



Medienmitteilung

Sperrfrist: 20.6.2019, 8.30 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im April 2019

Die Baupreise sind im April 2019 um 0,5% gestiegen

Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen Oktober 2018 und April 2019 um 0,5% auf 99,8 Punkte (Oktober 2015 = 100), was einerseits auf den Preisanstieg im Hochbau, andererseits auf die Stabilisierung der Preise im Tiefbau zurückzuführen ist. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 0,7% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse	Indexstand (Basis Okt. 2015 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Okt. 2018	April 2018
April 2019			
Baugewerbe: Total	99,8	0,5	0,7
- Hochbau	99,6	0,6	0,7
- Tiefbau	100,6	0,0	0,9

Der Anstieg des Preisindex im **Hochbau** gegenüber dem vorangehenden Halbjahr ist hauptsächlich auf höhere Preise im «Rohbau 1» (Maurerarbeiten) und bei den «Sanitäranlagen» zurückzuführen. Die Preise im «Ausbau 2» (Bodenbeläge) sind ebenfalls gestiegen, wenn auch weniger stark.

Die Preise haben in allen Grossregionen zugenommen. Am deutlichsten war die Preiserhöhung in der Nordwestschweiz (+1,1%).

Die Stabilität des Preisindex im **Tiefbau** gegenüber Oktober 2018 ist in erster Linie auf die Kompensation der höheren Preise der «Honorare» durch den Preisrückgang bei den «Umgebungsarbeiten», namentlich bei den «kleineren Trassenbauten» (Erd- und Unterbau), zurückzuführen.

Eine Preissteigerung wurde in der Genferseeregion, der Zentralschweiz sowie der Region Zürich verzeichnet, wohingegen die Preise in der Ostschweiz, im Espace Mittelland und in der Nordwestschweiz zurückgingen. Den grössten Anstieg verzeichnete die Genferseeregion (+0,8%), den stärksten Rückgang die Ostschweiz (-1,0%).

Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch

Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2019-0177

Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch

Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch

BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹⁾ für die Schweiz im April 2019

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Apr. 2019	Veränderung gegenüber Okt. 2018		Veränderung in % gegenüber April 2018
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100,00	99,6	0,6	0,559	0,7
1 Vorbereitungsarbeiten	2,68	100,6	1,7	0,045	0,6
2 Gebäude	80,28	99,6	0,6	0,484	0,7
20 Baugrube	0,93	102,5	-0,3	-0,003	0,5
21 Rohbau 1	22,80	103,0	0,7	0,154	0,3
22 Rohbau 2	11,15	100,2	0,3	0,032	0,6
23 Elektroanlagen	5,58	96,5	0,6	0,031	-0,4
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	8,07	97,8	0,4	0,034	0,3
25 Sanitäranlagen	12,61	93,3	1,3	0,150	1,8
26 Transportanlagen	1,01	94,0	1,0	0,010	5,7
27 Ausbau 1	9,45	100,2	0,0	0,001	0,7
28 Ausbau 2	8,68	102,7	0,8	0,075	1,2
4 Umgebung	3,51	100,6	0,2	0,008	1,1
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	13,53	98,7	0,2	0,022	0,6
53 Versicherungen	0,21	89,1	-1,5	-0,003	-2,2
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,38	99,1	-0,4	-0,009	-0,4
59 Uebergangskonten für Honorare	10,94	98,8	0,3	0,034	0,9

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹⁾ für die Schweiz im April 2019

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Apr. 2019	Veränderung gegenüber Okt. 2018		Veränderung in % gegenüber April 2018
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100,0	100,6	0,0	0,007	0,9
1 Vorbereitungsarbeiten	5,70	102,8	0,2	0,012	1,3
4 Umgebung	82,45	100,3	-0,2	-0,165	0,8
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Kleinere Trassenbauten	63,61	101,8	-0,1	-0,050	0,9
461 Erd- und Unterbau	22,19	102,6	-0,2	-0,040	0,4
462 Kleine Kunstbauten	3,49	99,3	0,2	0,005	0,8
463 Oberbau	20,98	101,2	-0,1	-0,020	1,4
47 Kleinere Kunstbauten	13,04	100,1	0,0	-0,005	0,9
471 Erd- und Unterbau	1,87	102,6	-0,2	-0,003	0,4
472 Tragkonstruktion	8,61	99,7	0,1	0,010	0,7
473 Oberbau	1,71	100,2	-0,4	-0,007	2,6
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	11,85	101,6	1,4	0,160	1,4
59 Uebergangskonten für Honorare	11,85	101,6	1,4	0,160	1,4

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im April 2019

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Apr. 2019	Veränderung gegenüber Okt. 2018		Veränderung in % gegenüber April 2018
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100,00	99,8	0,5	0,453	0,7
Hochbau	80,89	99,6	0,6	0,451	0,7
Neubau	46,97	100,3	0,4	0,179	0,5
Neubau Mehrfamilienhaus	26,49	100,6	0,4	0,098	0,6
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	4,38	100,6	0,2	0,008	0,5
Neubau Einfamilienhaus	5,86	100,5	0,6	0,036	0,4
Neubau Bürogebäude	6,34	97,8	0,3	0,021	0,3
Neubau Lagerhalle	3,90	100,8	0,4	0,014	0,5
Renovation, Umbau	33,92	98,7	0,8	0,272	0,9
Renovation Mehrfamilienhaus Minergie	0,88	101,7	1,0	0,009	0,9
Renovation Mehrfamilienhaus ohne Minergie	20,29	98,0	0,8	0,161	0,9
Renovation Bürogebäude	12,75	99,3	0,8	0,103	1,0
Tiefbau	19,11	100,6	0,0	0,001	0,9
Neubau Strasse	15,38	100,5	0,0	-0,006	0,8
Neubau Unterführung	3,48	100,7	0,2	0,006	1,1
Neubau Lärmschutzwand	0,25	103,5	0,6	0,002	1,7

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im April 2019

Basis Oktober 2015 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %	
	Apr. 2019	Okt. 2018	Apr. 2018	Apr. 2019	Okt. 2018	Apr. 2018	Apr. 2019	Okt. 2018	Apr. 2018
Schweiz	99,8	0,5	0,7	99,6	0,6	0,7	100,6	0,0	0,9
Genferseeregion	98,8	0,3	0,3	98,9	0,2	0,2	98,2	0,8	0,6
Espace Mittelland	100,4	0,5	1,3	100,7	0,7	1,2	99,5	-0,4	1,6
Nordwestschweiz	98,8	0,9	0,8	98,9	1,1	0,8	98,4	-0,3	0,6
Zürich	100,6	0,7	0,8	99,7	0,8	0,7	105,0	0,5	1,7
Ostschweiz	100,6	0,0	0,4	99,8	0,2	0,5	103,9	-1,0	-0,1
Zentralschweiz	99,2	0,6	1,1	99,1	0,6	1,0	99,6	0,7	1,5
Tessin	99,1	0,2	0,2	99,1	0,2	0,5	99,2	0,0	-0,3

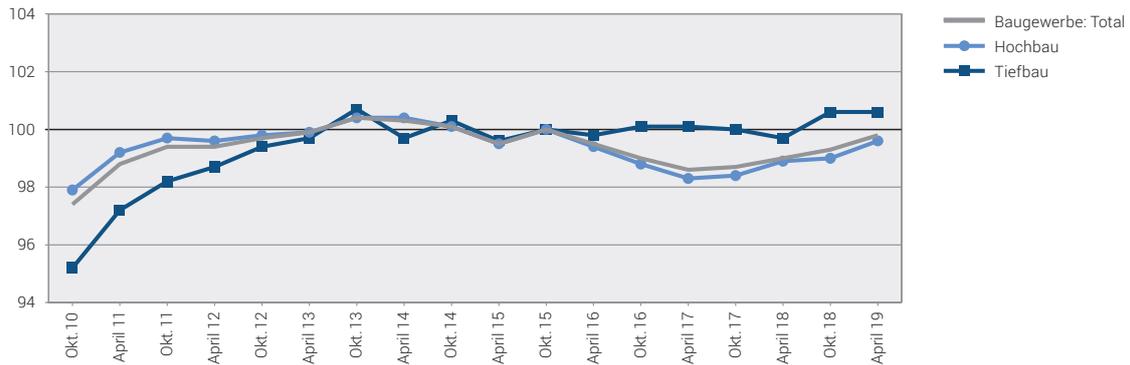
T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im April 2019

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Apr. 2019	Veränderung gegenüber Okt. 2018		Veränderung in % gegenüber April 2018
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100,00	99,6	0,6	0,559	0,7
Gebäude für Wohnzwecke	71,58	99,7	0,5	0,384	0,7
Gebäude nicht für Wohnzwecke	28,42	99,1	0,6	0,172	0,7

Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

G1

Basis Oktober 2015=100



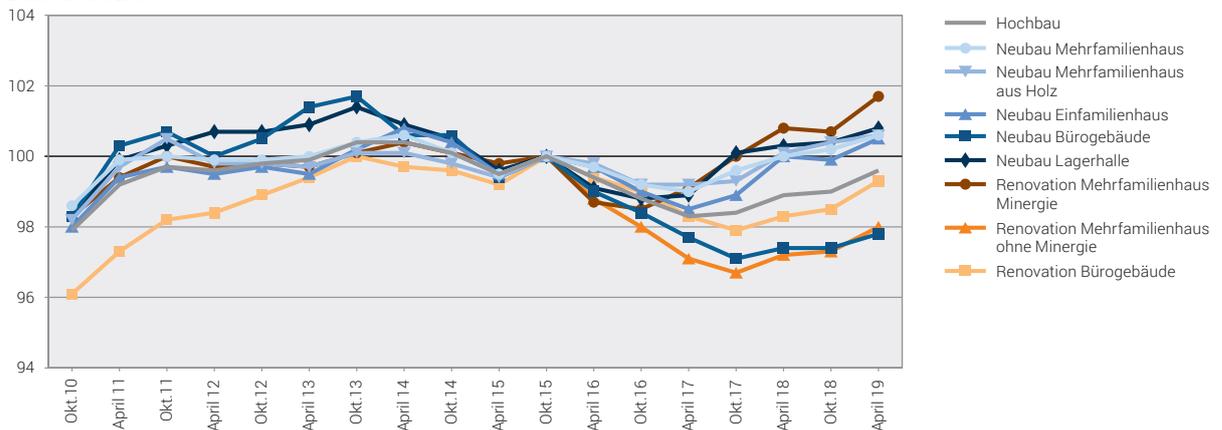
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2019

Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G2

Basis Oktober 2015=100



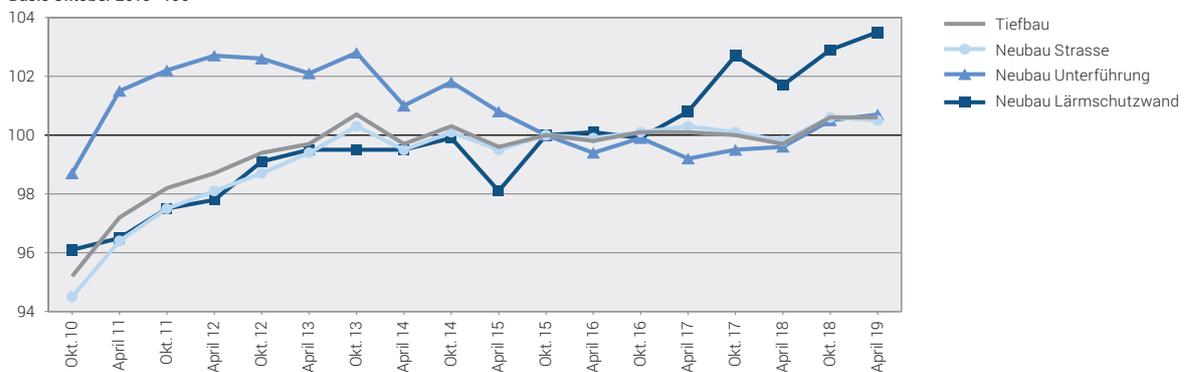
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2019

Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G3

Basis Oktober 2015=100



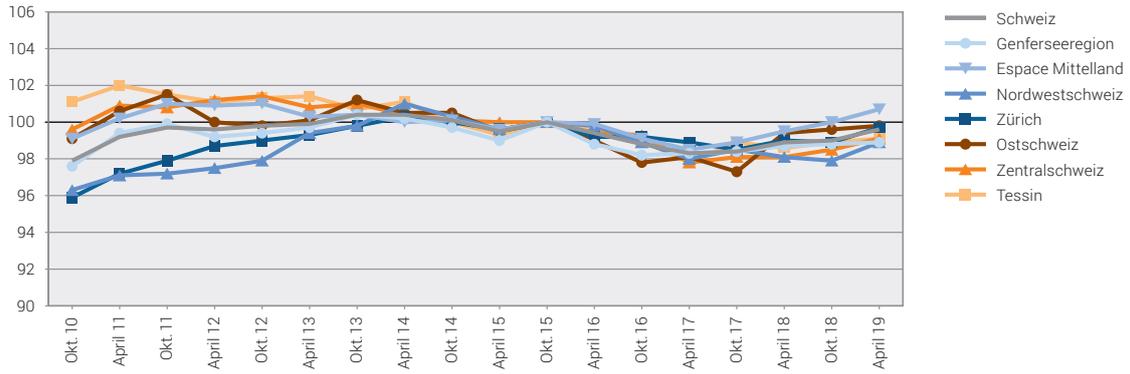
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2019

Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G4

Basis Oktober 2015=100



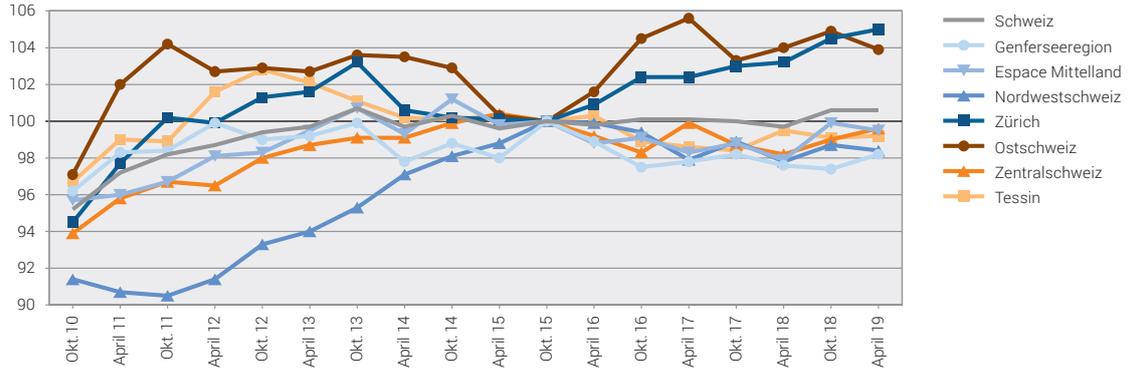
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2019

Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen

G5

Basis Oktober 2015=100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2019