



Scheda segnaletica – Rilevazioni, fonti

Statistica degli edifici e delle abitazioni (dal 2009)

Descrizione

La statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) sostituisce la rilevazione sugli edifici e sulle abitazioni effettuata a cadenza decennale nel quadro del censimento federale della popolazione (CFP). La SEA è basata sul Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA) in combinazione con i dati dei registri degli abitanti armonizzati (RdA) e della rilevazione strutturale. Questa statistica fornisce informazioni sul patrimonio abitativo completo e sulle condizioni d'abitazione della popolazione (per es. densità di occupazione e di utilizzazione e superficie per persona). Varie analisi statistiche richiedono collegamenti tra i dati degli edifici e delle abitazioni e le informazioni sulle persone e le economie domestiche. Questi collegamenti di dati sono stati introdotti gradualmente. Nella SEA 2009 sono stati analizzati solo i dati del REA; i risultati si limitavano al patrimonio abitativo e alla struttura degli edifici e delle abitazioni. A partire dalla SEA 2010 i dati sugli edifici e, dalla SEA 2012, quelli sulle abitazioni sono collegati con i dati della statistica della popolazione e delle economie domestiche (STATPOP) e con i dati della rilevazione strutturale (RS) del CFP.

Disponibile a partire dal: 2009

Primo anno di confronto per la statistica: 1960, dati del censimento federale della popolazione (CFP)

Caratteristiche rilevate:

Edifici ad uso abitativo e abitazioni, collegati ai dati delle persone tratti dalla rilevazione basata sui registri e dalla rilevazione strutturale del censimento della popolazione.

- Rilevazione basata sui registri
Edifici: coordinate geografiche, categoria di edificio, epoca di costruzione, tipo di riscaldamento, fonti energetiche per il riscaldamento e la produzione di acqua calda, numero di piani, numero di abitazioni, numero di abitanti
Abitazioni: numero di stanze, superficie abitativa, numero di abitanti
- Rilevazione strutturale

Abitazioni: tipo di occupante, affitto, tipo di economia domestica, nazionalità e fascia di età dei membri dell'economia domestica.

Metodica

Rilevazione basata sui registri. I dati del Registro degli edifici e delle abitazioni (REA) sono collegati con quelli delle persone dei registri degli abitanti.

Rilevazione campionaria. I dati sull'affitto e sul tipo di occupante delle abitazioni sono raccolti mediante la rilevazione strutturale e collegati con i dati degli edifici e delle abitazioni della SEA. La rilevazione strutturale è una rilevazione campionaria svolta a cadenza annuale presso 200'000 persone.

Grado di regionalizzazione:

Per i dati della rilevazione basata sui registri: ettaro

Per i dati della rilevazione strutturale: Cantoni e Comuni di grande dimensioni

Periodicità: Annuale a partire dal 2009

Periodo di riferimento:

Giorno di riferimento: ogni 31 dicembre

Qualità dei dati statistici:

Le caratteristiche degli edifici e delle abitazioni possono risultare in parte lacunose a causa dei cosiddetti "missing" (dati mancanti) e ciò può ostacolare l'analisi dei risultati statistici. L'UST fornisce i dati completati. I dati mancanti sono ottenuti tramite imputazioni. Le tecniche di imputazione utilizzate mantengono la stessa ripartizione statistica dei valori disponibili. Questi dati, di conseguenza, permettono di effettuare elaborazioni statistiche, nella misura in cui non si tratti di unità geografiche di piccole

dimensioni.

Revisione: ad oggi non è prevista alcuna revisione della SEA.

Basi legali

Legge federale del 22 giugno 2007 sul censimento federale della popolazione (Legge sul censimento, RS 431.112)

Ordinanza del 19 dicembre 2008 sul censimento federale della popolazione (Ordinanza sul censimento, RS 431.112.1)

Ordinanza del 30 giugno 1993 sull'esecuzione di rilevazioni statistiche federali (RS 431.012.1)

Ordinanza del 31 maggio 2000 sul Registro federale degli edifici e delle abitazioni (RS 431.841)

Organizzazione

Ufficio federale di statistica (UST) con il supporto dei Cantoni e dei Comuni

Information GWS

+41 58 467 25 25

info.gws@bfs.admin.ch
