



Wichtige Information betreffend Energiemerkmale

Wechsel der Datenquelle

Hauptdatenquelle der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) ist das eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister (GWR). Die Nachführung des GWR stützt sich auf Meldungen der kommunalen und kantonalen Bauämter zu allen bewilligungspflichtigen Bauvorhaben (Neubauten, Umbauten, Abbrüche). Ein Wechsel des Heizsystems oder des Energieträgers wird nicht systematisch erfasst, da die Gesetzgebung in diesem Bereich je nach Kanton und Gemeinde sehr unterschiedlich ist und Änderungen in vielen Fällen der zuständigen Behörde nicht gemeldet werden. Dadurch ist eine realitätsgetreue Abbildung der Energiedaten mit den heutigen Nachführungsprozessen des GWR nicht gewährleistet.

Aufgrund dieser Sachlage hat das BFS entschieden, in der GWS keine Informationen mehr zu Heizungen und Warmwasseraufbereitung zu veröffentlichen. Diese Merkmale bleiben als Platzhalter ohne quantitative Angaben in den Hektardaten.

Auf Ebene des GWR werden Massnahmen ergriffen, um die Energiedaten anhand von zusätzlichen Quellen zu aktualisieren.

Um den Bedarf an aktuellen Zahlen zum Energiebereich zu decken wurde 2017 eine Erhebung der Energieträger von Wohngebäuden (SETW) durchgeführt. Es wurden das Heizsystem sowie die Energieträger für die Heizung und die Warmwasserversorgung für die Gebäude erhoben, die für mindestens eine Person der Hauptwohnsitz sind (die GWS bezieht sich auf die Gesamtheit der Gebäude mit Wohnnutzung). Da es sich um eine Stichprobenerhebung handelt, können lediglich gesamtschweizerische Ergebnisse publiziert werden.

Sobald die GWR-Daten der ganzen Schweiz aktualisiert worden sind, wird die registerbasierte Statistik wieder erstellt. Bis dahin werden lediglich die Zahlen aus der SETW veröffentlicht.

Information importante concernant les caractères liés à l'énergie

Changement de source des données

La source principale de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) est le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL). L'actualisation de ce registre s'effectue principalement au moyen des annonces des demandes de permis de construire (nouvelles constructions, transformations, démolitions) transmises par les services communaux et cantonaux de la construction. Or les changements de système de chauffage et d'agent énergétique ne sont pas systématiquement relevés, car la législation en la matière est très hétérogène selon les cantons et les communes et, dans un grand nombre de cas, les changements ne sont pas communiqués aux services compétents. Cela signifie que, du fait du processus actuel de mise à jour du RegBL, l'actualité des caractères énergétiques ne peut être garantie.

Du fait de cette lacune, l'OFS a décidé de ne plus publier de statistiques StatBL dans le domaine énergétique (chauffage, préparation d'eau chaude). Les caractères concernés sont donc livrés sans indication dans le jeu de données hectométrique.

Au niveau du RegBL, des mesures sont prises pour actualiser les données énergétiques - au moyen de sources complémentaires.

Pour répondre au besoin de données actuelles dans le domaine énergétique, une enquête (SAEB) a été menée en 2017 sur les systèmes de chauffage des bâtiments à usage d'habitation comptant au minimum une personne y habitant en résidence principale, ainsi que sur leurs agents énergétiques pour le chauffage et l'eau chaude (pour rappel, la StatBL porte sur l'ensemble des bâtiments à usage d'habitation). Basés sur un échantillon, les résultats ne peuvent être publiés qu'au niveau national. La statistique basée sur les données du registre reprendra dès que l'actualisation des données du RegBL aura été effectuée pour toute la Suisse. Jusque-là, seules celles de l'enquête SAEB seront publiées.