



Comunicato stampa

Embargo: 12.9.2018, 9.15

9 Costruzioni e abitazioni

N. 2018-0476-I

Censimento delle abitazioni vuote al 1° giugno 2018

Il tasso di abitazioni vuote supera l'1,6%

Neuchâtel, 12 settembre 2018 (UST) – **Il 1° giugno 2018, in Svizzera si contavano 72 294 abitazioni vuote, ovvero l'1,62% del patrimonio abitativo di tutto il Paese (comprese le case unifamiliari). Rispetto all'anno precedente, tale dato è di 8020 unità superiore e corrisponde a un aumento del 13% circa. Sono questi alcuni risultati della rilevazione delle abitazioni vuote effettuata dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

Dal 2010 si registra una crescita costante del tasso di abitazioni vuote che, per la prima volta da oltre quindici anni, ha superato il 2% per quanto riguarda due Grandi Regioni, ovvero la Svizzera orientale (2,08%) e il Ticino (2,02%). Nella Grande Regione del Ticino è stato rilevato l'aumento più forte (+0,43%), segue poi la Svizzera nordoccidentale (+0,26%). La Grande Regione di Zurigo ha presentato la crescita più moderata (+0,09%).

In sei Cantoni è diminuito il tasso di abitazioni vuote (Uri, Appenzello Interno, Grigioni, Glarona, Berna e Svitto). A livello cantonale, il tasso di abitazioni vuote più elevato è stato registrato dal Cantone di Soletta (2,98%), che si è posizionato al primo posto anche l'anno scorso, seguito dai Cantoni di Argovia (2,65%) e del Giura (2,56%). Come l'anno scorso, il tasso di abitazioni vuote più basso è stato invece registrato dal Cantone di Zugo (0,44%). Il tasso relativo al Cantone di Ginevra è stato poco più elevato (0,53%), seguito da quello di Obvaldo (0,70%).

Case unifamiliari e nuove abitazioni vuote

Il 1° giugno 2018 in Svizzera le case unifamiliari vuote erano 7192, ovvero 450 unità, circa il 7%, in più rispetto all'anno precedente. Il numero di nuove abitazioni vuote ha registrato un aumento pari a 99 unità, ovvero l'1% in un anno. In totale, il giorno di riferimento vi erano 10 148 nuove abitazioni vuote.

Più abitazioni vuote da affittare e da vendere

Il 1° giugno 2018 in Svizzera le abitazioni vuote da affittare erano 59 724. Ciò corrisponde a un incremento di 7015 unità, circa il 13%, rispetto all'anno precedente. Il numero di abitazioni vuote da vendere è aumentato di 1005 unità, quasi il 9%, raggiungendo le 12 570 unità.

Abitazioni vuote nelle categorie

Rispetto al 1° giugno 2017, il numero di abitazioni vuote è aumentato in tutte le categorie relative al numero di locali. L'aumento varia tra il 7% per le abitazioni di un locale e il 15% circa per le abitazioni di due locali. La maggior parte delle abitazioni vuote conta tre locali (23 475 unità) o quattro (21 451 unità).

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA
Servizio stampa

Definizioni

Ai sensi della rilevazione, per abitazioni **vuote** si intendono tutte le **abitazioni** abitabili (ammobiliate o meno) destinate alla locazione duratura o alla vendita, risultate vuote il giorno di riferimento (1° giugno). Sono pure considerate come abitazioni le case unifamiliari vuote destinate alla locazione o alla vendita. La statistica non recensisce invece le abitazioni che sono state riaffittate direttamente il 1° giugno o che sono state vendute o affittate in una data successiva. Le residenze secondarie e le abitazioni di vacanza sono considerate abitazioni vuote soltanto se sono abitabili tutto l'anno e sono destinate a una locazione duratura (almeno tre mesi) o alla vendita. Il **numero totale di abitazioni**, che funge da base per il calcolo del tasso di abitazioni vuote, è tratto dalla statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) del 2017, a sua volta basata sui registri.

Informazioni:

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali,
Tel.: +41 58 467 23 70, e-mail: info.bau@bfs.admin.ch
Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online:

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2018-0476
La statistica conta per voi. www.la-statistica-conta.ch
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Il presente comunicato è conforme ai principi del Codice delle statistiche europee, che definisce le basi garantenti dell'indipendenza, dell'integrità e della responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e posti sotto embargo.

Il Servizio di statistica del Dipartimento dell'economia del Cantone di San Gallo e il Servizio dell'abitazione della Direzione dell'economia e dell'impiego del Cantone di Friburgo hanno ricevuto alcune informazioni contenute nel presente comunicato rispettivamente dieci e tre giorni lavorativi prima della pubblicazione.

T1 Abitazioni vuote il 1° giugno 2018, per Grandi Regioni e Cantoni

	Parco abitativo della statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) il 31.12.2017	Abitazioni vuote con ... locali						Totale abitazioni vuote		di cui				Tasso di abitazioni vuote	
		1	2	3	4	5	6 e altro	01.06.2018	01.06.2017	casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita	01.06.2018	01.06.2017
Svizzera	4 469 498	4 983	11 199	23 475	21 451	7 215	3 971	72 294	64 274	7 192	10 148	59 724	12 570	1,62	1,45
Regione del Lemano	890 291	1 374	2 223	3 162	2 682	1 263	890	11 594	10 445	1 726	1 499	8 291	3 303	1,30	1,19
Vaud	405 380	462	763	1 162	1 010	604	384	4 385	3 653	744	507	3 382	1 003	1,08	0,91
Vallese	253 084	679	1 214	1 774	1 507	526	287	5 987	5 625	774	958	3 992	1 995	2,37	2,25
Ginevra	231 827	233	246	226	165	133	219	1 222	1 167	208	34	917	305	0,53	0,51
Espace Mittelland	979 832	1 234	2 845	7 024	5 796	1 704	896	19 499	18 277	1 598	1 698	17 060	2 439	1,99	1,88
Berna	563 423	641	1 580	3 668	3 012	887	530	10 318	10 262	837	842	8 914	1 404	1,83	1,84
Friburgo	147 934	201	371	793	599	185	79	2 228	1 953	196	330	1 969	259	1,51	1,34
Soletta	135 837	239	536	1 449	1 272	387	169	4 052	3 757	341	331	3 625	427	2,98	2,79
Neuchâtel	94 543	97	231	852	556	149	42	1 927	1 444	44	41	1 865	62	2,04	1,53
Giura	38 095	56	127	262	357	96	76	974	861	180	154	687	287	2,56	2,28
Svizzera nordoccidentale	567 675	499	1 409	3 643	3 242	1 037	449	10 279	8 678	922	1 668	8 948	1 331	1,81	1,55
Basilea Città	109 510	117	251	267	99	26	22	782	546	17	30	751	31	0,71	0,50
Basilea Campagna	139 708	18	84	485	385	71	17	1 060	809	60	141	989	71	0,76	0,58
Argovia	318 457	364	1 074	2 891	2 758	940	410	8 437	7 323	845	1 497	7 208	1 229	2,65	2,34
Zurigo	737 751	345	1 057	2 339	2 367	825	396	7 329	6 597	711	1 511	6 260	1 069	0,99	0,90
Svizzera orientale	660 742	949	2 027	4 124	4 253	1 516	866	13 735	12 141	1 350	1 917	11 054	2 681	2,08	1,86
Glarona	22 626	26	38	93	119	64	22	362	378	71	92	327	35	1,60	1,68
Sciaffusa	41 945	51	142	352	344	102	45	1 036	845	87	90	941	95	2,47	2,02
Appenzello Esterno	28 833	27	87	178	185	79	72	628	577	110	48	467	161	2,18	2,04
Appenzello Interno	7 942	6	23	44	41	15	21	150	186	34	28	127	23	1,89	2,36
San Gallo	254 955	337	814	1 764	1 772	578	342	5 607	4 651	471	723	4 829	778	2,20	1,84
Grigioni	171 887	351	497	722	727	278	165	2 740	2 906	281	257	1 641	1 099	1,59	1,71
Turgovia	132 554	151	426	971	1 065	400	199	3 212	2 598	296	679	2 722	490	2,42	2,00
Svizzera centrale	394 416	246	696	1 575	1 706	552	257	5 032	4 372	323	769	4 184	848	1,28	1,12
Lucerna	195 610	137	418	936	947	277	99	2 814	2 178	127	488	2 420	394	1,44	1,13
Uri	19 691	24	38	69	95	29	22	277	372	27	56	223	54	1,41	1,92
Svitto	77 840	35	120	340	407	143	75	1 120	1 110	94	141	889	231	1,44	1,45
Obvaldo	21 355	10	24	42	36	27	11	150	129	12	8	110	40	0,70	0,61
Nidvaldo	21 766	23	43	126	144	54	24	414	333	41	43	339	75	1,90	1,55
Zugo	58 154	17	53	62	77	22	26	257	250	22	33	203	54	0,44	0,43
Ticino	238 791	336	942	1 608	1 405	318	217	4 826	3 764	562	1 086	3 927	899	2,02	1,59

¹⁾ in case unifamiliari
²⁾ in nuovi edifici (fino a 2 anni)

T2 Variazione assoluta delle abitazioni vuote il 1° giugno 2018 rispetto all'anno precedente, per Grandi Regioni e Cantoni

	Variazione parco abitativo 31.12.2017 rispetto al 31.12.2016	Variazione Abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote		di cui				Variazione tasso di abitazioni vuote 2018 - 2017
		1	2	3	4	5	6 e più	2016 - 2017	casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita		
Svizzera	48 669	309	1 418	2 876	2 301	627	489	8 020	450	99	7 015	1 005	0,17	
Regione del Lemano	9 880	180	327	196	192	182	72	1 149	182	1	880	269	0,11	
Vaud	4 985	100	158	163	142	151	18	732	140	- 39	725	7	0,17	
Vallese	2 619	50	113	24	64	23	88	362	38	46	104	258	0,12	
Ginevra	2 276	30	56	9	- 14	8	- 34	55	4	- 6	51	4	0,02	
Espace Mittelland	9 264	- 44	171	768	190	46	91	1 222	- 156	184	1 015	207	0,11	
Berna	4 825	- 77	- 73	249	- 103	3	57	56	- 94	- 41	- 23	79	- 0,01	
Friburgo	2 415	6	74	100	70	23	2	275	6	- 46	239	36	0,17	
Soletta	1 297	23	75	156	6	14	21	295	- 30	- 130	302	- 7	0,19	
Neuchâtel	320	6	63	254	155	16	- 11	483	- 3	4	453	30	0,51	
Giura	407	- 2	32	9	62	- 10	22	113	- 35	29	44	69	0,28	
Svizzera nordoccidentale	7 593	54	256	638	577	14	62	1 601	- 1	357	1 475	126	0,26	
Basilea Città	523	49	87	65	15	10	10	236	5	1	216	20	0,21	
Basilea Campagna	1 291	- 5	3	91	131	27	4	251	31	81	206	45	0,18	
Argovia	5 779	10	166	482	431	- 23	48	1 114	- 37	275	1 053	61	0,31	
Zurigo	7 338	4	58	258	262	116	34	732	62	- 27	732	0	0,09	
Svizzera orientale	7 715	5	223	454	575	205	132	1 594	229	- 75	1 496	98	0,22	
Glarona	149	- 2	- 8	0	5	- 6	- 5	- 16	3	37	- 15	- 1	- 0,08	
Sciaffusa	601	19	57	95	52	- 37	5	191	14	- 37	261	- 70	0,43	
Appenzello Esterno	211	- 12	6	29	- 8	22	14	51	23	- 49	33	18	0,16	
Appenzello Interno	69	- 3	2	- 6	- 10	- 11	- 8	- 36	1	1	- 27	- 9	- 0,47	
San Gallo	2 417	10	108	279	340	145	74	956	105	6	815	141	0,36	
Grigioni	1 710	- 27	- 58	- 79	- 6	- 3	7	- 166	33	- 188	- 33	- 133	- 0,12	
Turgovia	2 558	20	116	136	202	95	45	614	50	155	462	152	0,42	
Svizzera centrale	4 658	15	96	258	240	8	43	660	46	- 13	534	126	0,16	
Lucerna	2 362	38	107	271	190	31	- 1	636	38	62	547	89	0,31	
Uri	348	2	- 16	- 49	- 17	- 22	7	- 95	- 8	- 49	- 72	- 23	- 0,51	
Svitto	1 158	- 31	- 17	6	38	- 4	18	10	7	- 42	- 37	47	- 0,01	
Obvaldo	110	0	3	5	10	0	3	21	- 4	- 20	24	- 3	0,09	
Nidvaldo	254	1	- 6	29	38	10	9	81	20	22	70	11	0,35	
Zugo	426	5	25	- 4	- 19	- 7	7	7	- 7	14	2	5	0,01	
Ticino	2 221	95	287	304	265	56	55	1 062	88	40	883	179	0,43	

¹⁾ in case unifamiliari
²⁾ in nuovi edifici (fino a 2 anni)

T3 Variazione percentuale delle abitazioni vuote il 1° giugno 2018 rispetto all'anno precedente, per Grandi Regioni e Cantoni

	Variazione parco abitativo	Variazione Abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote	di cui			
	31.12.2017 rispetto al 31.12.2016	1	2	3	4	5	6 e più	2018 - 2017	casa unifamiliare	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita
Svizzera	1,10	6,6	14,5	14,0	12,0	9,5	14,0	12,5	6,7	1,0	13,3	8,7
Regione del Lemano	1,12	15,1	17,2	6,6	7,7	16,8	8,8	11,0	11,8	0,1	11,9	8,9
Vaud	1,25	27,6	26,1	16,3	16,4	33,3	4,9	20,0	23,2	-7,1	27,3	0,7
Vallese	1,05	7,9	10,3	1,4	4,4	4,6	44,2	6,4	5,2	5,0	2,7	14,9
Ginevra	0,99	14,8	29,5	4,1	-7,8	6,4	-13,4	4,7	2,0	-15,0	5,9	1,3
Espace Mittelland	0,96	-3,4	6,4	12,3	3,4	2,8	11,3	6,7	-8,9	9,8	6,3	9,3
Berna	0,86	-10,7	-4,4	7,3	-3,3	0,3	12,1	0,5	-10,1	-4,6	-0,3	6,0
Friburgo	1,66	3,1	24,9	14,4	13,2	14,2	2,6	14,1	3,2	-12,2	13,8	16,1
Soletta	0,96	10,6	16,3	12,1	0,5	3,8	14,2	7,9	-8,1	-28,2	9,1	-1,6
Neuchâtel	0,34	6,6	37,5	42,5	38,7	12,0	-20,8	33,4	-6,4	10,8	32,1	93,8
Giura	1,08	-3,4	33,7	3,6	21,0	-9,4	40,7	13,1	-16,3	23,2	6,8	31,7
Svizzera nordoccidentale	1,36	12,1	22,2	21,2	21,7	1,4	16,0	18,5	-0,1	27,2	19,7	10,5
Basilea Città	0,48	72,1	53,0	32,2	17,9	62,5	83,3	43,2	41,7	3,4	40,4	181,8
Basilea Campagna	0,93	-21,7	3,7	23,1	51,6	61,4	30,8	31,0	106,9	135,0	26,3	173,1
Argovia	1,85	2,8	18,3	20,0	18,5	-2,4	13,3	15,2	-4,2	22,5	17,1	5,2
Zurigo	1,00	1,2	5,8	12,4	12,4	16,4	9,4	11,1	9,6	-1,8	13,2	0,0
Svizzera orientale	1,18	0,5	12,4	12,4	15,6	15,6	18,0	13,1	20,4	-3,8	15,7	3,8
Glarona	0,66	-7,1	-17,4	0,0	4,4	-8,6	-18,5	-4,2	4,4	67,3	-4,4	-2,8
Sciaffusa	1,45	59,4	67,1	37,0	17,8	-26,6	12,5	22,6	19,2	-29,1	38,4	-42,4
Appenzello Esterno	0,74	-30,8	7,4	19,5	-4,1	38,6	24,1	8,8	26,4	-50,5	7,6	12,6
Appenzello Interno	0,88	-33,3	9,5	-12,0	-19,6	-42,3	-27,6	-19,4	3,0	3,7	-17,5	-28,1
San Gallo	0,96	3,1	15,3	18,8	23,7	33,5	27,6	20,6	28,7	0,8	20,3	22,1
Grigioni	1,00	-7,1	-10,5	-9,9	-0,8	-1,1	4,4	-5,7	13,3	-42,2	-2,0	-10,8
Turgovia	1,97	15,3	37,4	16,3	23,4	31,1	29,2	23,6	20,3	29,6	20,4	45,0
Svizzera centrale	1,20	6,5	15,0	20,0	16,4	1,5	20,1	15,1	16,6	-1,7	16,6	17,5
Lucerna	1,22	38,4	34,4	40,8	25,1	12,6	-1,0	29,2	42,7	14,6	29,2	29,2
Uri	1,80	9,1	-29,6	-41,5	-15,2	-43,1	46,7	-25,5	-22,9	-46,7	-24,4	-29,9
Svitto	1,51	-47,0	-12,4	1,8	10,3	-2,7	31,6	0,9	8,0	-23,0	-4,0	25,5
Obvaldo	0,52	0,0	14,3	13,5	38,5	0,0	37,5	16,3	-25,0	-71,4	27,9	-7,0
Nidvaldo	1,18	4,5	-12,2	29,9	35,8	22,7	60,0	24,3	95,2	104,8	26,0	17,2
Zugo	0,74	41,7	89,3	-6,1	-19,8	-24,1	36,8	2,8	-24,1	73,7	1,0	10,2
Ticino	0,94	39,4	43,8	23,3	23,2	21,4	34,0	28,2	18,6	3,8	29,0	24,9

1) in case unifamiliari

2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)