



# Comunicato stampa

Embargo: 12.09.2016, 9:15

---

## 9 Costruzioni e abitazioni

N. 0352-1608-80

Censimento delle abitazioni vuote al 1° giugno 2016

### Il tasso di abitazioni vuote sale ai livelli dell'inizio del millennio

Neuchâtel, 12.09.2016 (UST) – Il 1° giugno 2016, la Svizzera contava 56'518 abitazioni vuote, ovvero l'1,30% di tutto il patrimonio abitativo, case unifamiliari incluse. Su base annua le abitazioni vuote sono aumentate di 5436 unità, il che rappresenta un incremento dell'11%. Questo è quanto emerge dai risultati del censimento delle abitazioni vuote dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Il tasso di abitazioni vuote, attestatosi all'1,39%, ha raggiunto un livello che l'ultima volta era stato osservato in occasione del passaggio al nuovo millennio. Dopo il livello più basso registrato nel 2009 (0,90%), il tasso è continuamente salito di anno in anno, facendo registrare negli ultimi tre un'accelerazione di tendenza.

Tutte e sette le Grandi Regioni hanno registrato un aumento delle abitazioni vuote. L'aumento maggiore del tasso di abitazioni vuote è stato osservato in Ticino, seguito dall'Espèce Mittelland e dalla Svizzera nordoccidentale. Nella Regione del Lemano il tasso è aumentato di poco, raggiungendo l'1,0%.

Nel complesso, il tasso si è attestato oltre la soglia dell'1% in 18 Cantoni: rispetto all'anno precedente si sono aggiunti i Cantoni Appenzello Interno, Friburgo e Lucerna. Il tasso cantonale di abitazioni vuote più elevato è andato sul conto del Canton Appenzello Interno (3,63%), seguito da quello di Soletta (2,62%). Il tasso di abitazioni vuote più basso è stato registrato nel Cantone di Zugo (0,34%), uno lievemente più elevato nel Cantone di Basilea-Città (0,42%), di Ginevra (0,45%) e di Basilea-Campagna (0,47%).

#### Molte più abitazioni nuove vuote

Il 1° giugno 2016, giorno di riferimento per la rilevazione, in Svizzera sono state registrate 6523 case unifamiliari vuote, ovvero 114 in più dell'anno precedente, pari a un aumento di quasi il 2%. Anche il

numero di abitazioni nuove disabitate è cresciuto nettamente su base annua, registrando 1063 unità in più (+14%). Nel complesso, il giorno di riferimento abitazioni nuove vuote erano 8768, un valore osservato l'ultima volta a metà degli anni '90.

#### **Crescono anche le offerte di abitazioni in affitto**

Il 1° giugno 2016 in Svizzera 45'504 abitazioni destinate alla locazione erano vuote. Si tratta del valore più alto dal 1999, in cui le unità erano 49'107. Di conseguenza, il numero di abitazioni vuote destinate alla locazione è aumentato di 5391 unità (+13%) rispetto all'anno precedente. Su base annua, il numero di abitazioni vuote in vendita è rimasto quasi invariato: con un totale di 11'014 unità, quelle vuote erano solo 45, ovvero lo 0,4% in più rispetto all'anno precedente.

#### **Offerta di abitazioni grandi in calo**

Rispetto al 1° giugno 2015 è stato registrato un numero maggiore di abitazioni da uno a cinque locali vuote, con incrementi fra il 6% (5 locali) e il 20% scarso (bilocali). Il tasso di abitazioni vuote è diminuito unicamente per le abitazioni grandi con sei locali o più (-4%). La maggior parte delle abitazioni vuote disponibili, come di consueto, è composta da tre (17'570 abitazioni) o quattro locali (17'173).

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA  
Servizio stampa

#### **Definizione**

Ai sensi della presente rilevazione, per **abitazioni vuote** si intendono tutte le abitazioni abitabili, ammobiliate o meno, destinate alla locazione duratura o alla vendita, risultate vuote al giorno di riferimento (1° giugno). Sono anche considerate le case unifamiliari vuote destinate alla locazione o alla vendita e le abitazioni vuote affittate o vendute per una data successiva.

Non sono invece incluse nella rilevazione le abitazioni per cui è stata rinnovata la locazione al 1° giugno o che verranno messe in vendita o in affitto in una data successiva a quella di riferimento. Il tasso di abitazioni vuote, quindi, non specifica il numero complessivo di abitazioni che risultavano in offerta sul mercato immobiliare in data 1° giugno.

Le residenze secondarie e le abitazioni di vacanza sono considerate abitazioni vuote soltanto se sono abitabili per tutto l'anno e sono destinate ad una locazione duratura (almeno tre mesi) o alla vendita. Il **patrimonio abitativo complessivo**, necessario per il calcolo del tasso di abitazioni vuote, si evince dalla statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) del 2015.

---

**Informazioni:**

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali, tel.: +41 58 463 63 91,

e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [kom@bfs.admin.ch](mailto:kom@bfs.admin.ch)

---

**Offerta online:**

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni in forma elettronica si rimanda al sito Internet dell'UST all'indirizzo: [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

La statistica conta per voi. [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

---

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

**T1 Abitazioni vuote il 1° giugno 2016, per Grandi Regioni e Cantoni**

	Parco abitativo della statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) il 31.12.2015	Abitazioni vuote con ... locali										Totale abitazioni vuote			di cui				Tasso di abitazioni vuote	
												01.06.2016	01.06.2015 <sup>3)</sup>	nuove abitazioni <sup>2)</sup>	in affitto	in vendita	01.06.2016	01.06.2015 <sup>3)</sup>		
		1	2	3	4	5	6 e	altro	6 e	altro	6 e	altro	casa unifamiliare <sup>1)</sup>							
Svizzera	4 351 846	8 303	17 570	17 173	6 100	3 321	56 518	51 082	8 768	45 504	11 014	8 768	45 504	11 014	1,30	1,19				
Regione del Lemano	865 288	963	2 236	2 147	990	797	8 645	8 381	1 044	5 784	2 861	1 044	5 784	2 861	1,00	0,98				
Vaud	393 596	266	784	826	458	400	3 183	2 626	568	2 100	1 083	568	2 100	1 083	0,81	0,68				
Vallese	244 433	546	1 239	1 151	406	220	4 428	4 834	451	2 838	1 590	451	2 838	1 590	1,81	2,02				
Ginevra	227 259	151	197	170	126	177	1 034	921	25	846	188	25	846	188	0,45	0,41				
Espace Mittelland	956 580	1 097	2 389	4 995	1 618	754	16 399	14 448	1 708	14 172	2 227	1 708	14 172	2 227	1,71	1,53				
Berna	551 234	702	1 443	2 739	861	444	9 309	8 012	789	8 045	1 264	789	8 045	1 264	1,69	1,47				
Friburgo	142 666	161	244	610	167	62	1 763	1 345	468	1 461	302	468	1 461	302	1,24	0,96				
Soletta	132 536	149	1 188	1 167	383	130	3 478	3 044	309	3 081	397	309	3 081	397	2,62	2,33				
Neuchâtel	92 971	47	147	423	314	102	1 071	1 181	39	1 048	23	39	1 048	23	1,15	1,28				
Glara	37 173	38	94	205	105	80	778	866	103	537	241	103	537	241	2,09	2,35				
Svizzera nordoccidentale	551 309	452	1 010	2 530	965	415	7 784	6 864	1 374	6 625	1 159	1 374	6 625	1 159	1,41	1,26				
Basilea Città	107 986	61	107	163	30	14	452	361	42	434	18	42	434	18	0,42	0,34				
Basilea Campagna	136 616	5	66	306	205	53	645	528	116	617	28	116	617	28	0,47	0,39				
Argovia	306 707	386	837	2 130	882	391	6 687	5 975	1 216	5 574	1 113	1 216	5 574	1 113	2,18	1,98				
Zurigo	721 243	365	838	1 905	702	338	6 146	5 518	1 536	5 041	1 105	1 536	5 041	1 105	0,85	0,78				
Svizzera orientale	642 703	753	1 615	3 357	1 210	699	11 171	10 301	1 150	8 666	2 505	1 150	8 666	2 505	1,74	1,63				
Giarona	21 988	28	35	95	73	26	372	461	62	312	60	62	312	60	1,69	2,12				
Sciaffusa	40 807	14	106	223	60	38	686	548	144	586	100	144	586	100	1,68	1,36				
Appenzello Esterno	28 235	21	75	148	78	64	562	549	123	409	153	123	409	153	1,99	1,96				
Appenzello Interno	7 769	15	42	72	33	32	282	63	27	257	25	27	257	25	3,63	0,83				
San Gallo	248 854	201	627	1 496	396	234	4 412	4 394	377	3 812	600	377	3 812	600	1,77	1,79				
Grigioni	167 599	360	467	670	242	135	2 567	2 231	440	1 394	1 173	440	1 394	1 173	1,53	1,36				
Turgovia	127 451	114	263	653	328	170	2 290	2 055	408	1 896	394	408	1 896	394	1,80	1,64				
Svizzera centrale	383 174	236	434	1 070	399	197	3 578	3 286	659	2 947	631	659	2 947	631	0,93	0,87				
Lucerna	190 031	123	271	675	177	92	1 995	1 731	430	1 732	263	430	1 732	263	1,05	0,93				
Uri	18 949	22	27	74	31	15	264	231	31	219	45	31	219	45	1,39	1,25				
Svitto	75 260	61	71	157	104	47	699	659	100	507	192	100	507	192	0,93	0,89				
Obvaldo	20 824	8	20	32	13	6	128	111	8	84	44	8	84	44	0,61	0,54				
Nidvaldo	21 234	12	30	87	114	42	296	294	14	257	39	14	257	39	1,39	1,40				
Zugo	56 876	10	15	45	32	26	196	260	19	148	48	19	148	48	0,34	0,46				
Ticino	231 549	185	505	926	842	216	2 795	2 284	697	2 269	526	697	2 269	526	1,21	1,01				

1) in case unifamiliari  
 2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)  
 3) risultati 2015 sono stati oggetto di revisione

T2 Variazione assoluta delle abitazioni vuote il 1° giugno 2016 rispetto all'anno precedente, per Grandi Regioni e Cantoni

	Variazione Parco abitativo		Variazione Abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote				di cui		Variazione Tasso di abitazioni vuote	
	31.12.2015 rispetto al 31.12.2014	1	2	3	4	5	6 e più	2016 - 2015	nuove abitazioni <sup>2)</sup>	in affitto	in vendita	2016 - 2015	2016 - 2015			
<b>Svizzera</b>	<b>62 418</b>	<b>306</b>	<b>1 359</b>	<b>2 123</b>	<b>1 424</b>	<b>352</b>	<b>- 128</b>	<b>5 436</b>	<b>1 063</b>	<b>5 391</b>	<b>45</b>	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>			
<b>Regione del Lemano</b>	<b>12 304</b>	<b>- 28</b>	<b>205</b>	<b>172</b>	<b>56</b>	<b>- 50</b>	<b>- 91</b>	<b>264</b>	<b>- 13</b>	<b>579</b>	<b>- 315</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>			
Vaud	5 639	100	161	189	116	30	- 39	557	180	606	- 49	0,13	0,13			
Vallèse	4 784	- 94	- 3	- 73	- 79	- 100	- 57	- 406	- 199	- 183	- 223	- 0,21	- 0,21			
Ginevra	1 881	- 34	47	56	19	20	5	113	6	156	- 43	0,05	0,05			
<b>Espace Mittelland</b>	<b>11 929</b>	<b>141</b>	<b>403</b>	<b>597</b>	<b>610</b>	<b>188</b>	<b>12</b>	<b>1 951</b>	<b>304</b>	<b>1 868</b>	<b>83</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>			
Berna	5 918	125	261	405	367	132	7	1 297	149	1 235	62	0,22	0,22			
Friburgo	2 860	54	69	169	83	52	- 9	418	195	352	66	0,27	0,27			
Soletta	2 102	3	116	131	159	6	19	434	- 20	465	- 31	0,29	0,29			
Neuchâtel	762	- 32	- 21	- 55	- 2	6	- 6	- 110	20	- 112	2	- 0,13	- 0,13			
Giura	287	- 9	- 22	- 53	3	- 8	1	- 88	- 40	- 72	- 16	- 0,25	- 0,25			
<b>Svizzera nordoccidentale</b>	<b>7 092</b>	<b>93</b>	<b>163</b>	<b>407</b>	<b>110</b>	<b>125</b>	<b>22</b>	<b>920</b>	<b>74</b>	<b>937</b>	<b>- 17</b>	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>			
Basilea Città	1 018	9	23	56	- 2	11	- 6	91	29	94	- 3	0,08	0,08			
Basilea Campagna	936	- 2	7	112	- 10	14	- 4	117	8	129	- 12	0,08	0,08			
Argovia	5 138	86	133	239	122	100	32	712	37	714	- 2	0,20	0,20			
<b>Zurigo</b>	<b>10 279</b>	<b>46</b>	<b>146</b>	<b>269</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>- 9</b>	<b>628</b>	<b>292</b>	<b>496</b>	<b>132</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>			
<b>Svizzera orientale</b>	<b>9 548</b>	<b>- 19</b>	<b>292</b>	<b>314</b>	<b>232</b>	<b>69</b>	<b>- 18</b>	<b>870</b>	<b>174</b>	<b>754</b>	<b>116</b>	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>			
Glarona	230	- 11	- 14	- 16	- 22	- 13	- 13	- 89	- 21	- 46	- 43	- 0,43	- 0,43			
Sciaffusa	513	- 3	51	42	70	- 14	- 8	138	- 15	137	1	0,32	0,32			
Appenzello Esterno	212	3	10	12	- 5	5	- 12	13	- 23	23	- 10	0,03	0,03			
Appenzello Interno	183	12	35	65	66	14	27	219	23	208	11	2,80	2,80			
San Gallo	2 793	- 45	70	33	15	- 42	- 13	18	- 5	71	- 53	- 0,01	- 0,01			
Grigioni	3 210	15	99	64	105	39	14	336	- 17	135	201	0,17	0,17			
Turgovia	2 407	10	41	114	3	80	- 13	235	17	226	9	0,15	0,15			
<b>Svizzera centrale</b>	<b>6 159</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>157</b>	<b>116</b>	<b>- 19</b>	<b>- 16</b>	<b>292</b>	<b>3</b>	<b>320</b>	<b>- 28</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>			
Lucerna	3 479	0	19	165	57	6	17	264	- 4	285	- 21	0,12	0,12			
Uri	468	10	3	25	3	- 9	1	33	8	32	1	0,14	0,14			
Svitto	868	23	7	- 10	42	4	- 26	40	6	26	14	0,04	0,04			
Obvaldo	230	- 2	10	- 9	22	0	- 4	17	- 6	15	2	0,08	0,08			
Nidvaldo	277	- 1	- 15	7	5	7	- 1	2	4	- 5	7	- 0,01	- 0,01			
Zugo	837	6	- 6	- 21	- 13	- 27	- 3	- 64	- 5	- 33	- 31	- 0,12	- 0,12			
<b>Ticino</b>	<b>5 107</b>	<b>37</b>	<b>132</b>	<b>207</b>	<b>124</b>	<b>39</b>	<b>- 28</b>	<b>511</b>	<b>- 28</b>	<b>437</b>	<b>74</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>			

1) in case unifamiliari

2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)

## T3 Variazione percentuale delle abitazioni vuote il 1° giugno 2016 rispetto all'anno precedente, per Grandi Regioni e Cantoni

	Variazione Parco abitativo		Variazione Abitazioni vuote con ... locali							Variazione totale abitazioni vuote				di cui			
	31.12.2015 rispetto al 31.12.2014	1	2	3	4	5	6 e più	2016 - 2015	nuove abitazioni <sup>2)</sup>	in affitto	in vendita	casa unifamiliare <sup>1)</sup>	nuove abitazioni <sup>2)</sup>	in affitto	in vendita		
Svizzera	1,46	8,2	19,6	13,7	9,0	6,1	-3,7	10,6	13,8	13,4	0,4	1,8	13,8	13,4	0,4		
Regione del Lemano	1,44	-2,8	15,7	8,3	2,7	-4,8	-10,2	3,1	-1,2	11,1	-9,9	6,8	-1,2	11,1	-9,9		
Vaud	1,45	60,2	55,9	31,8	16,3	7,0	-8,9	21,2	46,4	40,6	-4,3	0,8	46,4	40,6	-4,3		
Vallée	2,00	-14,7	-0,3	-5,6	-6,4	-19,8	-20,6	-8,4	-30,6	-6,1	-12,3	8,7	-30,6	-6,1	-12,3		
Ginevra	0,83	-18,4	31,3	35,7	12,6	18,9	2,9	12,3	31,6	22,6	-18,6	33,3	31,6	22,6	-18,6		
Espace Mittelland	1,26	14,7	20,3	12,1	13,9	13,1	1,6	13,5	21,7	15,2	3,9	0,0	21,7	15,2	3,9		
Berna	1,09	21,7	22,1	14,9	15,5	18,1	1,6	16,2	23,3	18,1	5,2	-0,2	23,3	18,1	5,2		
Friburgo	2,05	50,5	39,4	38,3	19,0	45,2	-12,7	31,1	71,4	31,7	28,0	-1,8	71,4	31,7	28,0		
Soletta	1,61	2,1	33,6	12,4	15,8	1,6	17,1	14,3	-6,1	17,8	-7,2	-2,5	-6,1	17,8	-7,2		
Neuchâtel	0,83	-40,5	-12,5	-11,5	-0,6	6,3	-13,6	-9,3	105,3	-9,7	9,5	-12,5	105,3	-9,7	9,5		
Giura	0,78	-19,1	-19,0	-20,5	1,2	-7,1	1,3	-10,2	-28,0	-11,8	-6,2	10,1	-28,0	-11,8	-6,2		
Svizzera nordoccidentale	1,30	25,9	19,2	19,2	4,8	14,9	5,6	13,4	5,7	16,5	-1,4	7,5	5,7	16,5	-1,4		
Basilea Città	0,95	17,3	27,4	52,3	-2,5	57,9	-30,0	25,2	223,1	27,6	-14,3	8,3	223,1	27,6	-14,3		
Basilea Campagna	0,69	-28,6	11,9	57,7	-4,7	35,9	-28,6	22,2	7,4	26,4	-30,0	-4,3	7,4	26,4	-30,0		
Argovia	1,70	28,7	18,9	13,1	6,1	12,8	8,9	11,9	3,1	14,7	-0,2	7,9	3,1	14,7	-0,2		
Zurigo	1,45	14,4	21,1	16,4	9,7	0,0	-2,6	11,4	23,5	10,9	13,6	2,7	23,5	10,9	13,6		
Svizzera orientale	1,51	-2,5	22,1	10,3	7,0	6,0	-2,5	8,4	11,0	9,5	4,9	-3,4	11,0	9,5	4,9		
Glarona	1,06	-28,2	-28,6	-14,4	-16,1	-15,1	-33,3	-19,3	-32,6	-12,8	-41,7	-23,3	-32,6	-12,8	-41,7		
Sciaffusa	1,27	-17,6	92,7	23,2	40,0	-18,9	-17,4	25,2	-7,7	30,5	1,0	-17,0	-7,7	30,5	1,0		
Appenzello Esterno	0,76	16,7	15,4	8,8	-2,8	6,8	-15,8	2,4	80,9	6,0	-6,1	-20,0	80,9	6,0	-6,1		
Appenzello Interno	2,41	400,0	500,0	928,6	300,0	73,7	540,0	347,6	145,5	424,5	78,6	115,0	145,5	424,5	78,6		
San Gallo	1,14	-18,3	12,6	2,3	1,0	-9,6	-5,3	0,4	-7,1	1,9	-8,1	-1,3	-7,1	1,9	-8,1		
Grigioni	1,95	4,3	26,9	10,6	17,9	19,2	11,6	15,1	42,4	10,7	20,7	-7,6	42,4	10,7	20,7		
Turgovia	1,92	9,6	18,5	21,2	0,4	32,3	-7,1	11,4	15,9	13,5	2,3	6,3	15,9	13,5	2,3		
Svizzera centrale	1,63	18,0	4,3	17,2	10,3	-4,5	-7,5	8,9	-0,2	12,2	-4,2	1,1	-0,2	12,2	-4,2		
Lucerna	1,86	0,0	7,5	32,4	9,5	3,5	22,7	15,3	15,6	19,7	-7,4	-3,8	15,6	19,7	-7,4		
Uri	2,53	83,3	12,5	51,0	3,3	-22,5	7,1	14,3	-8,8	17,1	2,3	36,4	-8,8	17,1	2,3		
Svitto	1,17	60,5	10,9	-6,0	19,4	4,0	-35,6	6,1	-39,0	5,4	7,9	7,5	-39,0	5,4	7,9		
Obvaldo	1,12	-20,0	100,0	-22,0	81,5	0,0	-40,0	15,3	52,2	21,7	4,8	-42,9	52,2	21,7	4,8		
Nidvaldo	1,32	-7,7	-33,3	8,7	4,6	20,0	-8,3	0,7	76,0	-1,9	21,9	40,0	76,0	-1,9	21,9		
Zugo	1,49	150,0	-28,6	-31,8	-16,0	-45,8	-10,3	-24,6	-54,8	-18,2	-39,2	-11,9	-54,8	-18,2	-39,2		
Ticino	2,26	25,0	35,4	28,8	17,3	22,0	-18,8	22,4	50,2	23,9	16,4	-7,0	50,2	23,9	16,4		

1) in case unifamiliari

2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)