	-0,070	-1,4
24 Installations de chauffage et ventilation	8,07	97,4	0,0	0,003	-0,5
25 Installations sanitaires	12,61	91,6	0,2	0,024	-2,2
26 Installations de transports (ascenseurs)	1,01	88,9	-3,4	-0,032	-9,1
27 Aménagements intérieurs 1	9,45	99,5	3,8	0,348	4,4
28 Aménagements intérieurs 2	8,68	101,6	0,6	0,056	1,7
4 Aménagements extérieurs	3,51	99,5	0,3	0,010	0,0
5 Frais secondaires	13,53	98,1	0,2	0,024	-0,3
53 Assurances	0,21	91,0	-0,4	-0,001	-2,3
54 Financement à partir du début des travaux	2,38	99,5	0,0	0,000	-0,1
59 Honoraires	10,94	97,9	0,2	0,025	-0,2

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T2 Résultats du génie civil pour un choix de groupes CFC¹⁾ pour la Suisse en avril 2018

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice avr. 2018	Variation par rapport à octobre 2017		Variation par rapport à avril 2017 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice	
Total génie civil	100,00	99,7	-0,2	-0,233	-0,3
1 Travaux préparatoires	5,70	101,5	0,4	0,023	2,3
4 Aménagements extérieurs	82,45	99,6	-0,3	-0,240	-0,6
<i>Choix de groupes au sein du groupe principal 4:</i>					
46 Petits tracés	63,61	100,9	-0,0	-0,031	0,1
461 Terrassements	22,19	102,2	-0,2	-0,041	-0,3
462 Petits ouvrages en béton	3,49	98,6	-0,5	-0,018	-0,8
463 Travaux de superstructure	20,98	99,8	-0,4	-0,090	0,2
47 Petits ouvrages d'art	13,04	99,2	-0,2	-0,030	-0,2
471 Terrassements	1,87	102,2	-0,2	-0,003	-0,3
472 Structure porteuse	8,61	99,0	-0,4	-0,036	-0,4
473 Superstructures	1,71	97,6	-0,0	-0,001	-0,2
5 Frais secondaires	11,85	100,2	-0,1	-0,017	0,1
59 Honoraires	11,85	100,2	-0,1	-0,017	0,1

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T3 Résultats par type d'ouvrage pour la Suisse en avril 2018

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice avr. 2018	Variation par rapport à octobre 2017		Variation par rapport à avril 2017 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice	
Construction: total	100,00	99,0	0,4	0,352	0,4
Bâtiment	80,89	98,9	0,5	0,394	0,6
Nouvelle construction	46,97	99,7	0,5	0,236	0,9
Construction de bâtiments à plusieurs logements	26,49	100,0	0,4	0,106	1,0
Constr. bâtiments à plusieurs logements en bois	4,38	100,1	0,8	0,037	0,9
Construction de maisons individuelles	5,86	100,0	1,2	0,068	1,5
Construction de bâtiments administratifs	6,34	97,4	0,3	0,018	-0,3
Construction de halles industrielles	3,90	100,3	0,2	0,008	1,4
Rénovation, transformation	33,92	97,7	0,5	0,168	0,1
Réno. de bâtiment à pl. logements Minergie	0,88	100,8	0,9	0,008	1,8
Réno. de bâtiment à pl. logements non Minergie	20,29	97,2	0,5	0,103	0,0
Rénovation de bâtiments administratifs	12,75	98,3	0,4	0,056	0,0
Génie civil	19,11	99,7	-0,2	-0,045	-0,3
Construction de routes	15,38	99,8	-0,3	-0,046	-0,5
Construction de passages inférieurs	3,48	99,6	0,1	0,003	0,4
Construction de parois antibruit	0,25	101,7	-0,9	-0,003	0,9

T4 Résultats principaux dans les grandes régions en avril 2018

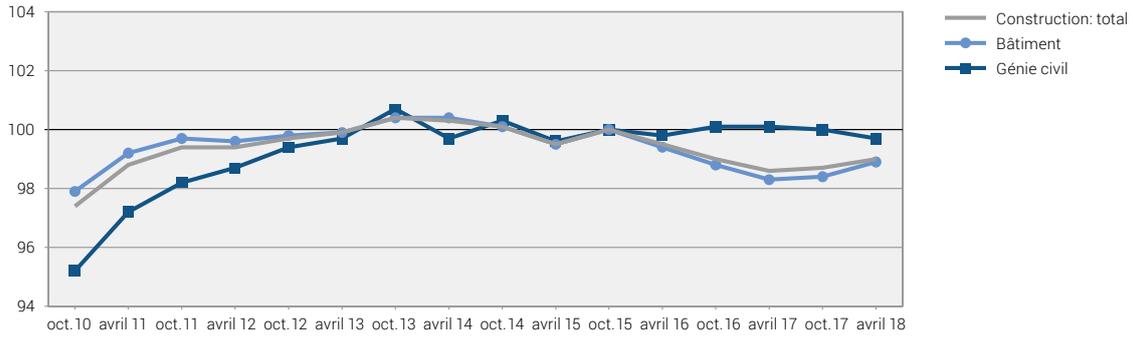
Base octobre 2015 = 100	Construction: total			Bâtiment			Génie civil		
	Indice avr. 2018	Variation en %		Indice avr. 2018	Variation en %		Indice avr. 2018	Variation en %	
		oct. 2017	avr. 2017		oct. 2017	avr. 2017		oct. 2017	avr. 2017
Suisse	99,0	0,4	0,4	98,9	0,5	0,6	99,7	-0,2	-0,3
Région lémanique	98,5	0,1	0,3	98,7	0,3	0,4	97,6	-0,6	-0,2
Espace Mittelland	99,2	0,2	0,7	99,5	0,5	0,9	97,9	-0,9	-0,4
Suisse du Nord-Ouest	98,1	-0,5	0,1	98,1	-0,4	0,1	97,8	-1,1	-0,1
Zurich	99,7	0,5	0,3	99,0	0,6	0,2	103,2	0,2	0,8
Suisse orientale	100,3	1,8	0,7	99,4	2,1	1,3	104,0	0,6	-1,6
Suisse centrale	98,1	-0,1	0,0	98,1	0,0	0,3	98,2	-0,5	-1,7
Tessin	98,9	0,1	0,8	98,6	-0,3	0,8	99,5	1,0	0,8

T5 Résultats par catégorie d'ouvrage pour la Suisse en avril 2018

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice avr. 2018	Variation par rapport à octobre 2017		Variation par rapport à avril 2017 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice	
Bâtiment	80,89	98,9	0,5	0,489	0,6
Bâtiment destiné à l'habitation	57,90	99,0	0,5	0,393	0,7
Bâtiment non destiné à l'habitation	22,99	98,4	0,3	0,096	0,2

G1 Évolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse

Base octobre 2015 = 100

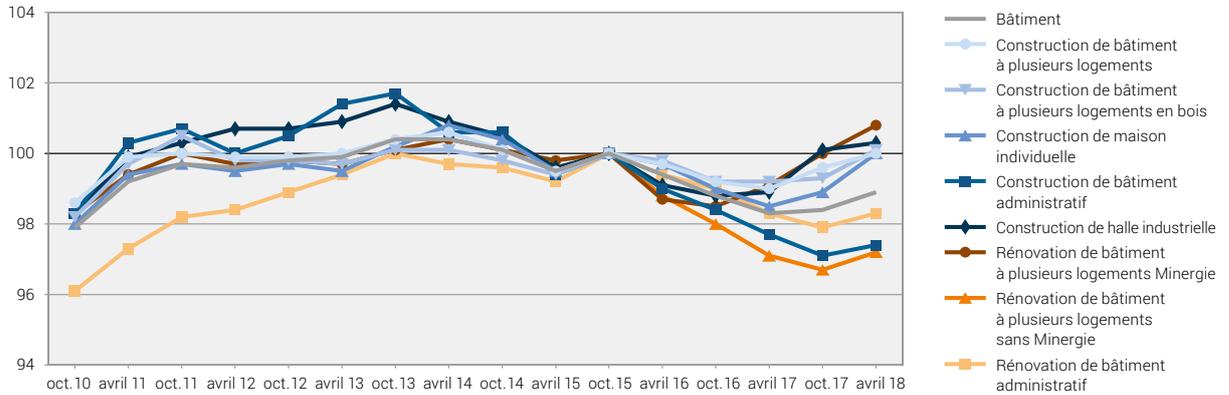


Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2018

G2 Évolution de l'indice des prix de la construction dans le bâtiment par type d'objet pour la Suisse

Base octobre 2015 = 100

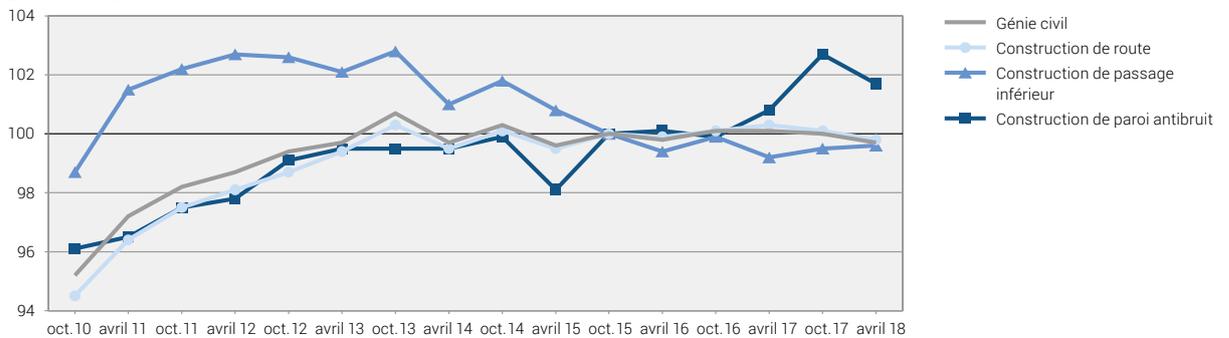


Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2018

G3 Évolution de l'indice des prix de la construction dans le génie civil par type d'objet pour la Suisse

Base octobre 2015 = 100

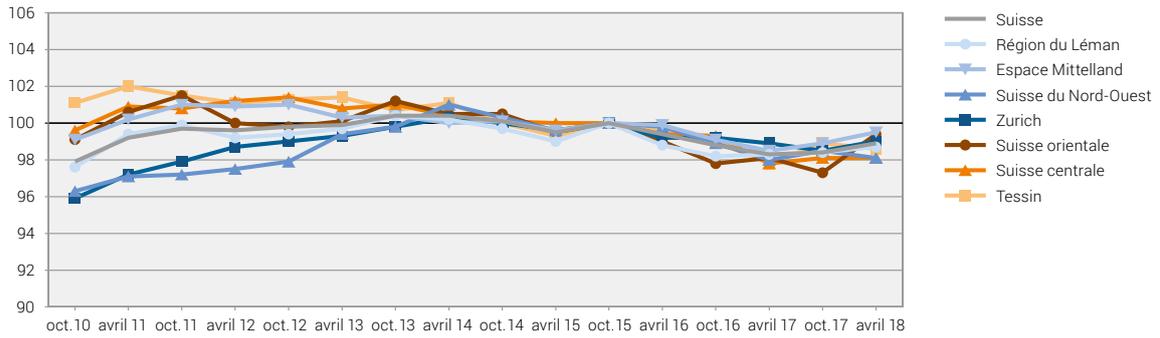


Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2018

G4 Évolution des prix du bâtiment dans les grandes régions

Base octobre 2015 = 100

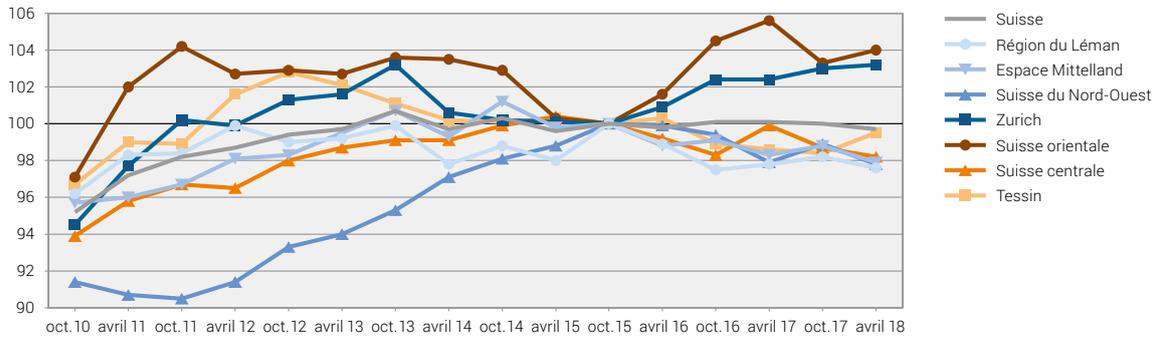


Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2018

G5 Évolution des prix du génie civil dans les grandes régions

Base octobre 2015 = 100



Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2018