



# Communiqué de presse

Embargo: 12.09.2016, 9:15

---

## 9 Construction et logement

N° 0351-1608-80

Recensement des logements vacants au 1<sup>er</sup> juin 2016

### **Le taux de logements vacants retrouve le niveau du début des années 2000**

Neuchâtel, 12.09.2016 (OFS) – **Au 1<sup>er</sup> juin 2016, on dénombrait en Suisse 56'518 logements vacants, soit 1,30% du parc de logements (y compris les maisons individuelles) de tout le pays. Par rapport à l'année précédente, ce nombre représente 5436 logements vacants de plus, soit une hausse de 11%. Ce sont là quelques résultats du recensement des logements vacants effectué par l'Office fédéral de la statistique (OFS).**

En se fixant à 1,30%, le taux de logements vacants a retrouvé un niveau qui n'avait plus été enregistré depuis le début des années 2000. Après avoir atteint la valeur plancher de 0,90% en 2009, il n'a plus cessé de progresser depuis, la tendance à la hausse s'accéléralant au cours des trois dernières années.

Le nombre de logements vacants s'est accru dans les sept grandes régions de Suisse. Le Tessin a enregistré la plus forte hausse, devant l'Espace Mittelland et la Suisse du Nord-Ouest. Le taux de logements vacants n'a augmenté que faiblement dans la Région lémanique, s'élevant à 1,00%.

La barre du 1% a été franchie dans 18 cantons, soit dans trois de plus que l'année précédente (Appenzell Rhodes-Intérieures, Fribourg et Lucerne). Au niveau cantonal, le taux de logements vacants le plus élevé a été enregistré dans le canton d'Appenzell Rhodes-Intérieures (3,63%), suivi par celui du canton de Soleure (2,62%). Le taux le plus bas a été relevé dans le canton de Zoug (0,34%). Les taux des cantons de Bâle-Ville (0,42%), de Genève (0,45%) et de Bâle-Campagne (0,47%) étaient à peine plus élevés.

#### **Nette hausse du nombre des nouveaux logements vacants**

Au 1<sup>er</sup> juin 2016, 6523 maisons individuelles étaient vacantes en Suisse, soit 114 unités ou près de 2% de plus qu'un an auparavant. Le nombre des nouveaux logements vacants a enregistré une

hausse sensible de 1063 unités ou 14% en un an. Au total, 8768 nouveaux logements étaient vacants le jour de référence, un chiffre qui n'avait plus été observé depuis le milieu des années 1990.

### L'offre de logements à louer s'est également accrue

Au 1<sup>er</sup> juin 2016, 45'504 logements à louer étaient vacants en Suisse, ce qui représente un nombre record depuis 1999 (49'107 unités) et une hausse de 5391 unités ou 13% par rapport à l'année précédente. Le nombre de logements vacants à vendre s'est presque stabilisé en un an : il n'a augmenté que de 45 unités ou 0,4% pour totaliser 11'014 unités.

### L'offre de grands logements se réduit

Par rapport au 1<sup>er</sup> juin 2015, le nombre des logements vacants de 1 à 5 pièces s'est accru. La hausse se situe entre 6% pour les logements de 5 pièces à près de 20% pour les logements de 2 pièces. Seul le nombre de logements vacants de 6 pièces et plus a accusé une baisse (-4%). La plupart des logements vacants sont des 3 pièces (17'570 unités) ou des 4 pièces (17'173 unités).

OFFICE FEDERAL DE LA STATISTIQUE  
Service de presse

#### Définition

Sont considérés comme **vacants** au sens du présent recensement tous les **logements** habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés le jour de référence (le 1<sup>er</sup> juin). Sont également considérées comme des logements les maisons individuelles inoccupées et destinées à la location ou à la vente. Sont aussi recensés les logements vacants, déjà loués ou vendus pour une date ultérieure.

La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1<sup>er</sup> juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Le taux de logements vacants ne permet pas de déterminer combien de logements étaient sur le marché du logement en tout au 1<sup>er</sup> juin.

Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient habitables toute l'année et destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente. Le **nombre total de logements**, qui sert de base au calcul du taux de logements vacants, est tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) de 2015 basée sur les registres.

---

**Renseignements:**

Info BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles, tél. : +41 58 463 63 91,

e-mail : [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

Service des médias OFS, tél. : +41 58 463 60 13, e-mail : [kom@bfs.admin.ch](mailto:kom@bfs.admin.ch)

---

**Offre en ligne:**

Vous trouverez d'autres informations et publications sous forme électronique sur le site Internet de l'OFS à l'adresse [www.statistique.admin.ch](http://www.statistique.admin.ch) > [Thèmes](#) > [09 - Construction, logement](#)

La statistique compte pour vous. [www.la-statistique-compte.ch](http://www.la-statistique-compte.ch)

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

---

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

**T1 Logements vacants au 1<sup>er</sup> juin 2016, par grande région et par canton**

	Parc de logements selon la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) au 31.12.2015	Logements vacants de ... pièces						Total des logements vacants			dont		Taux de logements vacants		
		1	2	3	4	5	6 et plus	01.06.2016	01.06.2015 <sup>3)</sup>	M <sup>1)</sup>	MR <sup>2)</sup>	à louer	à vendre	01.06.2016	01.06.2015 <sup>3)</sup>
Suisse	4 351 846	4 051	8 303	17 570	17 173	6 100	3 321	56 518	51 082	6 523	8 768	45 504	11 014	1,30	1,19
Région lémanique	865 288	963	1 512	2 236	2 147	990	797	8 645	8 381	1 594	1 044	5 784	2 861	1,00	0,98
Vaud	393 596	266	449	784	826	458	400	3 183	2 626	775	568	2 100	1 083	0,81	0,68
Valais	244 433	546	866	1 239	1 151	406	220	4 428	4 834	647	451	2 838	1 590	1,81	2,02
Genève	227 259	151	197	213	170	177	126	1 034	921	172	25	846	188	0,45	0,41
Espace Mittelland	956 580	1 097	2 389	5 546	4 995	1 618	754	16 399	14 448	1 632	1 708	14 172	2 227	1,71	1,53
Berne	561 234	702	1 443	3 120	2 739	861	444	9 309	8 012	875	789	8 045	1 264	1,69	1,47
Fribourg	142 666	161	244	610	519	167	62	1 763	1 345	168	468	1 461	302	1,24	0,96
Soleure	132 536	149	461	1 188	1 167	383	130	3 478	3 044	346	309	3 081	397	2,62	2,33
Neuchâtel	92 971	47	147	423	314	102	38	1 071	1 181	35	39	1 048	23	1,15	1,28
Jura	37 173	38	94	205	256	105	80	778	866	208	103	537	241	2,09	2,35
Suisse du Nord-Ouest	551 309	452	1 010	2 530	2 412	965	415	7 784	6 864	900	1 374	6 625	1 159	1,41	1,26
Bâle-Ville	107 986	61	107	163	77	30	14	452	361	13	42	434	18	0,42	0,34
Bâle-Campagne	136 616	5	66	306	205	53	10	645	528	22	116	617	28	0,47	0,39
Argovie	306 707	386	837	2 061	2 130	882	391	6 687	5 975	865	1 216	5 574	1 113	2,18	1,98
Zurich	721 243	365	838	1 905	1 998	702	338	6 146	5 518	599	1 536	5 041	1 105	0,85	0,78
Suisse orientale	642 703	753	1 615	3 357	3 537	1 210	699	11 171	10 301	1 150	1 750	8 666	2 505	1,74	1,63
Glaris	21 988	28	35	95	115	73	26	372	461	69	62	312	60	1,69	2,12
Schaffhouse	40 807	14	106	223	245	60	38	686	548	73	144	586	100	1,68	1,36
Appenzell Rh.-Ext	28 235	21	75	148	176	78	64	562	549	92	123	409	153	1,99	1,96
Appenzell Rh.-Int	7 769	15	42	72	88	33	32	282	63	43	27	257	25	3,63	0,83
Saint-Gall	248 854	201	627	1 496	1 458	396	234	4 412	4 394	377	546	3 812	600	1,77	1,79
Grisons	167 599	360	467	670	693	242	135	2 567	2 231	208	440	1 394	1 173	1,53	1,36
Thurgovie	127 451	114	263	653	762	328	170	2 290	2 055	288	408	1 896	394	1,80	1,64
Suisse centrale	383 174	236	434	1 070	1 242	399	197	3 578	3 286	276	659	2 947	631	0,93	0,87
Lucerne	190 031	123	271	675	657	177	92	1 995	1 731	101	430	1 732	263	1,05	0,93
Uri	18 949	22	27	74	95	31	15	264	231	30	31	219	45	1,39	1,25
Schwyz	75 260	61	71	157	259	104	47	699	659	86	100	507	192	0,93	0,89
Obwald	20 824	8	20	32	49	13	6	128	111	8	35	84	44	0,61	0,54
Nidwald	21 234	12	30	87	114	42	11	296	294	14	44	257	39	1,39	1,40
Zoug	56 876	10	15	45	68	32	26	196	260	37	19	148	48	0,34	0,46
Tessin	231 549	185	505	926	842	216	121	2 795	2 284	372	697	2 269	526	1,21	1,01

1) Dans des maisons individuelles

2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

3) Les résultats de 2015 ont été révisés.

T2 Variation absolue du nombre de logements vacants au 1<sup>er</sup> juin 2016 par rapport au 1<sup>er</sup> juin 2015, par grande région et par canton

	Variation Parc de logements		Logements vacants de ... pièces							Variation du total des logements vacants			dont			Variation du taux de logements vacants	
	31.12.2015 par rapport au 31.12.2014	1	2	3	4	5	6 et plus	2016 - 2015	MI <sup>1)</sup>	MR <sup>2)</sup>	à louer	à vendre	2016 - 2015				
Suisse	62 418	306	1 359	2 123	1 424	352	- 128	5 436	114	1 063	5 391	45	0,11				
Région lémanique	12 304	- 28	205	172	56	- 50	- 91	264	101	- 13	579	- 315	0,02				
Vaud	5 639	100	161	189	116	30	- 39	557	6	180	606	- 49	0,13				
Valais	4 784	- 94	- 3	- 73	- 79	- 100	- 57	- 406	52	- 199	- 183	- 223	- 0,21				
Genève	1 881	- 34	47	56	19	20	5	113	43	6	156	- 43	0,05				
Espace Mittelland	11 929	141	403	597	610	188	12	1 951	0	304	1 868	83	0,18				
Berne	5 918	125	261	405	367	132	7	1 297	- 2	149	1 235	62	0,22				
Fribourg	2 860	54	69	169	83	52	- 9	418	- 3	195	352	66	0,27				
Soleure	2 102	3	116	131	159	6	19	434	- 9	- 20	465	- 31	0,29				
Neuchâtel	762	- 32	- 21	- 55	- 2	6	- 6	- 110	- 5	20	- 112	2	- 0,13				
Jura	287	- 9	- 22	- 53	3	- 8	1	- 88	19	- 40	- 72	- 16	- 0,25				
Suisse du Nord-Ouest	7 092	93	163	407	110	125	22	920	63	74	937	- 17	0,15				
Bâle-Ville	1 018	9	23	56	- 2	11	- 6	91	1	29	94	- 3	0,08				
Bâle-Campagne	936	- 2	7	112	- 10	14	- 4	117	- 1	8	129	- 12	0,08				
Argovie	5 138	86	133	239	122	100	32	712	63	37	714	- 2	0,20				
Zurich	10 279	46	146	269	176	0	- 9	628	16	292	496	132	0,08				
Suisse orientale	9 548	- 19	292	314	232	69	- 18	870	- 41	174	754	116	0,11				
Glaris	230	- 11	- 14	- 16	- 22	- 13	- 13	- 89	- 21	- 30	- 46	- 43	- 0,43				
Schaffhouse	513	- 3	51	42	70	- 14	- 8	138	- 15	- 12	137	1	0,32				
Appenzell Rh.-Ext.	212	3	10	12	- 5	5	- 12	13	- 23	55	23	- 10	0,03				
Appenzell Rh.-Int.	183	12	35	65	66	14	27	219	23	16	208	11	2,80				
Saint-Gall	2 793	- 45	70	33	15	- 42	- 13	18	- 5	- 42	71	- 53	- 0,01				
Grisons	3 210	15	99	64	105	39	14	336	- 17	131	135	201	0,17				
Thurgovie	2 407	10	41	114	3	80	- 13	235	17	56	226	9	0,15				
Suisse centrale	6 159	36	18	157	116	- 19	- 16	292	3	- 1	320	- 28	0,06				
Lucerne	3 479	0	19	165	57	6	17	264	- 4	58	285	- 21	0,12				
Uri	468	10	3	25	3	- 9	1	33	8	- 3	32	1	0,14				
Schwyz	868	23	7	- 10	42	4	- 26	40	6	- 64	26	14	0,04				
Obwald	230	- 2	10	- 9	22	0	- 4	17	- 6	12	15	2	0,08				
Nidwald	277	- 1	- 15	7	5	7	- 1	2	4	19	- 5	7	- 0,01				
Zoug	837	6	- 6	- 21	- 13	- 27	- 3	- 64	- 5	- 23	- 33	- 31	- 0,12				
Tessin	5 107	37	132	207	124	39	- 28	511	- 28	233	437	74	0,20				

1) Dans des maisons individuelles

2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

T3 Variation en % du nombre de logements vacants au 1<sup>er</sup> juin 2016 par rapport au 1<sup>er</sup> juin 2015, par grande région et par canton

	Variation Parc de logements		Logements vacants de ... pièces						Variation du total des logements vacants				dont				
	31.12.2015 par rapport au 31.12.2014		1	2	3	4	5	6 et plus	2016 - 2015				MI <sup>1)</sup>	MR <sup>2)</sup>	à louer	à vendre	
Suisse	1,46		8,2	19,6	13,7	9,0	6,1	-3,7	10,6	1,8	13,8	13,4					0,4
Région lémanique	1,44		-2,8	15,7	8,3	2,7	-4,8	-10,2	3,1	6,8	-1,2	11,1					-9,9
Vaud	1,45		60,2	55,9	31,8	16,3	7,0	-8,9	21,2	0,8	46,4	40,6					-4,3
Valais	2,00		-14,7	-0,3	-5,6	-6,4	-19,8	-20,6	-8,4	8,7	-30,6	-6,1					-12,3
Genève	0,83		-18,4	31,3	35,7	12,6	18,9	2,9	12,3	33,3	31,6	22,6					-18,6
Espace Mittelland	1,26		14,7	20,3	12,1	13,9	13,1	1,6	13,5	0,0	21,7	15,2					3,9
Berne	1,09		21,7	22,1	14,9	15,5	18,1	1,6	16,2	-0,2	23,3	18,1					5,2
Fribourg	2,05		50,5	39,4	38,3	19,0	45,2	-12,7	31,1	-1,8	71,4	31,7					28,0
Soleure	1,61		2,1	33,6	12,4	15,8	1,6	17,1	14,3	-2,5	-6,1	17,8					-7,2
Neuchâtel	0,83		-40,5	-12,5	-11,5	-0,6	6,3	-13,6	-9,3	-12,5	105,3	-9,7					9,5
Jura	0,78		-19,1	-19,0	-20,5	1,2	-7,1	1,3	-10,2	10,1	-28,0	-11,8					-6,2
Suisse du Nord-Ouest	1,30		25,9	19,2	19,2	4,8	14,9	5,6	13,4	7,5	5,7	16,5					-1,4
Bâle-Ville	0,95		17,3	27,4	52,3	-2,5	57,9	-30,0	25,2	8,3	223,1	27,6					-14,3
Bâle-Campagne	0,69		-28,6	11,9	57,7	-4,7	35,9	-28,6	22,2	-4,3	7,4	26,4					-30,0
Argovie	1,70		28,7	18,9	13,1	6,1	12,8	8,9	11,9	7,9	3,1	14,7					-0,2
Zürich	1,45		14,4	21,1	16,4	9,7	0,0	-2,6	11,4	2,7	23,5	10,9					13,6
Suisse orientale	1,51		-2,5	22,1	10,3	7,0	6,0	-2,5	8,4	-3,4	11,0	9,5					4,9
Glaris	1,06		-28,2	-28,6	-14,4	-16,1	-15,1	-33,3	-19,3	-23,3	-32,6	-12,8					-41,7
Schaffhouse	1,27		-17,6	92,7	23,2	40,0	-18,9	-17,4	25,2	-17,0	-7,7	30,5					1,0
Appenzell Rh.-Ext.	0,76		16,7	15,4	8,8	-2,8	6,8	-15,8	2,4	-20,0	80,9	6,0					-6,1
Appenzell Rh.-Int.	2,41		400,0	500,0	928,6	300,0	73,7	540,0	347,6	115,0	145,5	424,5					78,6
Saint-Gall	1,14		-18,3	12,6	2,3	1,0	-9,6	-5,3	0,4	-1,3	-7,1	1,9					-8,1
Grisons	1,95		4,3	26,9	10,6	17,9	19,2	11,6	15,1	-7,6	42,4	10,7					20,7
Thurgovie	1,92		9,6	18,5	21,2	0,4	32,3	-7,1	11,4	6,3	15,9	13,5					2,3
Suisse centrale	1,63		18,0	4,3	17,2	10,3	-4,5	-7,5	8,9	1,1	-0,2	12,2					-4,2
Lucerne	1,86		0,0	7,5	32,4	9,5	3,5	22,7	15,3	-3,8	15,6	19,7					-7,4
Uri	2,53		83,3	12,5	51,0	3,3	-22,5	7,1	14,3	36,4	-8,8	17,1					2,3
Schwyz	1,17		60,5	10,9	-6,0	19,4	4,0	-35,6	6,1	7,5	-39,0	5,4					7,9
Obwald	1,12		-20,0	100,0	-22,0	81,5	0,0	-40,0	15,3	-42,9	52,2	21,7					4,8
Nidwald	1,32		-7,7	-33,3	8,7	4,6	20,0	-8,3	0,7	40,0	76,0	-1,9					21,9
Zoug	1,49		150,0	-28,6	-31,8	-16,0	-45,8	-10,3	-24,6	-11,9	-54,8	-18,2					-39,2
Tessin	2,26		25,0	35,4	28,8	17,3	22,0	-18,8	22,4	-7,0	50,2	23,9					16,4

1) Dans des maisons individuelles

2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)