



Comunicato stampa

Embargo: 21.6.2018, 9.15

5 Prezzi

N. 2018-0148-I

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'aprile 2018

Nell'aprile 2018, i prezzi delle costruzioni hanno segnato un aumento dello 0,4%

Neuchâtel, 21 giugno 2018 (UST) – Tra ottobre 2017 e aprile 2018 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato una progressione dello 0,4%, attestandosi a 99,0 punti (ottobre 2015 = 100). Tale risultato rispecchia un incremento dei prezzi dell'edilizia e una diminuzione di quelli del genio civile. Anche su base annua, i prezzi delle costruzioni sono saliti dello 0,4%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali aprile 2018	Indice (base ott. 2015 = 100)	Variazione in % rispetto ad	
		ott. 2017	aprile 2017
Costruzioni: totale	99,0	+0,4	+0,4
- edilizia	98,9	+0,5	+0,6
- genio civile	99,7	-0,2	-0,3

Nell'**edilizia** l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuto essenzialmente al rialzo dei prezzi nelle «finiture 1» (costruzioni metalliche, falegnameria). È rincarata anche la «costruzione grezza 1» (muratura, costruzioni in acciaio e in legno). D'altro canto, gli impianti elettrici sono diventati meno cari.

Ad eccezione della Svizzera nordoccidentale e del Ticino, i prezzi sono cresciuti in tutte le Grandi Regioni. L'aumento più importante è stato registrato nella Svizzera orientale (+2,1%).

La diminuzione dell'indice dei prezzi del **genio civile** rispetto a ottobre 2017 è riconducibile in primo luogo alla flessione dei prezzi delle opere di soprastruttura (piccoli tracciati). Al contrario, i prezzi dei lavori preparatori sono cresciuti.

Ad eccezione della Svizzera orientale, di Zurigo e del Ticino, i prezzi sono diminuiti in tutte le Grandi Regioni. La flessione più forte (-1,1%) è stata registrata nella Svizzera nordoccidentale, mentre l'aumento più significativo è stato rilevato in Ticino (+1,0%).

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA
Servizio stampa

Informazioni:

Info BAP, UST, Sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online:

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2018-0148

La statistica conta per voi. www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC¹⁾ per la Svizzera nell'aprile 2018

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice apr. 2018	Variazione rispetto a ottobre 2017		Variazione in % rispetto a aprile 2017
			in %	contributo alla variazione dell'indice generale	
Totale edilizia	100,00	98,9	0,5	0,489	0,6
1 Lavori preparatori	2,68	99,9	-0,1	-0,003	0,0
2 Edificio	80,28	98,9	0,6	0,459	0,7
20 Fossa	0,93	102,0	-0,3	-0,003	-0,4
21 Costruzione grezza 1	22,80	102,7	0,4	0,098	1,7
22 Costruzione grezza 2	11,15	99,6	0,3	0,035	0,9
23 Impianti elettrici	5,58	96,9	-1,3	-0,070	-1,4
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	8,07	97,4	0,0	0,003	-0,5
25 Impianti sanitari	12,61	91,6	0,2	0,024	-2,2
26 Impianti di trasporto	1,01	88,9	-3,4	-0,032	-9,1
27 Finiture 1	9,45	99,5	3,8	0,348	4,4
28 Finiture 2	8,68	101,6	0,6	0,056	1,7
4 Lavori esterni	3,51	99,5	0,3	0,010	0,0
5 Costi secondari e conti transitori	13,53	98,1	0,2	0,024	-0,3
53 Assicurazioni	0,21	91,0	-0,4	-0,001	-2,3
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,38	99,5	0,0	0,000	-0,1
59 Conti transitori per onorari	10,94	97,9	0,2	0,025	-0,2

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC¹⁾ per la Svizzera nell'aprile 2018

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice apr. 2018	Variazione rispetto a ottobre 2017		Variazione in % rispetto a aprile 2017
			in %	contributo alla variazione dell'indice generale	
Totale genio civile	100,00	99,7	-0,2	-0,233	-0,3
1 Lavori preparatori	5,70	101,5	0,4	0,023	2,3
4 Lavori esterni	82,45	99,6	-0,3	-0,240	-0,6
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Piccoli tracciati	63,61	100,9	-0,0	-0,031	0,1
461 Movimenti di terra	22,19	102,2	-0,2	-0,041	-0,3
462 Piccoli manufatti in calcestruzzo	3,49	98,6	-0,5	-0,018	-0,8
463 Opere di soprastruttura	20,98	99,8	-0,4	-0,090	0,2
47 Piccoli manufatti	13,04	99,2	-0,2	-0,030	-0,2
471 Fossa di scavo	1,87	102,2	-0,2	-0,003	-0,3
472 Struttura portante	8,61	99,0	-0,4	-0,036	-0,4
473 Opere di soprastruttura	1,71	97,6	-0,0	-0,001	-0,2
5 Costi secondari e conti transitori	11,85	100,2	-0,1	-0,017	0,1
59 Conti transitori per onorari	11,85	100,2	-0,1	-0,017	0,1

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'aprile 2018

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice apr. 2018	Variazione rispetto a ottobre 2017		Variazione in % rispetto a aprile 2017
			in %	contributo alla variazione dell'indice	
Costruzione: totale	100,00	99,0	0,4	0,352	0,4
Edilizia	80,89	98,9	0,5	0,394	0,6
Nuova costruzione	46,97	99,7	0,5	0,236	0,9
Costruzione di casa plurifamiliare	26,49	100,0	0,4	0,106	1,0
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	4,38	100,1	0,8	0,037	0,9
Costruzione di casa unifamiliare	5,86	100,0	1,2	0,068	1,5
Costruzione di edificio amministrativo	6,34	97,4	0,3	0,018	-0,3
Costruzione di capannone industriale	3,90	100,3	0,2	0,008	1,4
Rinnovo, trasformazione	33,92	97,7	0,5	0,168	0,1
Rinnovo di casa plurifamiliare Minergie	0,88	100,8	0,9	0,008	1,8
Rinnovo di casa plurifamiliare senza Minergie	20,29	97,2	0,5	0,103	0,0
Rinnovo di edificio amministrativo	12,75	98,3	0,4	0,056	0,0
Genio civile	19,11	99,7	-0,2	-0,045	-0,3
Costruzione di strada	15,38	99,8	-0,3	-0,046	-0,5
Costruzione di sottopassaggio	3,48	99,6	0,1	0,003	0,4
Costruzione di parete antirumore	0,25	101,7	-0,9	-0,003	0,9

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'aprile 2018

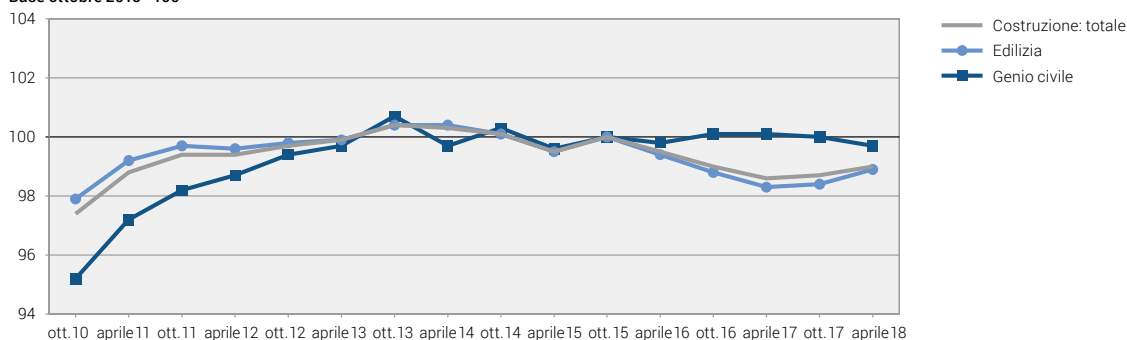
Base ottobre 2015 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice apr. 2018	Variazione in % ott. 2017 apr. 2017		Indice apr. 2018	Variazione in % ott. 2017 apr. 2017		Indice apr. 2018	Variazione in % ott. 2017 apr. 2017	
Svizzera	99,0	0,4	0,4	98,9	0,5	0,6	99,7	-0,2	-0,3
Regione del Lemano	98,5	0,1	0,3	98,7	0,3	0,4	97,6	-0,6	-0,2
Espace Mittelland	99,2	0,2	0,7	99,5	0,5	0,9	97,9	-0,9	-0,4
Svizzera nordoccident.	98,1	-0,5	0,1	98,1	-0,4	0,1	97,8	-1,1	-0,1
Zurigo	99,7	0,5	0,3	99,0	0,6	0,2	103,2	0,2	0,8
Svizzera orientale	100,3	1,8	0,7	99,4	2,1	1,3	104,0	0,6	-1,6
Svizzera centrale	98,1	-0,1	0,0	98,1	0,0	0,3	98,2	-0,5	-1,7
Ticino	98,9	0,1	0,8	98,6	-0,3	0,8	99,5	1,0	0,8

T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'aprile 2018

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice apr. 2018	Variazione rispetto a ottobre 2017		Variazione in % rispetto a aprile 2017
			in %	contributo alla variazione dell'indice	
Edilizia	80,89	98,9	0,5	0,489	0,6
Edificio destinato all'abitazione	57,90	99,0	0,5	0,393	0,7
Edificio non destinato all'abitazione	22,99	98,4	0,3	0,096	0,2

G1 Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera

Base ottobre 2015 = 100

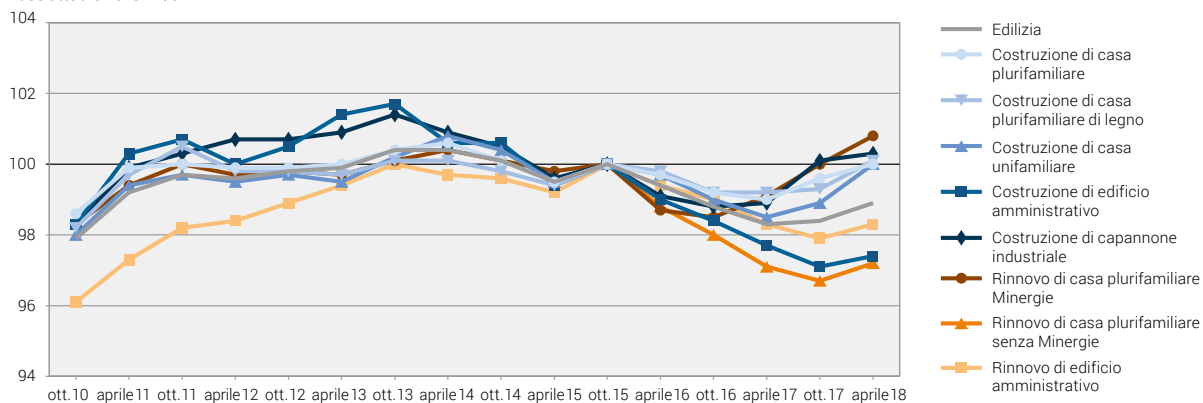


Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2018

G2 Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera

Base ottobre 2015 = 100

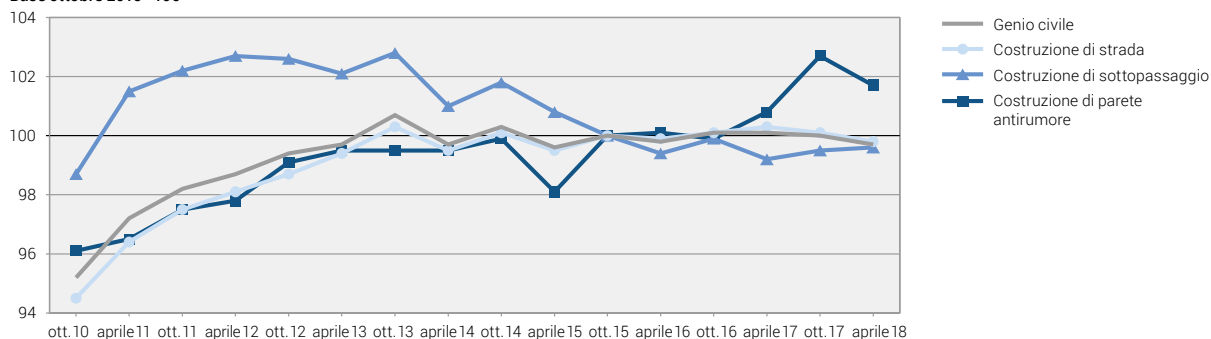


Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2018

G3 Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera

Base ottobre 2015 = 100

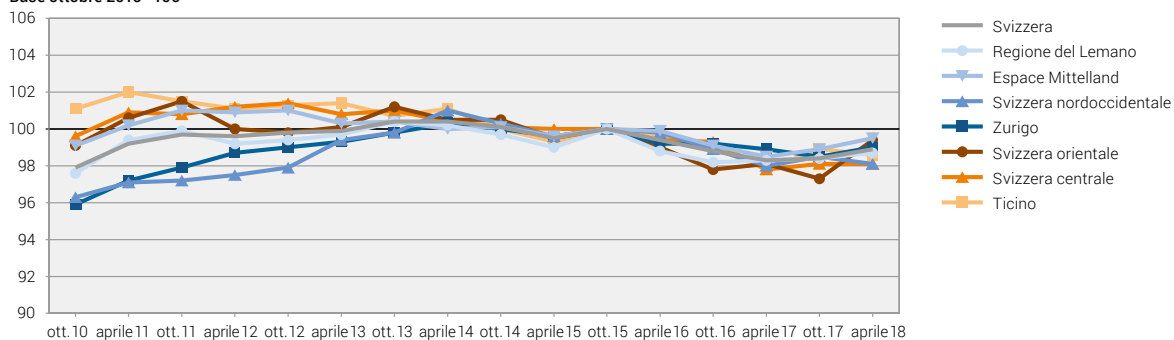


Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2018

G4 Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni

Base ottobre 2015 = 100

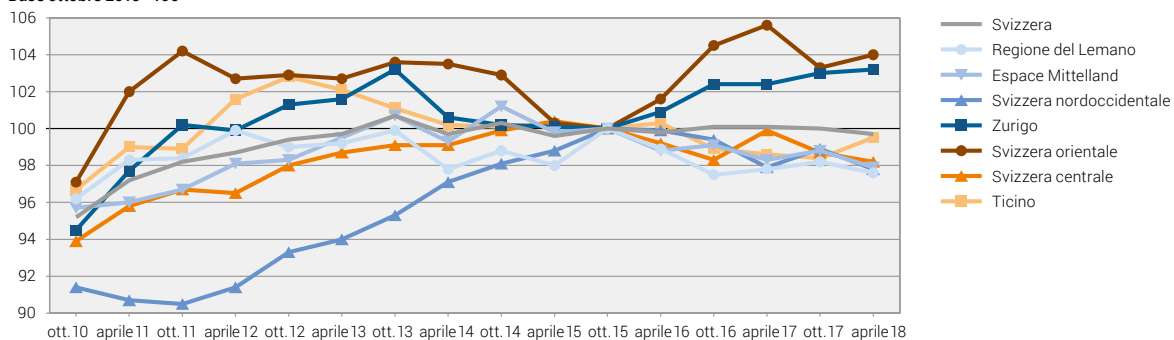


Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2018

G5 Evoluzione dei prezzi del genio civile nelle Grandi Regioni

Base ottobre 2015 = 100



Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2018